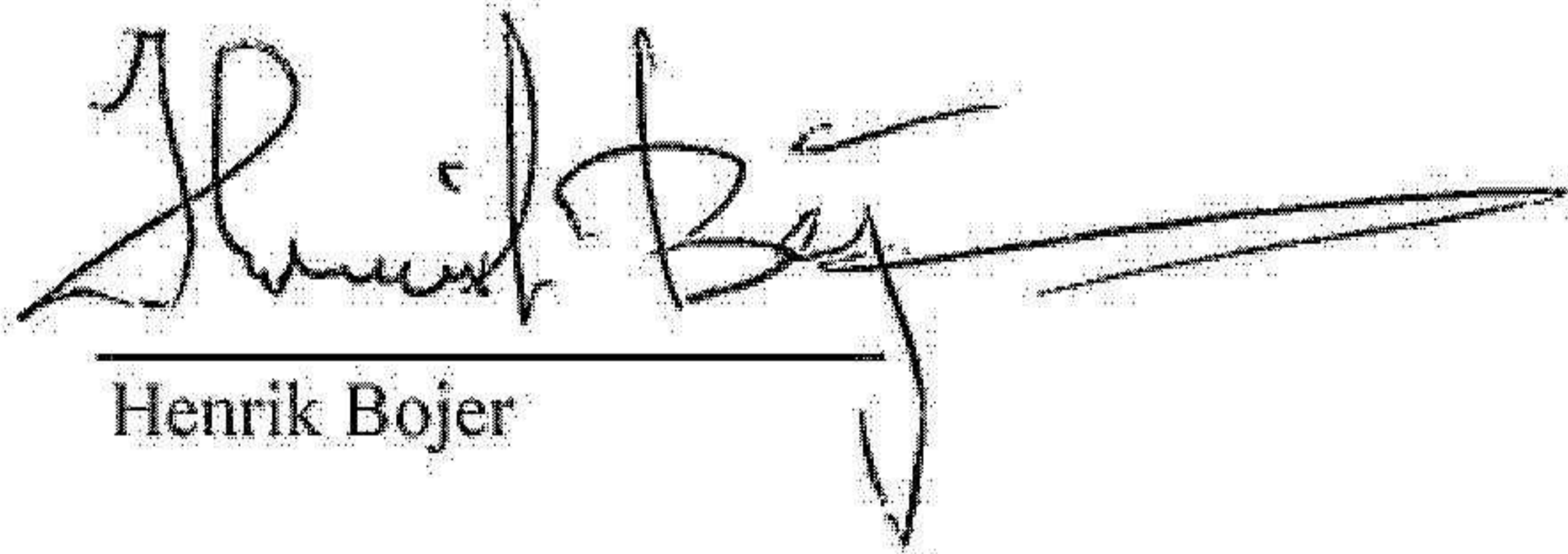


**Hellerup Properties AB (556934-4798)**

**Faställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/7 2023 -- 30/6 2024 har den 2 november 2024 fastställts på årsstämman. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Ronneby den 2 november 2024

  
Henrik Bojer

# ÅRSREDOVISNING

**Hellerup Properties AB**  
**Org nr 556934-4798**

**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Hellerup Properties AB (556934-4798)** får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2023-07-01 -- 2024-06-30**.

Årsredovisningen är upprättad i SEK om inget annat anges

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-06-13 och deras verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hellerup Properties ApS, 35520406

Företaget har sitt säte i Ronneby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 656	2 433	2 319	2 346	2 194
Res. Efter finansiella poster	1 940	1 239	1 406	1 392	1 258
Soliditet (%) *1)	71	49	56	39	32

\*1) Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

<b>Förändring eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 242 735	921 445	6 214 180
Vinstdisposition enligt bolagsstämman		921 445	-921 445	0
Årets resultat			1 294 278	1 294 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 164 180</b>	<b>1 294 278</b>	<b>7 508 458</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 164 180
årets vinst	1 294 278
	<u>7 458 458</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres

7 458 458
<u>7 458 458</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024122710377

