

# Årsredovisning

för

## Frillesås Konsumentförening Fastighets AB

559009-6904

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frillesås Konsumentförening Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frillesås den 5/7 2024

  
Magnus Bellvik

ank=20240709;2024071004945

# Årsredovisning

för

## Frillesås Konsumentförening Fastighets AB

559009-6904

Räkenskapsåret

2023

Frillesås Konsumentförening Fastighets AB  
Org.nr 559009-6904

1 (7)

Styrelsen för Frillesås Konsumentförening Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Frillesås Konsumentförening Fastighets AB bildades under 2015. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i centrala Frillesås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konsumentföreningen Frillesås ekonomisk förening, 749400-0255.

Företaget har sitt säte i Frillesås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	542	433	427	496
Resultat efter finansiella poster	46	-61	-1	-342
Soliditet (%)	1,3	0,5	1,3	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 385	-44 719	29 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 719	44 719	0
Årets resultat			65 602	65 602
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 334</b>	<b>65 602</b>	<b>95 268</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 k).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 333
årets vinst	65 602
	<b>45 269</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 269
	<b>45 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

anl=20240709;2024071004946

Frillesås Konsumentförening Fastighets AB  
Org.nr 559009-6904

2 (7)

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		542 343	433 008
Övriga rörelseintäkter		25 901	0
		<b>568 244</b>	<b>433 008</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-151 759	-181 983
Övriga externa kostnader		-60 897	-69 562
Personalkostnader	1	-84 142	-80 836
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 296	-161 636
		<b>-525 094</b>	<b>-494 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 150</b>	<b>-61 009</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 464	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	0
		<b>3 298</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 448</b>	<b>-61 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 448</b>	<b>-61 009</b>
Skatt på årets resultat		19 154	16 290
<b>Årets resultat</b>		<b>65 602</b>	<b>-44 719</b>

Frillesås Konsumentförening Fastighets AB  
Org.nr 559009-6904

3 (7)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 185 585

5 084 849

Inventarier, verktyg och installationer

3

73 989

84 590

**6 259 574**

**5 169 439**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 259 574**

**5 169 439**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 535

21 019

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 325

7 497

**16 860**

**28 516**

*Kassa och bank*

1 011 128

744 506

**Summa omsättningstillgångar**

**1 027 988**

**773 022**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 287 562**

**5 942 461**

ark=20240709;2024071004947

Frillesås Konsumentförening Fastighets AB  
Org.nr 559009-6904

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-20 333

24 386

Årets resultat

65 602

-44 719

**45 269****-20 333****Summa eget kapital****95 269****29 667****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

267 911

287 065

**Summa avsättningar****267 911****287 065****Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

6 772 521

5 536 493

**Summa långfristiga skulder****6 772 521****5 536 493****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 269

14 139

Övriga skulder

103 282

10 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 310

64 553

**Summa kortfristiga skulder****151 861****89 236****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 287 562****5 942 461**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Inkomstskatter

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susanne Thorin, Löftadalens Ekonomiservice AB

Frillesås Konsumentförening Fastighets AB  
Org.nr 559009-6904

6 (7)

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 707 473	5 693 742
Inköp	1 318 431	13 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 025 904</b>	<b>5 707 473</b>
Ingående avskrivningar	-622 624	-471 021
Årets avskrivningar	-217 695	-151 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-840 319</b>	<b>-622 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 185 585</b>	<b>5 084 849</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 406	119 706
Inköp		15 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 406</b>	<b>135 406</b>
Ingående avskrivningar	-50 816	-40 783
Årets avskrivningar	-10 601	-10 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 417</b>	<b>-50 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 989</b>	<b>84 590</b>

