

2023062712431

Styrelsen för

Ankan Högasten Holding AB
Org nr 559282-9252

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Ankan Högasten Holding AB

Org nr 559282-9252

2023062712432

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ankan Högasten Holding AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2023-06-22



Henrik Lindstrand

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, förvaltning av fast och lös egendom, förvaltning av aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har vid årets slut skrivit ned värdet på andelar och fordringar till intresseföretag till noll, med anledning av en ökad osäkerhet när det gäller genomförandet av ett nybyggnadsprojekt i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022-01	2020-11
	2022-12	2021-12
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 761 565	-57 336
Soliditet	89%	16%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	0	200 000	-57 336
Erhållet aktieägartillskott			1 710 300	
<i>Disposition av vinstmedel enligt årsstämmobeslut</i>				
Balanserat i ny räkning			-57 336	57 336
Årets resultat				-1 761 565
Vid årets slut	50 000	0	1 852 964	-1 761 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 852 964
Årets resultat	-1 761 565
Summa	91 399

Disponeras enligt följande:

Utdelas	0
Balanseras i ny räkning	91 399
Summa	91 399

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2020-11-13
		2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		2 433	-69 665
<i>Summa rörelsekostnader</i>		2 433	-69 665
RÖRELSERESULTAT		2 433	-69 665
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 837	12 329
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 797 835	
<i>Summa finansiella poster</i>		-1 763 998	12 329
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 761 565	-57 336
ÅRETS RESULTAT		-1 761 565	-57 336

2023062712453

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	70 002
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	993 996
		0	1 063 998
Summa anläggningstillgångar		0	1 063 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		159 732	178 464
Summa omsättningstillgångar		159 732	178 464
SUMMA TILLGÅNGAR		159 732	1 242 462
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		1 852 964	200 000
Årets resultat		-1 761 565	-57 336
		91 399	142 664
Summa eget kapital		141 399	192 664
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 010 300
		0	1 010 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	21 165
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 333	18 333
Summa kortfristiga skulder		18 333	39 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 732	1 242 462

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är moderbolag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	70 002	0
Inköp	0	33 336
Lämnade aktieägartillskott	23 667	36 666
Neskrivning	-93 669	0
Vid årets slut	0	70 002
Redovisat värde vid årets slut	0	70 002

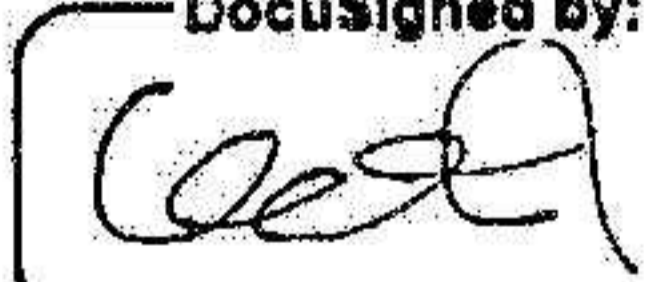
Not 3 Långfristiga fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag


	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	993 996	0
Tillkommande fordringar	710 170	993 996
Nedskrivning	-1 704 166	0
Vid årets slut	0	993 996
Redovisat värde vid årets slut	0	993 996


Malmö, den dag som framgår av digital signatur

DocuSigned by:

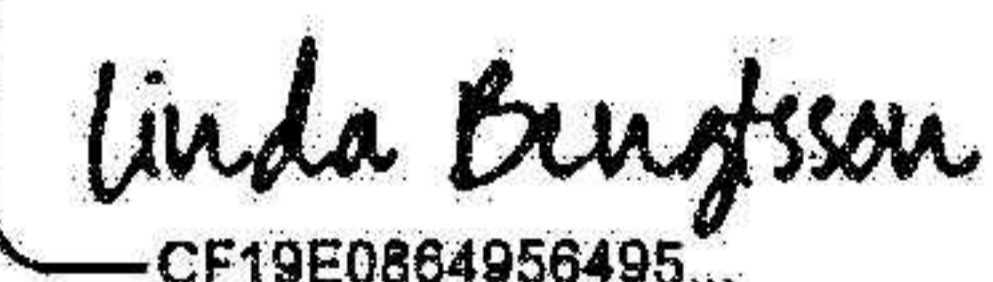
 99A92EC767AD4A3...
 Anders Stålmarm
 Styrelsens ordförande

