

Årsredovisning för
Burmeister Fastighet i Visby AB

556864-5047

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Burmeister Fastighet i Visby AB, 556864-5047 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burmeister Fastighet i Visby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 03 - 31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025 - 03 - 31



Vimal Kovac
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Burmeister Fastighet i Visby AB, 556864-5047 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva café- och restaurangverksamhet samt äga och förvalta lös och fast egendom samt kapital jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas i Baldakinen Holding AB. Moderbolag i den största koncern där Burmeister Fastighet i Visby AB är dotterbolag, och koncernredovisning upprättats, är Baldakinen Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse

Belopp i Tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 345	1 345	1 281	1 000	875
Resultat efter finansiella poster	296	254	494	387	1055
Balansomslutning	24 040	24 018	24 607	24 445	24 772
Soliditet %	4,9	4	6,7	5,4	4,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt fritt eget	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	300 000	1 338 343	1 638 343
Årets resultat		-680 471	-680 471
Eget kapital 2023-12-31	300 000	657 872	957 872
Årets resultat		226 251	226 251
Eget Kapital 2024-12-31	300 000	884 123	1 184 123

Aktiekapitalet består av 300 000 st aktier med kvotvärde 1 kr.

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	657 872
Årets resultat	226 251
Kronor	<u>884 123</u>

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att
i ny räkning balanseras

Kronor	<u>884 123</u>
--------	----------------

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 345 274	1 345 272
Övriga rörelseintäkter		53 458	65 114
Summa rörelsens intäkter		1 398 732	1 410 386
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-53 458	-65 114
Övriga externa kostnader		-148 529	-132 344
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-268 686	-268 686
Summa rörelsens kostnader		-470 673	-466 144
Rörelseresultat		928 059	944 242
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-634 388	-693 139
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 093	2 583
Summa resultat från finansiella poster		-632 295	-690 556
Resultat efter finansiella poster		295 764	253 686
Koncernbidrag		-	-850 000
Resultat före skatt		295 764	-596 314
Skatt på årets resultat		-20 724	-35 368
Övriga skatter		-48 789	-48 789
Årets resultat		226 251	-680 471

2025041511374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 315 040	23 583 727
		<u>23 315 040</u>	<u>23 583 727</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 315 040</u>	<u>23 583 727</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		433 318	-
Aktuell skattefordran		192 562	213 286
Övriga kortfristiga fordringar		5 895	2 494
		<u>631 775</u>	<u>215 780</u>
<i>Kassa och bank</i>		92 777	218 581
Summa omsättningstillgångar		<u>724 552</u>	<u>434 361</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 039 592</u>	<u>24 018 088</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		657 872	1 338 343
Årets resultat		226 251	-680 471
		<u>884 123</u>	<u>657 872</u>
Summa eget kapital		<u>1 184 123</u>	<u>957 872</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		256 323	207 534
		<u>256 323</u>	<u>207 534</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 775 000	10 675 000
Övriga långfristiga skulder		113 671	146 217
		<u>9 888 671</u>	<u>10 821 217</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 316 640	10 600 001
Skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Övriga kortfristiga skulder		118 321	138 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 514	393 080
		<u>12 710 475</u>	<u>12 031 465</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 039 592</u>	<u>24 018 088</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Infäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Fordringar på kortföretag som regleras inom några dagar, ingår från och med 2013 i posten Kassa och bank.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs systematiskt över de bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Antal år</i>
Inre ytskikt	20-25 år
Fasad och innerväggar	50 år
Stomme grund	100 år

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder-/fordringar värderas till vad som enligt företagets

bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och således har inga löner eller ersättningar utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 710 315	24 710 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 710 315	24 710 315
<i>Ingående avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 126 588	-857 902
-Årets avskrivning	-268 687	-268 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 395 275	-1 126 588
Utgående värde vid årets slut	23 315 040	23 583 727

Not 3 Långfristiga skulder

<i>Förfallotidpunkter enligt nuvarande amorteringsplan</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	3 600 000	3 600 000
Övriga långfristiga skulder	113 671	146 217
Summa	3 713 671	3 746 217
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	6 175 000	7 075 000
Summa	6 175 000	7 075 000

Not 4 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Baldakinen Holding AB, org nr 556759-0913, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas i Baldakinen Holding AB. Moderföretag i den största koncern där Bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Baldakinen Holding AB.

2025041511378

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000
Summa ställda säkerheter	15 400 000	15 400 000

Underskrifter

Stockholm 2025 - 03 - 31



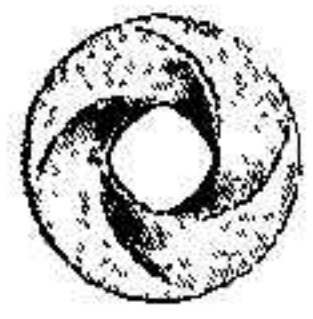
Vimal Kovac
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 - 03 - 31

Grant Thornton Sweden AB



Therese Utengen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burmeister Fastighet i Visby AB

Org.nr. 556864 - 5047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burmeister Fastighet i Visby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burmeister Fastighet i Visby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burmeister Fastighet i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Burmeister Fastighet i Visby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burmeister Fastighet i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB



Therese Utengen
Auktoriserad revisor