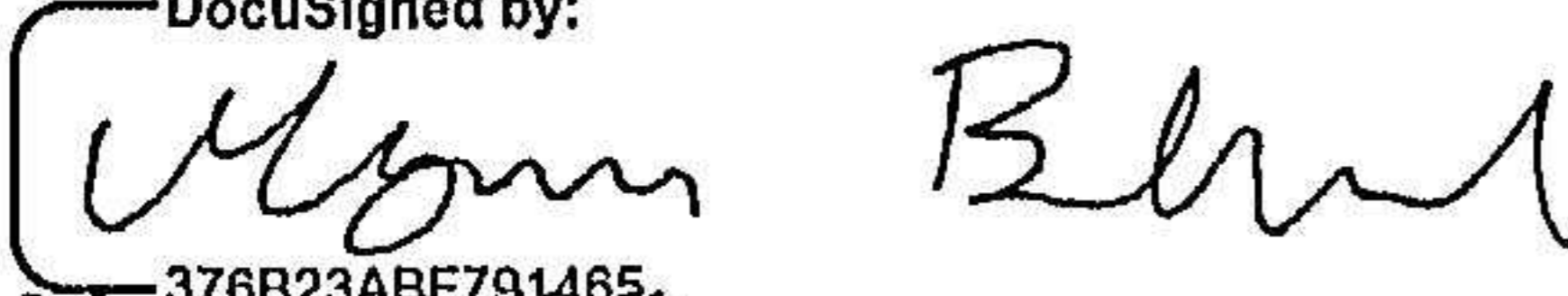
### Not 4 Långfristiga skulder

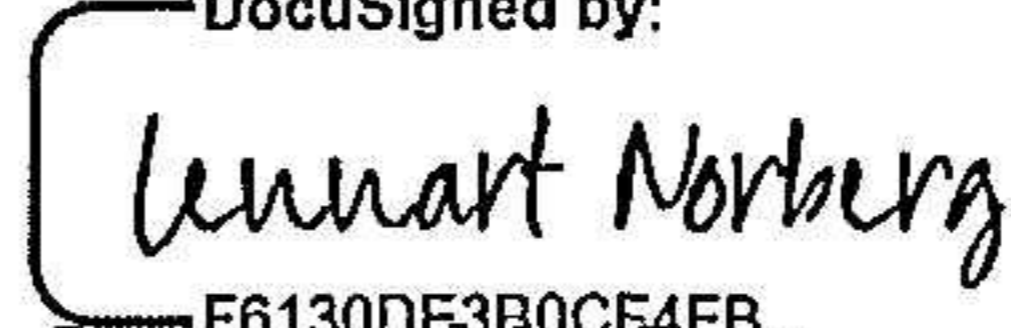
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 772 521	5 536 493
	<b>6 772 521</b>	<b>5 536 493</b>

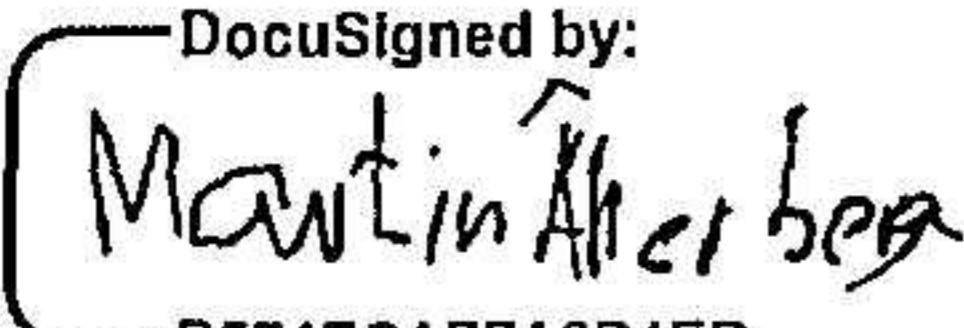
Frillesås Konsumentförening Fastighets AB  
Org.nr 559009-6904

7 (7)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-04

DocuSigned by:  
  
376B23ABF791165  
Magnus Bellvik  
Ordförande

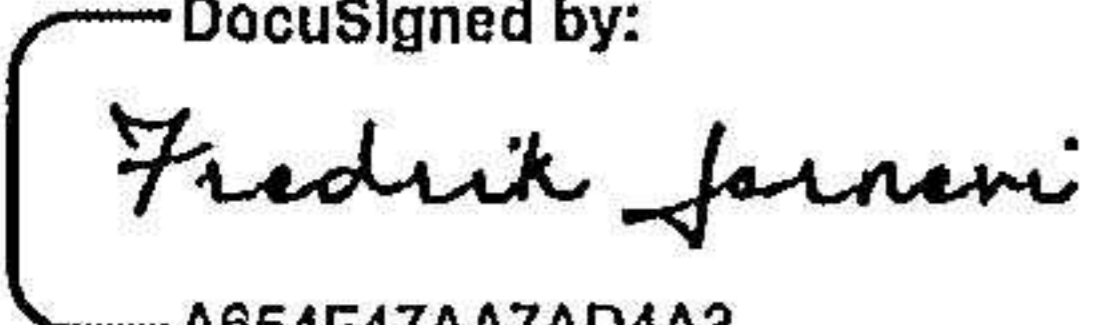
DocuSigned by:  
  