DocuSigned by:

 CA77D36A34714E4...
 Olov Lindberg

DocuSigned by:

 FB6A32A772B042B...
 Henrik Lindstrand

DocuSigned by:

 53680E7A8FAD42B...
 Olle Winroth

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

DocuSigned by:

 CF19E0864956495...
 Linda Bengtsson
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: A355B41F3B164DBFA2F0A6B96B325798

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2022 Ankan Högsten Holding.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 5

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Linda Bengtsson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

linda.bengtsson@kpmg.se

IP Address: 85.30.163.77

Record Tracking

Status: Original

Holder: Linda Bengtsson

Location: DocuSign

6/19/2023 11:58:56 AM

linda.bengtsson@kpmg.se

Signer Events

Henrik Lindstrand

henrik.lindstrand@fforum.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

FB6A32A772B042B...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 212.247.94.98

Timestamp

Sent: 6/19/2023 12:00:41 PM

Viewed: 6/19/2023 1:07:24 PM

Signed: 6/19/2023 1:08:25 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: eee47fb5-34d3-5e53-99b7-483acf04fd2a

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/19/2023 1:07:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

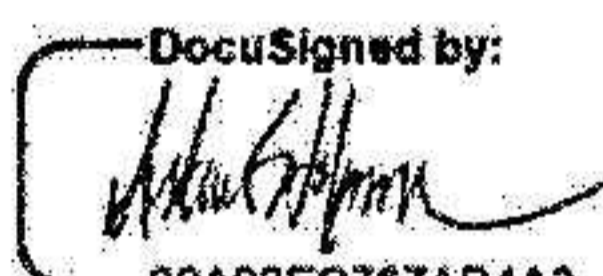
Accepted: 6/19/2023 1:07:24 PM

ID: a3b318f2-27f9-4428-8945-06dee9a2e88e

Anders Stålar

anders.stalarm@fforum.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

99A92EC767AD4A3...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 212.247.94.98

Sent: 6/19/2023 1:08:28 PM

Viewed: 6/19/2023 1:12:39 PM

Signed: 6/19/2023 1:13:16 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4a60aabe-8725-51aa-90fa-4f156e656615

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/19/2023 1:12:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/19/2023 1:12:39 PM

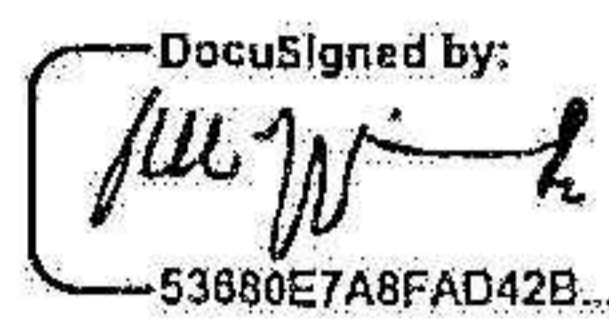
ID: 900fd5bd-4282-4d48-bf74-666b31977d10

202306271245

Signer Events

Olle Winroth
olle.winroth@fforum.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 82.183.51.213

Timestamp

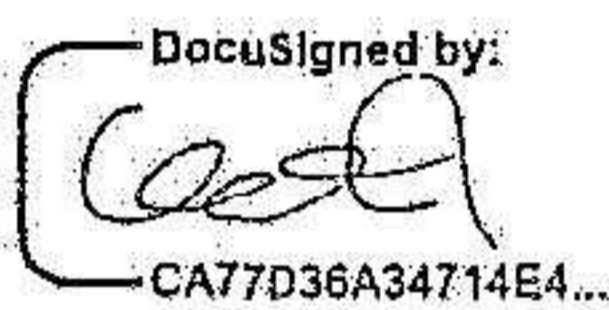
Sent: 6/19/2023 1:13:21 PM
Viewed: 6/20/2023 3:34:17 PM
Signed: 6/20/2023 3:34:53 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4a5b7c60-def5-51fb-bec8-6f52c57541f4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 3:34:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/12/2023 12:55:45 PM
ID: c38a10f2-065f-4dc9-a8d9-abab0d0d9c5d

