

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skurup Akka 5 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *9/5-2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *2023-05-09*



Märten Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

EW

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-371 642	-8 788
Balansomslutning	24 272 949	529 860
Soliditet (%)	2,84	3,05

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Skurup Akka 5 Holding AB, Org. nr 559304-4125.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 788	-8 788
Resultat enl. beslut av årsstämma		-8 788	8 788	
Årets resultat				675 407
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 788	0	666 619

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad förlust	-8 788
årets vinst	675 407
	666 619
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	666 619
	666 619

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-08 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-13 000</u>	<u>-8 788</u>
		-13 000	-8 788
Rörelseresultat		-13 000	-8 788
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-358 642</u>	<u>0</u>
		-358 642	0
Resultat efter finansiella poster		-371 642	-8 788
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 220 000</u>	<u>0</u>
		1 220 000	0
Resultat före skatt		848 358	-8 788
Skatt på årets resultat		-172 951	0
Årets resultat		<u>675 407</u>	<u>-8 788</u>

2023051722055

b w

Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3

512 348

512 348

20 086 6050

20 598 953

512 348

20 598 953

512 348

1 120 000

0

1 748 2420

2 868 242

0

805 75417 512

805 754

17 512

3 673 996

17 512

24 272 949

529 860

2023051722056

E W

Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 788

0

Årets resultat

675 407

-8 788

666 619

-8 788

Summa eget kapital

691 619

16 212

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

21 000 000

0

Summa långfristiga skulder

21 000 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 393 767

512 348

Aktuell skatteskuld

177 961

0

Övriga skulder

1 300

1 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 302

0

Summa kortfristiga skulder

2 581 330

513 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 272 949

529 860

2023051722057

S
W

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och mark	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	512 348	0
Inköp	0	512 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 348	512 348
Utgående redovisat värde	512 348	512 348
Redovisat värde mark	512 348	512 348
	512 348	512 348
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	20 086 605	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 086 605	0
Utgående redovisat värde	20 086 605	0
Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	0

W

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09




Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Akka 5 AB

Org.nr. 559321-5303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Akka 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Akka 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Akka 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurup Akka 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Akka 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music

Auktoriserad revisor