

Årsredovisning

för

ML Egendom Sverige AB

559015-9421

Räkenskapsåret

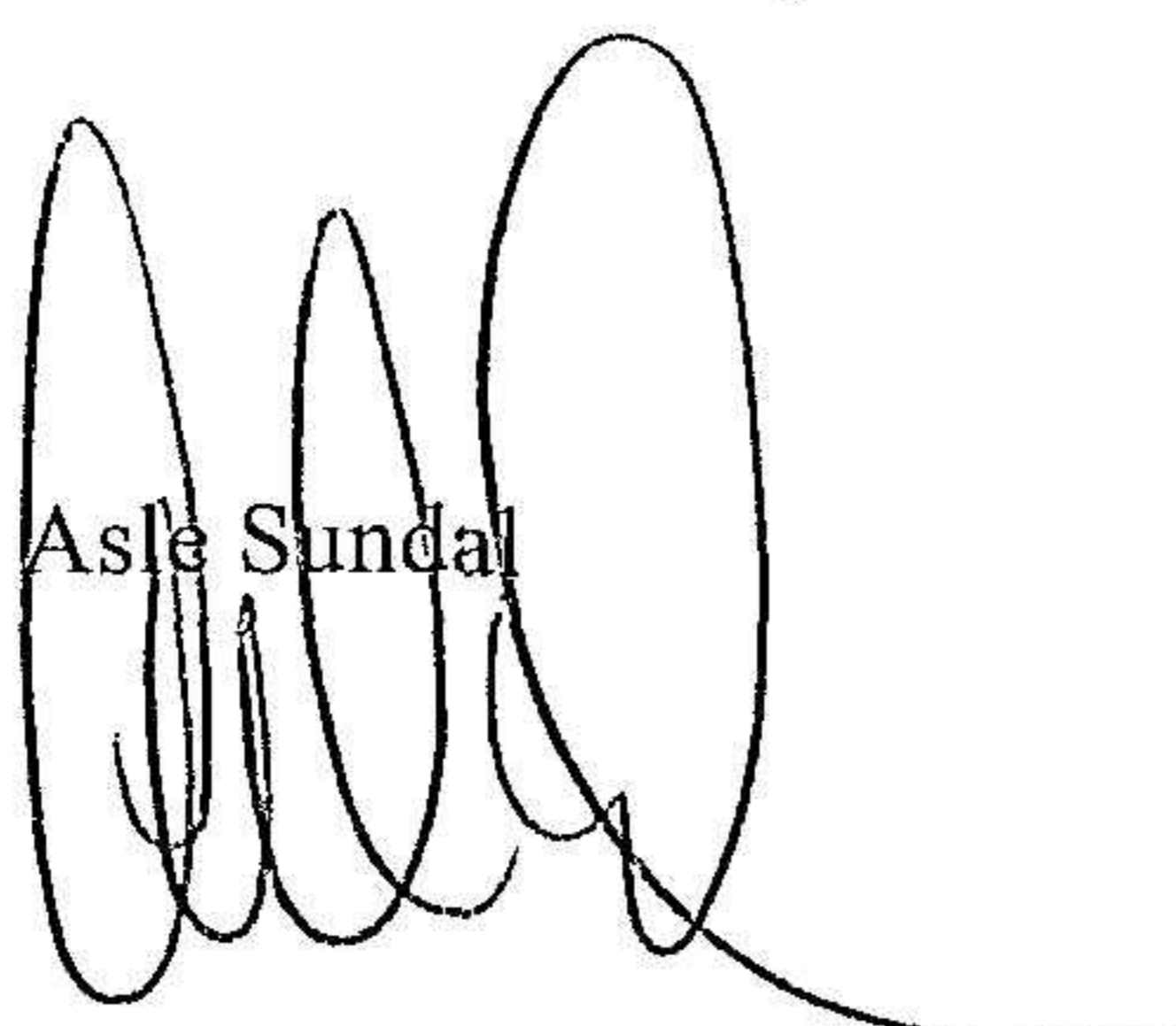
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ML Egendom Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2023-05-02

Asle Sundal



Styrelsen för ML Egendom Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av värdepapper samt fastigheter, äga och förvalta bolag samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JECA Holding Krokombolag AB org.nr: 559153-3871, med säte i Östersund.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut togs av styrelsen och övriga verksamhetsansvariga att avsluta processandet med Krokoms kommun angående ersättningskrav för återställande av tidigare uthyrning av boenderum rörande flyktingkrisen åren 2015-2018. Detta utifrån att några avdelningar i fastigheten under denna tid blev hårt nedslitna. Utifrån detta så har under år 2022 3st avdelningar och 33st boenderum renoverats.

