

# Årsredovisning

för

## Dahls Mäkleri Peder Ledin AB

556522-6445

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dahls Mäkleri Peder Ledin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2025-05-28



Peder Ledin

Styrelsen och verkställande direktören för Dahls Mäkleri Peder Ledin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar sedan oktober 2020 förvaltning av och handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Bodens kommun, Norrbottens län.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 160	455	216	199
Soliditet (%)	95,5	95,0	98,9	98,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 619 738	443 031	<b>10 182 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-256 969	-443 031	<b>-700 000</b>
Årets resultat				1 748 150	<b>1 748 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 362 769</b>	<b>1 748 150</b>	<b>11 230 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 362 769
årets vinst	1 748 150
	<b>11 110 919</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	10 310 919
	<b>11 110 919</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 95,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*h*

2025053016908

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 573

-32 999

Personalkostnader

-4 645

0

Övriga rörelsekostnader

-3 455

0

**Summa rörelsekostnader**

**-76 673**

**-32 999**

**Rörelseresultat**

**-76 674**

**-33 000**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

236 600

227 500

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 985 832

193 843

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101 850

68 274

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-81 812

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 098

-1 888

**Summa finansiella poster**

**2 236 372**

**487 729**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 159 698**

**454 729**

**Resultat före skatt**

**2 159 698**

**454 729**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-411 548

-11 698

**Årets resultat**

**1 748 150**

**443 031**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	288 100	91 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	498 610
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 541 045	4 029 320
Andra långfristiga fordringar	6	3 609 524	2 490 964
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 438 669</b>	<b>7 109 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 438 669</b>	<b>7 109 894</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		305 454	463 529
Övriga fordringar		32 397	32 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 851</b>	<b>495 942</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		4 980 987	3 112 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 980 987</b>	<b>3 112 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 318 838</b>	<b>3 608 544</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 757 507

10 718 438

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 362 769

9 619 738

Årets resultat

1 748 150

443 031

**Summa fritt eget kapital**

**11 110 919**

**10 062 769**

**Summa eget kapital**

**11 230 919**

**10 182 769**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

371 915

0

Övriga skulder

112 367

511 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 306

23 999

**Summa kortfristiga skulder**

**526 588**

**535 669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 757 507**

**10 718 438**

2025053016911

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag i en koncern men upprättar ingen koncernbalansräkning med hänvisning till ÅRL 7:3.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 000	91 000
Inköp	197 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>288 100</b>	<b>91 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>288 100</b>	<b>91 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
LeVi Mäkleri AB	100%	100%	1 000	288 100
				<b>288 100</b>
LeVi Mäkleri AB	Org.nr 559264-4792	Säte Boden		

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 610	1 143 420
Avgående fordringar	-498 610	-644 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>498 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>498 610</b>

2025053016913

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 029 320	4 029 320
Inköp	1 605 487	
Försäljningar	-3 079 959	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 554 848</b>	<b>4 029 320</b>
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-13 803	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-13 803</b>	
Ingående nedskrivningar	0	-169 584
Återförda nedskrivningar	0	169 584
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 541 045</b>	<b>4 029 320</b>

Av årets nedskrivningar avser 13 803 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 964	2 230 964
Tillkommande fordringar	1 560 000	260 000
Avgående fordringar	-359 628	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 691 336</b>	<b>2 490 964</b>
Årets nedskrivningar	-81 812	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-81 812</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 609 524</b>	<b>2 490 964</b>

Av årets nedskrivningar avser 81 812 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

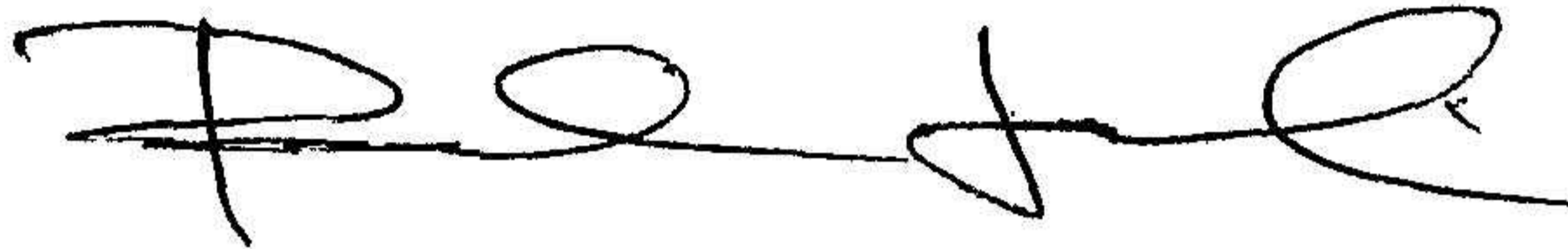
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

2025053016914

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2025-05-20



Peder Ledin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Ernst & Young



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Shape the future  
with confidence

2025053016915

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahls Mäkleri Peder Ledin AB, org.nr 556522-6445

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dahls Mäkleri Peder Ledin AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahls Mäkleri Peder Ledin ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dahls Mäkleri Peder Ledin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future  
with confidence**

2025053016916

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Dahls Mäkleri Peder Ledin AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dahls Mäkleri Peder Ledin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 28 maj 2025

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor