

Årsredovisning för

Nilob AB

556663-2591

Räkenskapsåret

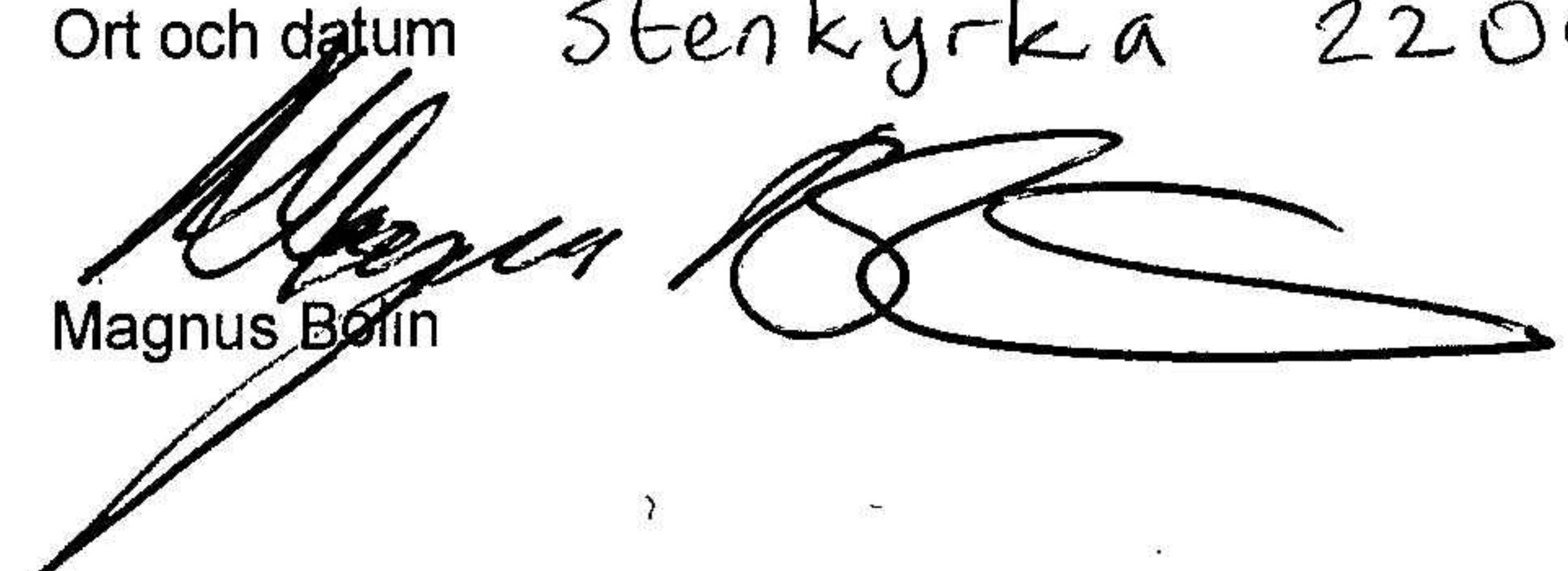
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilob AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Stenkyrka 220913


Magnus Bölin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nilob AB, 556663-2591 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nilob AB bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning, lantbruk, uthyrning av tjänster samt elproduktion.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamhetsanpassningar gjorts till hyresgäster. Kraftig prisutveckling på energisidan har gynnat vår vindkraftsproduktion.

Våra kunder har återhämtat sig efter pandemin.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	8 399 762	7 050 499	7 239 668	7 208 769
Resultat efter finansiella poster	860 977	2 069 826	2 175 957	1 632 241
Soliditet, %	68	67	64	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 436 866
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-183 700
Årets resultat			748 784
Vid årets slut	100 000	20 000	11 001 950

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 253 166
årets resultat	748 784
Totalt	11 001 950
disponeras för	
utdelning, [1 000 st * 183,7]	187 550
balanseras i ny räkning	10 814 400
Summa	11 001 950

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 399 762	7 050 499
Övriga rörelseintäkter		633 010	684 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 032 772	7 734 693
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 927	-97 404
Övriga externa kostnader		-3 090 512	-2 010 093
Personalkostnader	2	-2 673 148	-1 265 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 299 187	-2 237 611
Övriga rörelsekostnader		-600	-
Summa rörelsekostnader		-8 119 374	-5 610 390
Rörelseresultat		913 398	2 124 303
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 351	16 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		729	665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 501	-71 642
Summa finansiella poster		-52 421	-54 477
Resultat efter finansiella poster		860 977	2 069 826
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-480 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	-480 000
Resultat före skatt		950 977	1 589 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 193	-342 577
Årets resultat		748 784	1 247 249