F6130DE3B0CF4FB  
Lennart Norberg

DocuSigned by:  
  
B574E0AFFA8B4ED  
Martin Åkerberg

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-04

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
A654F47AA7AD4A3...  
Fredrik Jarnevi  
Auktoriserad revisor

ank=20240709;2024071004949



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frillesås Konsumentförening Fastighets AB, org. nr 559009-6904

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frillesås Konsumentförening Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frillesås Konsumentförening Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frillesås Konsumentförening Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frillesås Konsumentförening Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frillesås Konsumentförening Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-04

KPMG AB

DocuSigned by:

*Fredrik Jarnevi*

A654F47AA7AD4A3...  
Fredrik Jarnevi

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 446F765A16BA4303BE13B678B1D6BED0 Status: Completed  
Subject: Complete with DocuSign: Frillesås Konsumentförening Fastighets AB Årsredovisning 2023.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 10 Signatures: 5 Envelope Originator:  
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Caroline Johansson  
AutoNav: Enabled PO Box 50768  
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna caroline.johansson@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

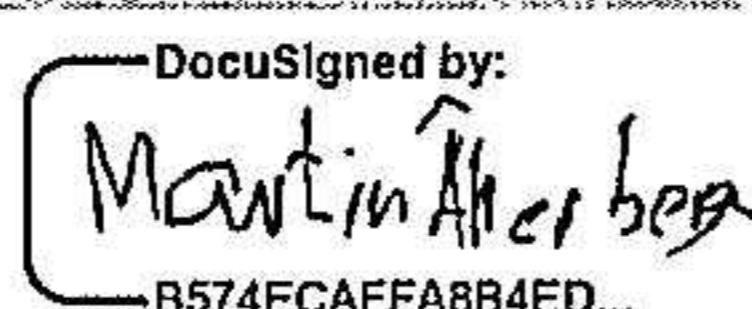
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Caroline Johansson Location: DocuSign  
4/3/2024 8:05:15 PM caroline.johansson@kpmg.se

**Signer Events**

Martin Åkerberg  
martinakerberg@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
B574ECAFFA8B4ED...

**Timestamp**

Sent: 4/4/2024 7:57:47 AM  
Viewed: 4/4/2024 8:35:52 AM  
Signed: 4/4/2024 8:37:03 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 90.161.48.171  
Signed using mobile

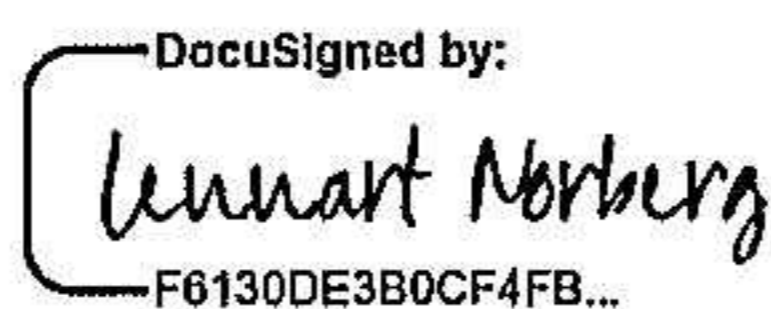
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e05c76d7-1aa9-5689-bc24-43c001029e49  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/4/2024 8:35:29 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/4/2024 8:35:52 AM  
ID: 64319a90-5295-4abc-8953-ae27366b95c5

Lennart Norberg  
lennartnorberg44@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
F6130DE3B0CF4FB...

Sent: 4/4/2024 8:37:08 AM  
Viewed: 4/4/2024 4:15:15 PM  
Signed: 4/4/2024 4:23:19 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 31.208.30.86

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 2be887c4-7920-5d5c-b626-105326352777  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 4/4/2024 4:12:52 PM



Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/4/2024 7:57:47 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/4/2024 7:02:42 PM
Signing Complete	Security Checked	4/4/2024 7:03:19 PM
Completed	Security Checked	4/4/2024 7:03:19 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

ank=20240709;2024071004953

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.