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023.07.01- 2024.06.30</b>	<b>2022.07.01- 2023.06.30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		2 656 123	2 433 495
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 656 123</b>	<b>2 433 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Handelsvaror		-244 842	-629 787
Övriga externa kostnader		-106 887	-90 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 876	-242 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-594 605</b>	<b>-962 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 061 518</b>	<b>1 470 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 189	2 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 098	-234 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 909</b>	<b>-232 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 939 609</b>	<b>1 238 569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-297 000	-64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-297 000</b>	<b>-64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 642 609</b>	<b>1 174 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-348 331	-253 124
<b>Årets resultat</b>		<b>1 294 278</b>	<b>921 445</b>

2024122710578

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	11 641 160	11 884 036
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 641 160</b>	<b>11 884 036</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 641 160</b>	<b>11 884 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		810 666	986 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 692	326 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 084 358</b>	<b>1 313 273</b>
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		29 758	92 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 758</b>	<b>92 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 114 116</b>	<b>1 405 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 755 276</b>	<b>13 289 703</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 164 180	5 242 735
Årets resultat		1 294 278	921 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 458 458</b>	<b>6 164 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 508 458</b>	<b>6 214 180</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 915 000	1 618 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 915 000</b>	<b>1 618 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>6</b>		
Skulder till koncernföretag		2 050 296	3 136 874
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 050 296</b>	<b>3 136 874</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Checkräkningskredit		148 488	361 456
Leverantörsskulder		0	2 451
Aktuella skatteskulder		134 838	51 799
Skulder till koncernföretag		0	932 000
Övriga skulder		305 346	323 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		692 850	649 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 281 522</b>	<b>2 320 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 755 276</b>	<b>13 289 703</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Uppgifter om moderbolaget

Namn	Org.nr	Säte
Hellerup Properties ApS	35520406	Hellerup, Danmark

### Not 2 Anställda och personalkostnader

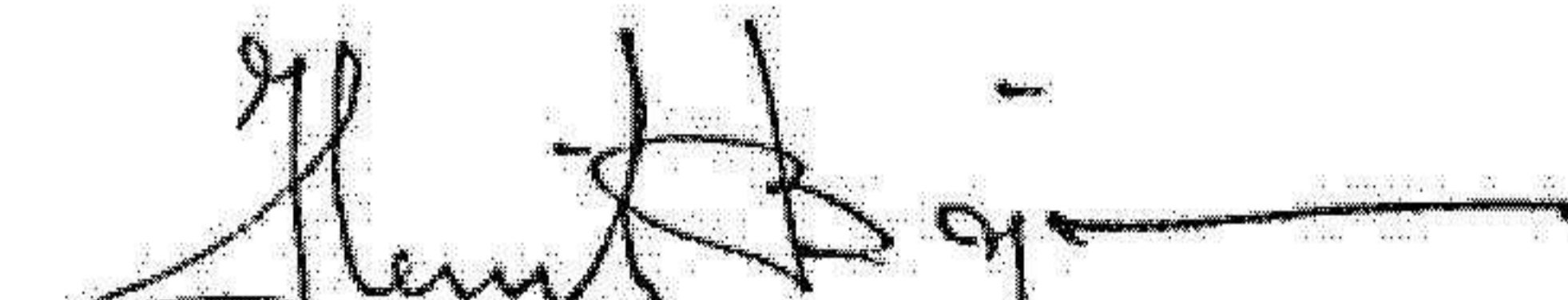
Bolaget har inte några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark	2024.06.30	2023.06.30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 230 950	14 230 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 230 950</b>	<b>14 230 950</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 346 914	-2 104 038
Årets avskrivningar	-242 876	-242 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-2 589 790</b>	<b>-2 346 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 641 160</b>	<b>11 884 036</b>

2024122710381

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Not 5 Checkräkningskredit</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	148 488	316 459
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2024.06.30</b>	<b>2023.06.30</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till moderbolag	2 050 296	1 636 874
	<b>2 050 296</b>	<b>1 636 874</b>

Ronneby den 6 september 2024

  
Henrik Bojer

Styrelse  
Antygas:  