Det har även på fastigheten gjorts nya investeringar/optimeringar på uppvärmingsanläggningen genom att installera en flisvärmeanläggning (färdigställd 2023-01-05) som komplement för att säkerställa ventilationsanläggningens funktion under vinterhalvåret. Även den obligatoriska-kontrollen (OVK) har genomförts under 2022, detta för att få bedriva den verksamhet som våra hyresgäster i dagsläget har.

Under verksamhetsåret 2022 har ML Egendom Sverige AB i huvudsak haft intäkter genom uthyrning av lokaler till ML Upplevelser & Omsorg AB och deras verksamhet rörande vård och omsorg samt from maj månad jobbhotell/vandrarhem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 291	817	720	5
Resultat efter finansiella poster	-1 889	-1 244	-348	-1 493
Soliditet (%)	60	-1	-2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-229 903	32 078	-147 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 078	-32 078	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			95 735	95 735
Belopp vid årets utgång	50 000	7 802 175	95 735	7 947 910

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 300 00 kr (1 300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 802 175
årets vinst	95 735
	7 897 910
disponeras så att i ny räkning överföres	7 897 910
	7 897 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 291 370

817 264

Övriga rörelseintäkter

0

31 787

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 291 370

849 051

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 947 420

-1 051 407

Övriga externa kostnader

-845 339

-664 224

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-245 454

-201 019

Summa rörelsekostnader

-3 038 213

-1 916 650

Rörelseresultat

-1 746 843

-1 067 599

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 222

-175 932

Summa finansiella poster

-142 222

-175 932

Resultat efter finansiella poster

-1 889 065

-1 243 531

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 000 000

1 300 000

Förändring av överavskrivningar

-15 200

-24 391

Summa bokslutsdispositioner

1 984 800

1 275 609

Resultat före skatt

95 735

32 078

Årets resultat

95 735

32 078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 157 641	8 927 114
Inventarier, verktyg och installationer	5	135 178	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 292 819	8 927 114
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 907 850	1 831 198
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 907 850	1 831 198
Summa anläggningstillgångar		13 200 669	10 758 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 395	43 544
Summa kortfristiga fordringar		70 395	43 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 097	264 707
Summa kassa och bank		22 097	264 707
Summa omsättningstillgångar		92 492	308 251
SUMMA TILLGÅNGAR		13 293 161	11 066 563

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 802 175	-229 903
Årets resultat		95 735	32 078
Summa fritt eget kapital		7 897 910	-197 825
Summa eget kapital		7 947 910	-147 825
Obeskattade reserver			
Akkumulerade underavskrivningar		0	-15 200
Summa obeskattade reserver		0	-15 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 138 861	1 755 130
Skulder till koncernföretag		2 916 590	8 087 938
Summa långfristiga skulder		4 055 451	9 843 068
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	672 000	684 900
Leverantörsskulder		495 303	467 448
Övriga skulder		0	40 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 497	194 039
Summa kortfristiga skulder		1 289 800	1 386 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 293 161	11 066 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Madeleine Landahl, Talenom Redovisning AB

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 350 000	5 350 000
Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
	8 350 000	8 350 000

Generell Borgenär Asle Sundal

2023071824364

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 154 425	10 154 425
Inköp	475 981	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 630 406	10 154 425
Ingående avskrivningar	-1 227 311	-1 026 292
Årets avskrivningar	-245 454	-201 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 472 765	-1 227 311
Utgående redovisat värde	9 157 641	8 927 114

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
Inköp	135 178	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 178	76 000
Ingående avskrivningar	-76 000	-76 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 000	-76 000
Utgående redovisat värde	135 178	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 197	1 311 671
Tillkommande fordringar	2 076 652	1 300 000
Avgående fordringar		-780 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 907 849	1 831 197
Utgående redovisat värde	3 907 849	1 831 197

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 810 861 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 138 861	-1 755 130
	-1 138 861	-1 755 130
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-672 000	-684 900
	-672 000	-684 900

Krokom 2023-05-02

Asle Sundal

2023071824365