

Årsredovisning för  
**Kärneus Invest Aktiebolag**  
556496-7742

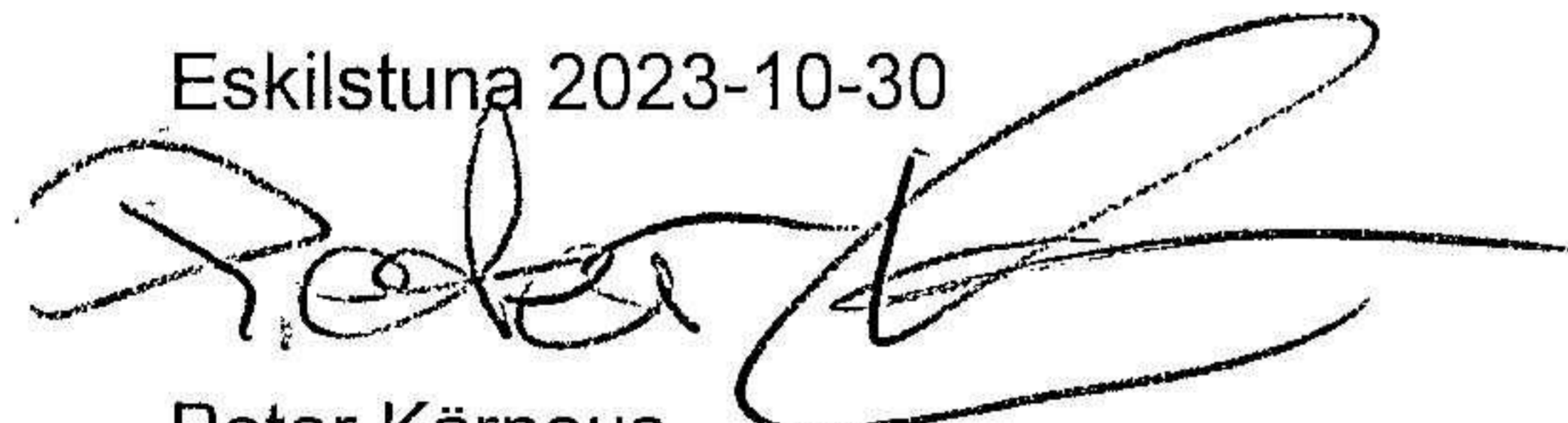
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärneus Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-10-30



Peter Kärneus  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Kärneus Invest Aktiebolag, 556496-7742 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess verksamhet bestående av konsultuppdrag inom administration och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Eskilstuna Kommun, Södermanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renoveringar pågår i en av fastigheterna vilket har en negativ påverkan på resultatet. Detta är fjärde året av renoveringsprojektet som beräknas pågå i fem år.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 064 004	976 583	956 126	947 638	587 041
Resultat efter finansiella poster	-80 169	-233 705	-146 320	-220 916	109 233
Soliditet, %	5	5	8	9	10
Likviditet, %	5 423	4 812	4 773	5 117	5 332

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	16 000	566 033
Årets resultat			-80 168
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>16 000</b>	<b>485 865</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	566 033
årets resultat	-80 168
Totalt	485 865
balanseras i ny räkning	485 865
Summa	485 865

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		159 451	129 456
Övriga rörelseintäkter		904 553	847 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 064 004</b>	<b>976 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500 377	-706 845
Personalkostnader	1	-122 645	-141 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 586	-156 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-793 608</b>	<b>-1 004 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 396</b>	<b>-28 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		873	2 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 438	-207 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-350 565</b>	<b>-205 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 169</b>	<b>-233 705</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 169</b>	<b>-233 705</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 169</b>	<b>-233 705</b>

2023120502342

*all*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	12 044 764	11 816 787
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 007	132 999
Summa materiella anläggningstillgångar		12 154 771	11 949 786
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 154 771	11 949 786
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		118 742	97 241
Övriga fordringar		77 791	17 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 068	13 421
Summa kortfristiga fordringar		206 601	128 653
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		413 088	621 515
Summa kassa och bank		413 088	621 515
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		619 689	750 168
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 774 460	12 699 954

2023120502343

ak

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 000	16 000
Summa bundet eget kapital		116 000	116 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 033	799 738
Årets resultat		-80 169	-233 705
Summa fritt eget kapital		485 864	566 033
<b>Summa eget kapital</b>		<b>601 864</b>	<b>682 033</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 405 500	9 453 500
Övriga skulder		2 531 541	2 300 521
Summa långfristiga skulder		11 937 041	11 754 021
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		27 766	42 596
Skatteskulder		18 548	21 470
Övriga skulder		137 600	148 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 641	51 641
Summa kortfristiga skulder		235 555	263 900
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 774 460</b>	<b>12 699 954</b>

2023120502344

all

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	9 785 000	9 785 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 785 000</b>	<b>9 785 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Definition av nyckeltal

Soliditet	Justerat eget kapital / balansomslutning
Likviditet	Summa omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	66,8
-Inventarier, verktyg och installationer	3-6,8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Män	-	-
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 455 035	11 443 975
-Nyanskaffningar	375 571	1 011 060
	12 830 606	12 455 035
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-638 248	-510 750
-Årets avskrivning enligt plan	-147 548	-127 498
	-785 796	-638 248
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 044 810</b>	<b>11 816 787</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	368 397	289 197
-Nyanskaffningar		79 200
	368 397	368 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 764	-121 024
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-20 247	-28 740
	-170 011	-149 764
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>198 386</b>	<b>218 633</b>

## Not 4 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	30 000	30 000
Outnyttjad del	-30 000	-30 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Eskilstuna



2023-10-30

Peter Kärneus  
Verkställande direktör

2023120502347

ak