20230628451148

Årsredovisning

ROSENTORNET AB

Org.nr 556645-6066

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ROSENTORNET AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 27 juni 2023

Carl Gunnar Cronholm

20230528151149

Årsredovisning

ROSENTORNET AB

Org.nr 556645-6066

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

20230628451 50

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för ROSENTORNET AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

20230528451 51

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall äga, förvalta och bedriva handel med fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	1 536	1 416	1 389	1 012
Resultat efter finansiella poster	-317	1 617	-43	795
Balansomslutning	11 315	12 150	11 199	11 963
Soliditet (%)	69	68	61	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	409 400	6 367 870	1 460 276	**8 237 546**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 460 276	-1 460 276	**0**
Årets resultat			-454 061	**-454 061**
Belopp vid årets utgång	**409 400**	**7 828 146**	**-454 061**	**7 783 485**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 828 146
årets förlust	-454 061
	7 374 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 374 085
	7 374 085

20230629451152

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 536 133	1 415 572
Övriga rörelseintäkter		7 646	12 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 543 779**	**1 427 862**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 735	-422 294
Personalkostnader	2	-488 097	-791 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 915	-47 919
Summa rörelsekostnader		**-1 129 747**	**-1 261 227**
Rörelseresultat		**414 032**	**166 635**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		370 060	712 044
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-996 472	833 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 178	-94 744
Summa finansiella poster		**-731 501**	**1 450 845**
Resultat efter finansiella poster		**-317 469**	**1 617 480**
Resultat före skatt		**-317 469**	**1 617 480**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 592	-157 204
Årets resultat		**-454 061**	**1 460 276**

20230628451 53

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 095 645	4 143 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 463	74 463
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 170 108**	**4 218 019**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 047 017	6 738 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		**6 047 017**	**6 738 589**
Summa anläggningstillgångar		**10 217 125**	**10 956 608**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		322 468	0
Övriga fordringar		40 798	47 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 479	8 174
Summa kortfristiga fordringar		**371 745**	**55 314**
Kassa och bank			
Kassa och bank		726 365	1 137 840
Summa kassa och bank		**726 365**	**1 137 840**
Summa omsättningstillgångar		**1 098 110**	**1 193 154**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 315 235**	**12 149 762**

20230527845154

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		409 400	409 400
Summa bundet eget kapital		**409 400**	**409 400**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 828 146	6 367 870
Årets resultat		-454 061	1 460 276
Summa fritt eget kapital		**7 374 085**	**7 828 146**
Summa eget kapital		**7 783 485**	**8 237 546**
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit	7	1 870 996	1 856 923
Övriga skulder till kreditinstitut		1 120 000	1 156 000
Övriga skulder		158 077	96 591
Summa långfristiga skulder		**3 149 073**	**3 109 514**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		40 416	42 772
Skatteskulder		120 845	299 483
Övriga skulder		95 308	326 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 108	98 341
Summa kortfristiga skulder		**382 677**	**802 702**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 315 235**	**12 149 762**

20230623145155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	1	**1**

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	386 000	694 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	41 795	70 857
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**427 795**	**764 857**

20230628145156

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 744 947	4 744 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 744 947**	**4 744 947**
Ingående avskrivningar	-601 391	-553 472
Årets avskrivningar	-47 919	-47 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-649 310**	**-601 391**
Utgående redovisat värde	**4 095 637**	**4 143 556**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 458	122 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**122 458**	**122 458**
Ingående avskrivningar	-47 995	-47 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-47 995**	**-47 995**
Utgående redovisat värde	**74 463**	**74 463**

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 972 327	7 881 817
Inköp	304 899	90 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 277 226**	**7 972 327**
Ingående nedskrivningar	-1 233 738	-2 067 282
Återförda nedskrivningar	0	833 544
Årets nedskrivningar	-996 471	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 230 209**	**-1 233 738**
Utgående redovisat värde	**6 047 017**	**6 738 589**

20230627845157

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	976 000	1 012 000
	976 000	**1 012 000**

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 870 996	1 856 923

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 351 000	1 351 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 037 480	6 620 658
	7 388 480	**7 971 658**

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Jönköping den 27/6-23

Carl Gunnar Cronholm
Ordförande

Carl Magnus Cronholm

Emmelie Cronholm

Gunilla Cronholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-23

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

Building a better working world

20230628451 58

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ROSENTORNET AB, org.nr 556645-6066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ROSENTORNET AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ROSENTORNET ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ROSENTORNET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ROSENTORNET AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ROSENTORNET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27/6-23

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

20230629145159