

Årsredovisning

för

Ö-viks Fastigheter & Allservice AB

556907-3520

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glenn Elfving, Styrelseledamot

2024-04-17

Styrelsen för Ö-viks Fastigheter & Allservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lägenheter samt handel och reparationer av fordon.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	155	246	289	327
Resultat efter finansiella poster	-85	-16	-39	9
Soliditet (%)	4	2	3	5

Nettoomsättningen har minskat från föregående år vilket beror på minskad varuförsäljning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 396	-16 450	26 154
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-84 832	-84 832
Belopp vid årets utgång	50 000	102 604	-101 282	51 322

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 155
årets förlust	-84 832
	1 323
disponeras så att i ny räkning överföres	1 323
	1 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		154 736	245 999
Övriga rörelseintäkter		0	37 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		154 736	283 192
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-32 094	-112 269
Övriga externa kostnader		-111 822	-104 931
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 319	-53 936
Summa rörelsekostnader		-198 235	-271 136
Rörelseresultat		-43 499	12 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 344	-28 507
Summa finansiella poster		-41 333	-28 506
Resultat efter finansiella poster		-84 832	-16 450
Resultat före skatt		-84 832	-16 450
Årets resultat		-84 832	-16 450

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	968 436	961 346
Inventarier, verktyg och installationer	4	192 373	231 382
Summa materiella anläggningstillgångar		1 160 809	1 192 728
Summa anläggningstillgångar		1 160 809	1 192 728
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 850	4 850
Summa varulager		4 850	4 850
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 484	32 572
Övriga fordringar		532	670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 635
Summa kortfristiga fordringar		19 016	37 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 761	14 327
Summa kassa och bank		16 761	14 327
Summa omsättningstillgångar		40 627	57 054
SUMMA TILLGÅNGAR		1 201 436	1 249 782

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 155	-7 395
Årets resultat		-84 832	-16 450
Summa fritt eget kapital		1 323	-23 845
Summa eget kapital		51 323	26 155
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		849 069	904 312
Övriga skulder		153 500	153 500
Summa långfristiga skulder		1 002 569	1 057 812
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	59 750
Leverantörsskulder		11 361	28 197
Övriga skulder		71 183	64 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	12 999
Summa kortfristiga skulder		147 544	165 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 201 436	1 249 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	991 200
Inköp	22 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 013 600	991 200
Ingående avskrivningar	-29 854	-14 927
Årets avskrivningar	-15 310	-14 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 164	-29 854
Utgående redovisat värde	968 436	961 346

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 000	394 182
Försäljningar/utrangeringar		-78 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 000	316 000
Ingående avskrivningar	-84 618	-90 984
Försäljningar/utrangeringar		45 375
Årets avskrivningar	-39 009	-39 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 627	-84 618
Utgående redovisat värde	192 373	231 382

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 903 069 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	849 069	904 312
	849 069	904 312
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	59 750
	54 000	59 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
	975 000	975 000

Husum 2024-04-17

Glenn Elfving
Glenn Elfving