

Årsredovisning för
Ydre Fastigheter AB

559224-9444

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Ernfridsson
Styrelseledamot

2025-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ydre Fastigheter AB, 559224-9444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning i Ydre Kommun. Bolaget äger fastigheten Ydre Asby 2:29.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	422 273	471 665	462 961	463 756
Resultat efter finansiella poster	-17 562	36 753	-18 201	44 568
Soliditet %	4,1	4,4	3,5	3,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	84 156	21 887
Balanseras i ny räkning		21 887	-21 887
Årets resultat			3 324
Belopp vid årets utgång	50 000	106 043	3 324

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	106 043
Årets resultat	3 324
Summa	109 367
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	109 367
Summa	109 367

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		422 273	471 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 273	471 665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-220 051	-196 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 627	-73 627
Summa rörelsekostnader		-293 678	-269 641
Rörelseresultat		128 595	202 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 413	-165 451
Summa finansiella poster		-146 157	-165 271
Resultat efter finansiella poster		-17 562	36 753
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		22 000	-9 000
Resultat före skatt		4 438	27 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 114	-5 866
Årets resultat		3 324	21 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 852 666	3 926 293
Summa materiella anläggningstillgångar		3 852 666	3 926 293
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 862 666	3 926 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 177	0
Övriga fordringar		19 531	21 772
Summa kortfristiga fordringar		30 708	21 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 556	10 177
Summa kassa och bank		26 556	10 177
Summa omsättningstillgångar		57 264	31 949
SUMMA TILLGÅNGAR		3 919 930	3 958 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 043	84 156
Årets resultat		3 324	21 887
Summa fritt eget kapital		109 367	106 043
Summa eget kapital		159 367	156 043
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	22 000
Summa obeskattade reserver		0	22 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 467 000	2 551 000
Övriga skulder		1 123 436	1 113 436
Summa långfristiga skulder		3 590 436	3 664 436
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		3 440	0
Övriga skulder		5 678	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 009	31 763
Summa kortfristiga skulder		170 127	115 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 919 930	3 958 242

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.
Ersättning till styrelse har ej utgått. (Lika mot föregående år).

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 199 463	4 199 463
Utgående anskaffningsvärden	4 199 463	4 199 463
Ingående avskrivningar	-273 170	-199 543
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 627	-73 627
Utgående avskrivningar	-346 797	-273 170
Redovisat värde	3 852 666	3 926 293

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 000	0
Redovisat värde	10 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 131 000	2 215 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 184 000	3 184 000
Summa ställda säkerheter	3 184 000	3 184 000

Underskrifter

Hestra, Ydre kommun

Lars Ernfridsson

2025-10-30

Lars Ernfridsson
Styrelseledamot

Datum