

**Årsredovisning**  
för  
**Gysinge Bruk Fastighets AB**  
556699-4652

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Emil Petter Hedberg, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för Gysinge Bruk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och hyr ut en hotell- och konferensanläggning i fastigheten Sandviken Gysinge 1:18.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byråassistans Stockholm AB, org.nr. 556230-5556.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter att tidigare hyresgäst av Gysinge Wårdshus gått i konkurs vilket resulterade i en stor kreditförlust tecknades nytt hyresavtal med Svenska Turistföreningen STF som sedan sommaren 2024 driver verksamheten STF Gysinge Wårdshus & Hotell.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 059	1 632	1 575	1 114
Resultat efter finansiella poster	-2 578	-1 733	-1 049	-1 109
Soliditet (%)	3	2	11	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	768 351	-733 268	<b>135 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-733 268	733 268	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 750 000		<b>1 750 000</b>
Årets resultat			-1 677 997	<b>-1 677 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 785 083</b>	<b>-1 677 997</b>	<b>207 086</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 785 082
årets förlust	-1 677 997
	<b>107 085</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	107 085
	<b>107 085</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 058 620

1 631 691

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 058 620**

**1 631 691**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 417 499

-2 497 961

Personalkostnader

-350 411

-237 579

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-684 755

-624 096

**Summa rörelsekostnader**

**-3 452 665**

**-3 359 636**

**Rörelseresultat**

**-2 394 045**

**-1 727 945**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

179

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-184 131

-5 323

**Summa finansiella poster**

**-183 952**

**-5 323**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 577 997**

**-1 733 268**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

900 000

1 000 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**900 000**

**1 000 000**

**Resultat före skatt**

**-1 677 997**

**-733 268**

**Årets resultat**

**-1 677 997**

**-733 268**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 814 883	5 100 565
Inventarier, verktyg och installationer	2	616 589	686 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 431 472</b>	<b>5 786 732</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 481 472</b>	<b>5 836 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	747 629
Fordringar hos koncernföretag		20 956	0
Övriga fordringar		595 251	680 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 678	254 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>872 885</b>	<b>1 682 644</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 772	67 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 772</b>	<b>67 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 062 657</b>	<b>1 750 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 544 129</b>	<b>7 587 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 785 082	768 350
Årets resultat		-1 677 997	-733 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>107 085</b>	<b>35 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 085</b>	<b>135 082</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 730 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 730 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		76 665	424 275
Skulder till koncernföretag		17 923	3 822 908
Övriga skulder		360 533	2 980 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 923	224 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>607 044</b>	<b>7 452 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 544 129</b>	<b>7 587 087</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 060 980	8 060 980
Inköp	120 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 181 355</b>	<b>8 060 980</b>
Ingående avskrivningar	-3 111 415	-2 708 367
Årets avskrivningar	-406 057	-403 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 517 472</b>	<b>-3 111 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 663 883</b>	<b>4 949 565</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 240 378	3 235 892
Inköp	209 120	4 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 449 498</b>	<b>3 240 378</b>
Ingående avskrivningar	-2 554 211	-2 333 163
Årets avskrivningar	-278 698	-221 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 832 909</b>	<b>-2 554 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>616 589</b>	<b>686 167</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 054 000	6 054 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 054 000</b>	<b>6 054 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 004 000	-6 004 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 004 000</b>	<b>-6 004 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
FAS AB	100%	100%	15 000	50 000 <b>50 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
FAS AB	556305-3601	Stockholm		

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 010 000	
	<b>5 010 000</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-20

*Michael Brandt*  
Michael Brandt