

Årsredovisning

för

Centrumfastigheter i Skurup AB

559269-2908

Räkenskapsåret

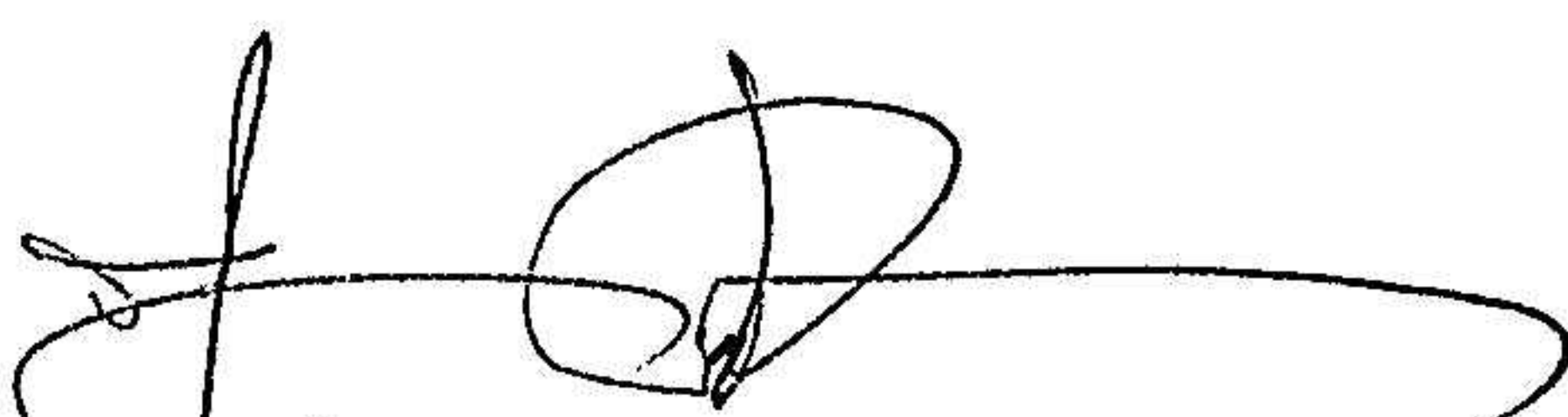
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 29 juni 2023



Jonas Åkesson

Styrelsen för Centrumfastigheter i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har lokaler för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556336-4941.

Bolaget har mottagit koncernbidrag under året.

Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora renoveringar och ombyggnationer har skett under räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 870	2 308
Resultat efter finansiella poster	-2 231	179
Soliditet (%)	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		137 922	162 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 922	-137 922	0
Årets resultat			15 308	15 308
Belopp vid årets utgång	25 000	137 922	15 308	178 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 922
årets vinst	15 308
	153 230
disponeras så att i ny räkning överföres	153 230
	153 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 869 738	2 307 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 869 738	2 307 877
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 725 212	-1 819 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 629	-83 098
Summa rörelsekostnader	-3 794 841	-1 902 879
Rörelseresultat	-1 925 103	404 998
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-305 624	-226 175
Summa finansiella poster	-305 624	-226 175
Resultat efter finansiella poster	-2 230 727	178 823
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 250 000	0
Summa bokslutsdispositioner	2 250 000	0
Resultat före skatt	19 273	178 823
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 965	-40 901
Årets resultat	15 308	137 922

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 3 933 800 4 003 429

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 2 775 015 275 246

Summa materiella anläggningstillgångar 4 708 815 4 278 675

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 3 13 450 739 11 200 739

Summa finansiella anläggningstillgångar 13 450 739 11 200 739

Summa anläggningstillgångar 18 159 554 15 479 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 51 449 79 570

Övriga fordringar 83 325 44 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 20 000