Olov Lindberg
olov.lindberg@fforum.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 212.247.94.98

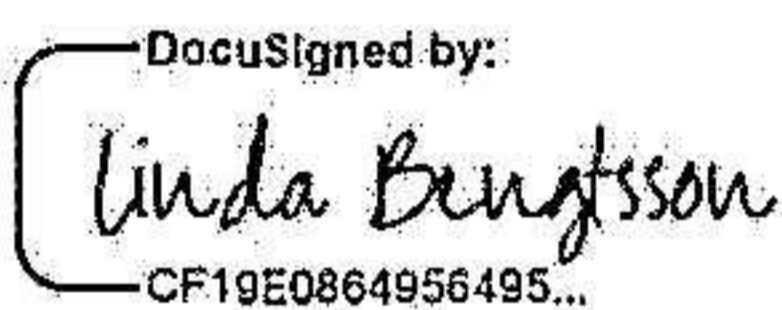
Sent: 6/20/2023 3:34:57 PM
Viewed: 6/21/2023 8:52:30 AM
Signed: 6/21/2023 8:52:48 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b287ce0b-d50c-5964-b763-587f57873f0a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 8:52:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/12/2023 10:45:54 AM
ID: d9a38841-31dc-415d-b8fd-cf244d50b897

Linda Bengtsson
linda.bengtsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.30.163.77

Sent: 6/21/2023 8:52:52 AM
Viewed: 6/21/2023 6:38:16 PM
Signed: 6/21/2023 6:38:23 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f2b2696e-0f5c-5a77-afa0-b7894164e106
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 6:37:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/19/2023 12:00:41 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2023 6:38:16 PM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2023 6:38:23 PM
Completed	Security Checked	6/21/2023 6:38:23 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



2025062712436

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ankan Högasten Holding AB, org. nr 559282-9252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ankan Högasten Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ankan Högasten Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ankan Högasten Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerandé i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ankan Högasten Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ankan Högasten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

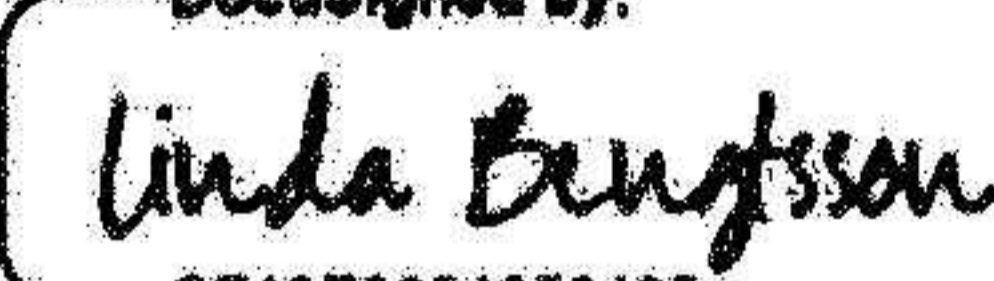
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av digital signatur

DocuSigned by:

CF19E0864956495...
Linda Bengtsson
Auktoriserad revisor

2023062712437

Certificate Of Completion

Envelope Id: CC81DB0E79FB4A0D9AFC52664DB80D09
Subject: Complete with DocuSign: RB Högasten.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Linda Bengtsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
linda.bengtsson@kpmg.se
IP Address: 85.30.163.77

Record Tracking

Status: Original
6/19/2023 12:03:18 PM
Holder: Linda Bengtsson
linda.bengtsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Linda Bengtsson
linda.bengtsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Linda Bengtsson
CF19E0864956495...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.30.163.77

Timestamp

Sent: 6/19/2023 12:03:52 PM
Viewed: 6/21/2023 6:37:18 PM
Signed: 6/21/2023 6:37:24 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4683b14d-1eda-5787-ac46-fc18c9cec80c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 6:37:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.