

Årsredovisning
för
LCM Fastigheter AB
559410-3276

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LCM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rävlanda 2024-12-05



Mattias Landelid

Årsredovisning
för
LCM Fastigheter AB

559410-3276

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för LCM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är förlagt till Härryda kommun.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Markanläggning AB (556663-4159) med säte i Härryda
kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (7 mån)
Nettoomsättning	1 618	398
Resultat efter finansiella poster	679	129
Soliditet (%)	7	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		102 333	127 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 333	-102 333	0
Årets resultat			409 033	409 033
Belopp vid årets utgång	25 000	102 333	409 033	536 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 333
årets vinst	409 033
	511 366
disponeras så att i ny räkning överföres	511 366
	511 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-12-07
-2023-06-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 617 847	397 925
Övriga rörelseintäkter	305	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 618 152	397 925

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-436 085	-107 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 474	-77 127
Summa rörelsekostnader	-581 559	-185 030
Rörelseresultat	1 036 593	212 895

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 787	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-359 950	-84 055
Summa finansiella poster	-357 163	-84 021
Resultat efter finansiella poster	679 430	128 874

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-165 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-165 000	0
Resultat före skatt	514 430	128 874

Skatter

Skatt på årets resultat	-105 397	-26 541
Årets resultat	409 033	102 333

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 028 595	8 260 782
Inventarier, verktyg och installationer		0	123 750
Summa materiella anläggningstillgångar		9 028 595	8 384 532

Summa anläggningstillgångar

9 028 595 **8 384 532**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		244 699	168 643
Övriga fordringar		199 257	108 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 797	22 255
Summa kortfristiga fordringar		468 753	299 739

Kassa och bank

Kassa och bank		110 061	93 006
Summa kassa och bank		110 061	93 006
Summa omsättningstillgångar		578 814	392 745

SUMMA TILLGÅNGAR

9 607 409 **8 777 277**

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 333

0

Årets resultat

409 033

102 333

Summa fritt eget kapital

511 366

102 333

Summa eget kapital

536 366

127 333

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

0

Summa obeskattade reserver

165 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 100 000

7 800 000

Summa långfristiga skulder

7 100 000

7 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

100 000

Leverantörsskulder

3 226

1 425

Skulder till koncernföretag

1 064 902

424 902

Övriga skulder

43 047

36 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 868

287 268

Summa kortfristiga skulder

1 806 043

849 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 607 409

8 777 277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 337 909	
Inköp	913 287	8 337 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 251 196	8 337 909
Ingående avskrivningar	-77 127	
Årets avskrivningar	-145 474	-77 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 601	-77 127
Utgående redovisat värde	9 028 595	8 260 782

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 900 000
	5 500 000	5 900 000

2024120606951

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 476 000	11 476 000
	11 476 000	11 476 000

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Rävlanda 2024-12-05



Mattias Landelid