Summa kortfristiga fordringar 134 774 144 288

Kassa och bank

Kassa och bank 159 915 279 863

Summa kassa och bank 159 915 279 863

Summa omsättningstillgångar 294 689 424 151

SUMMA TILLGÅNGAR

18 454 243

15 903 565

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 922

0

Årets resultat

15 308

137 922

Summa fritt eget kapital

153 230

137 922

Summa eget kapital

178 230

162 922

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

14 697 000

15 007 500

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

16 697 000

15 007 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

310 500

310 500

Leverantörsskulder

238 309

70 075

Skulder till koncernföretag

2 949

0

Skatteskulder

55 944

71 333

Övriga skulder

30 024

33 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

941 287

247 905

Summa kortfristiga skulder

1 579 013

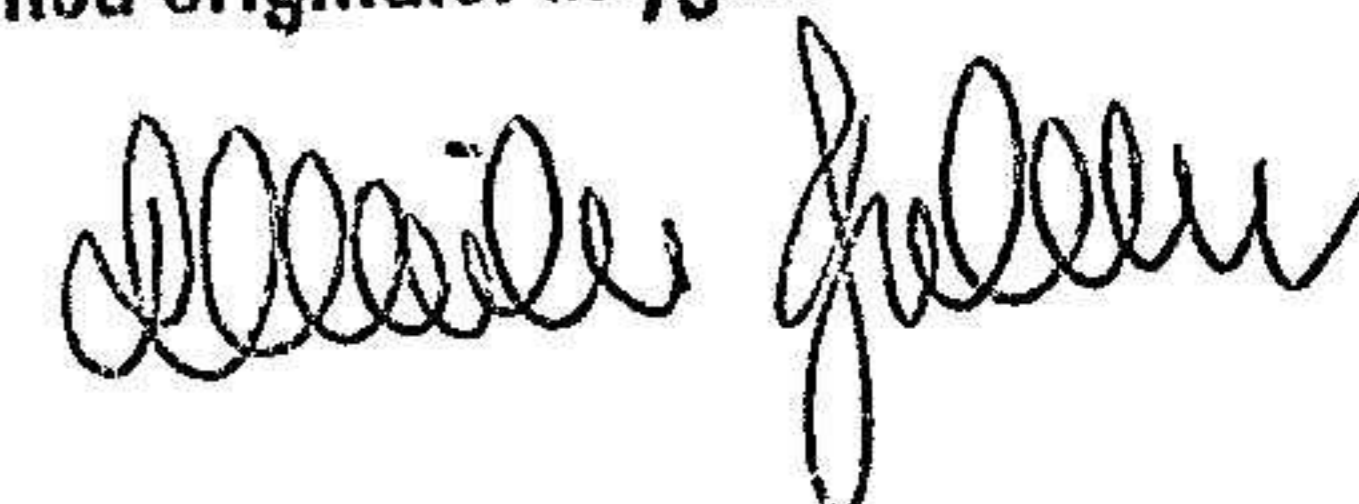
733 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 454 243

15 903 565

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 086 527	0
Inköp	0	4 086 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 086 527	4 086 527
Ingående avskrivningar	-83 098	0
Årets avskrivningar	-69 629	-83 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 727	-83 098
Utgående redovisat värde	3 933 800	4 003 429

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 246	0
Inköp	499 769	275 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 015	275 246
Utgående redovisat värde	775 015	275 246

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 200 739	0
Tillkommande fordringar	2 250 000	11 200 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 450 739	11 200 739

Utgående redovisat värde

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 13 450 739 11 200 739



Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 455 000	13 765 500
	13 455 000	13 765 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15.007.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 697 000	15 007 500
	14 697 000	15 007 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 500	310 500
	310 500	310 500

Not 6 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk Standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB.

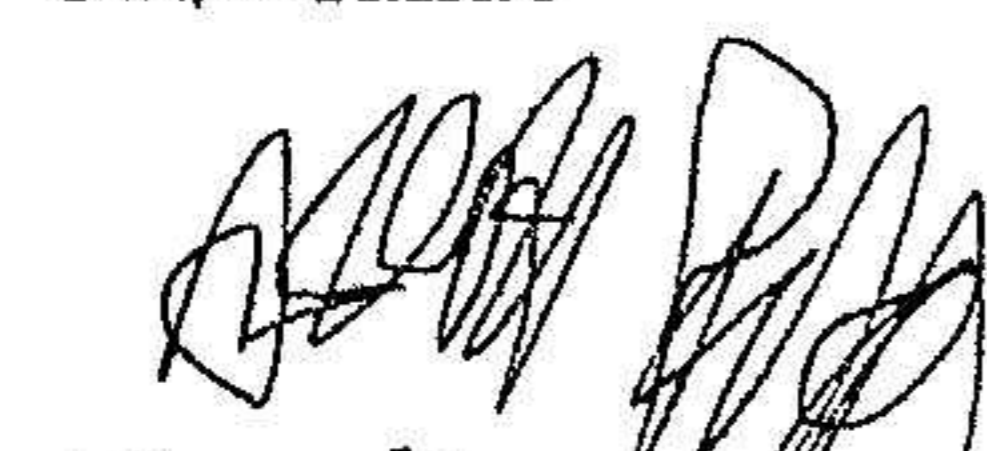
Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 575 000	15 575 000
	15 575 000	15 575 000