2022091900240

2022091900241

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 507 590	5 804 919
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 438 879	6 312 453
Summa materiella anläggningstillgångar		10 946 469	12 117 372
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	16 500	16 500
Andra långfristiga fordringar	6	236 704	219 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		253 204	236 154
Summa anläggningstillgångar		11 199 673	12 353 526
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		31 664	11 874
Summa varulager		31 664	11 874
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 091	74 053
Övriga fordringar		73 869	82 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 951	143 220
Summa kortfristiga fordringar		504 911	300 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 905 660	5 567 106
Summa kassa och bank		6 905 660	5 567 106
Summa omsättningstillgångar		7 442 235	5 878 995
SUMMA TILLGÅNGAR		18 641 908	18 232 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 253 166	9 189 616
Årets resultat		748 784	1 247 249
Summa fritt eget kapital		11 001 950	10 436 865
Summa eget kapital		11 121 950	10 556 865
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 930 000	2 020 000
Summa obeskattade reserver		1 930 000	2 020 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 516 547	3 641 079
Summa långfristiga skulder		3 516 547	3 641 079
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		124 532	124 532
Leverantörsskulder		119 959	465 553
Skatteskulder		78 762	50 447
Övriga skulder		370 110	48 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 380 048	1 325 708
Summa kortfristiga skulder		2 073 411	2 014 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 641 908	18 232 521

2022091900242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Maskiner med lång livslängd	7
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 276 232	9 276 232
	<u>9 276 232</u>	<u>9 276 232</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 471 313	-3 173 984
-Årets avskrivning enligt plan	-297 329	-297 329
	<u>-3 768 642</u>	<u>-3 471 313</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 507 590	5 804 919

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 180 260	17 628 060
-Nyanskaffningar	1 161 884	552 200
-Avyttringar och utrangeringar	-84 000	
	<u>19 258 144</u>	<u>18 180 260</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 867 807	-9 927 525
-Avyttringar och utrangeringar	50 400	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-2 001 858	-1 940 282
	<u>-13 819 265</u>	<u>-11 867 807</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 438 879	6 312 453

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 500	16 500
Vid årets slut	16 500	16 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>
Hellvi Vind AB 556866-0590 säte Gotlands län	33

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	219 654	218 989
-Tillkommande fordringar	17 050	665
Redovisat värde vid årets slut	236 704	219 654

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
	300 000	300 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Pantsatta aktier i intresseföretag	16 500	16 500
	16 500	16 500
Summa ställda säkerheter	316 500	316 500

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 925 000	3 018 419
Totalt	2 925 000	3 018 419
<i>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
	591 547	622 660
Totalt	591 547	622 660

Underskrifter

Ort och datum

Magnus Bolin

Min revisionsberättelse har lämnats den

Carl Niring
Auktoriserad revisor

2022091900246

2022091900247



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 16:15

SENT BY OWNER:
Kennedy Kabba · 27.06.2022 15:40

DOCUMENT ID:
ry_BQNPq5

ENVELOPE ID:
rJDrQ4wc5-ry_BQNPq5

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 220430.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS BOLIN Magnus.Bolin@gotlandsagg.se	Signed Authenticated	27.06.2022 16:10 27.06.2022 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/03/1966) IP: 212.181.3.132
2. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2022 16:15 27.06.2022 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/04/1969) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Härmed intygas att kopian överensstämmer med originalet

JENS SJÖMAN

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nilob AB
Org.nr. 556663-2591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilob AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilob ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nilob AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilob AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nilob AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder

och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Carl Niring

Auktoriserad revisor

2022091900250



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 16:16

SENT BY OWNER:
Kennedy Kabba · 27.06.2022 15:42

DOCUMENT ID:
Hy_nXVD9c

ENVELOPE ID:
Syw2Q4Pcc-Hy_nXVD9c

DOCUMENT NAME:
11501 RB ISA_Nilob AB_2022.1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2022 16:16 27.06.2022 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/04/1969) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Härmed intygas att kopian överensstämmer med original

Jens Sjöman

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

