

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Lavön AB

Org.nr 559136-9367

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Borg, Styrelseledamot

2023-02-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lavön AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 25 | 0 | 7 790 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 | 744 | 3 370 | 10 |
| Balansomslutning | 1 939 | 2 535 | 10 982 | 3 684 |
| Soliditet (%) | 87 | 81 | 29 | 1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen under 2022 är av engångskaraktär, därav avviker den mot tidigare år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Nybildning | 50 000 | 1 151 472 | 447 552 | 1 649 024 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -380 000 | | -380 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 447 552 | -447 552 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 251 | 2 251 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 219 024 | 2 251 | 1 271 275 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 219 023 |
| årets vinst | 2 251 |
| | 1 221 274 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (392 kronor per aktie) | 196 000 |
| i ny räkning överföres | 1 025 274 |
| | 1 221 274 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 25 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 005 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 25 000 | 1 005 000 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -232 639 |
| Övriga externa kostnader | | -22 025 | -51 568 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 025 | -284 207 |
| Rörelseresultat | | 2 975 | 720 793 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 119 | 23 345 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 847 | -26 |
| Summa finansiella poster | | 1 272 | 23 319 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 247 | 744 112 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -180 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -180 000 |
| Resultat före skatt | | 4 247 | 564 112 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 996 | -116 560 |
| Årets resultat | | 2 251 | 447 552 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 8 333 | 8 333 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 333 | 8 333 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 333 | 8 333 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 658 | 1 200 005 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 658 | 1 200 005 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 930 173 | 1 327 024 |
| Summa kassa och bank | | 1 930 173 | 1 327 024 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 930 831 | 2 527 029 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 939 164 | 2 535 362 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 219 023 | 1 151 472 |
| Årets resultat | | 2 251 | 447 552 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 221 274 | 1 599 024 |
| Summa eget kapital | | 1 271 274 | 1 649 024 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 520 000 | 520 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 520 000 | 520 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 3 674 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 3 674 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 129 216 | 347 665 |
| Övriga skulder | | 3 674 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 14 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 147 890 | 362 664 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 939 164 | 2 535 362 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 333 | 3 553 333 |
| Försäljningar | 0 | -3 545 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 333 | 8 333 |
| Utgående redovisat värde | 8 333 | 8 333 |

Lysekil 2023-02-20

Peter Borg

Peter Borg