Skurup den 29 juni 2023


Jonas Åkesson
Ordförande

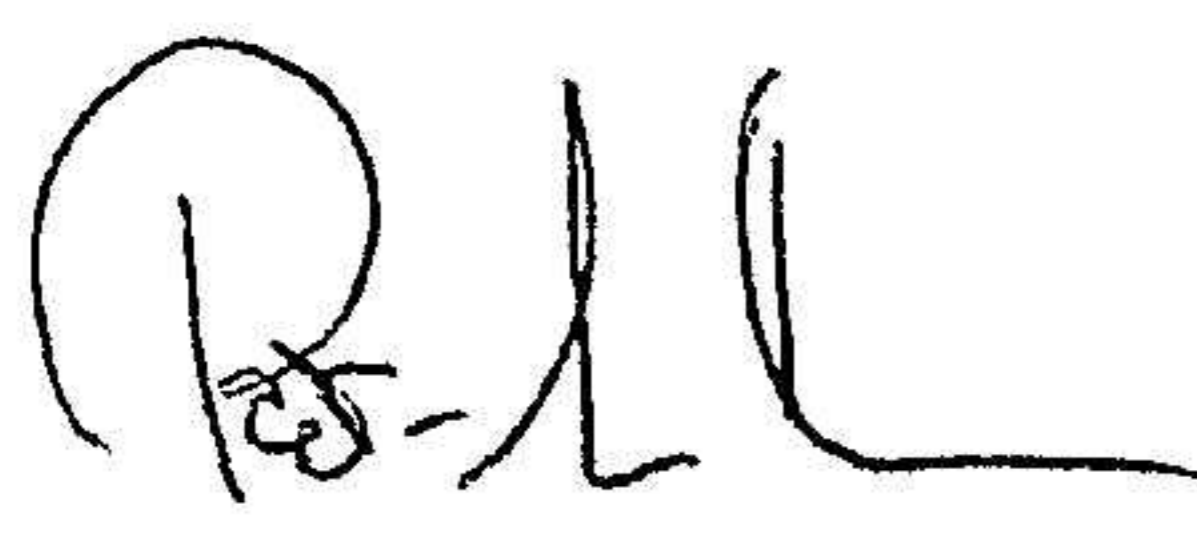

Carina Åkesson


Albert Åkesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumfastigheter i Skurup AB
Org.nr 559269-2908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumfastigheter i Skurup ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1

2023071711391

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

↓

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

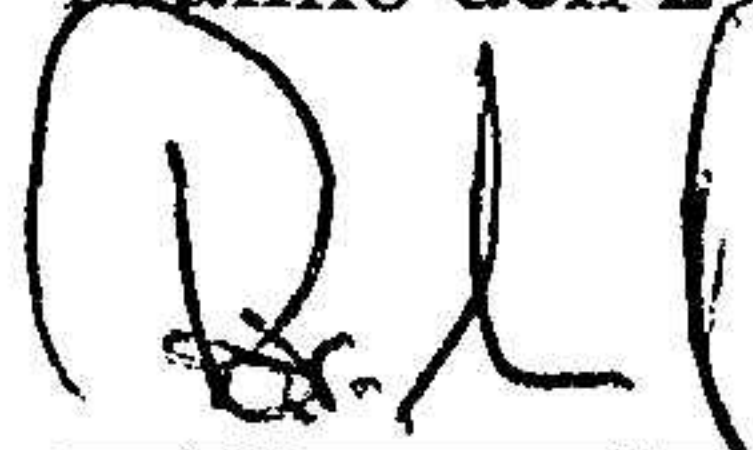
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far