

Årsredovisning
för
Holsbo Fastighets AB
559282-2661

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Cresp, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för Holsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	158	418	377
Resultat efter finansiella poster	-271	77	114
Soliditet (%)	1,0	6,9	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	67 096	46 266	138 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 266	-46 266	0
Erhållna aktieägartillskott		112 100		112 100
Årets resultat			-224 225	-224 225
Belopp vid årets utgång	25 000	225 462	-224 225	26 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 462
årets förlust	-224 225
	1 237
disponeras så att i ny räkning överföres	1 237
	1 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	158 414	417 988
Övriga rörelseintäkter	13 895	0
Summa rörelseintäkter	172 309	417 988
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-281 945	-251 367
Personalkostnader	-1 446	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 681	-31 894
Summa rörelsekostnader	-317 072	-283 261
Rörelseresultat	-144 763	134 727
Finansiella poster		
Ränteintäkter	3	0
Räntekostnader	-126 465	-57 423
Summa finansiella poster	-126 462	-57 423
Resultat efter finansiella poster	-271 225	77 304
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	47 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner	47 000	-19 000
Resultat före skatt	-224 225	58 304
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-12 038
Årets resultat	-224 225	46 266

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 333 308	2 366 989
Summa materiella anläggningstillgångar		2 333 308	2 366 989
Summa anläggningstillgångar		2 333 308	2 366 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 378
Övriga fordringar		17 013	0
Summa kortfristiga fordringar		17 013	15 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 099	162 848
Summa kassa och bank		219 099	162 848
Summa omsättningstillgångar		236 112	178 226
SUMMA TILLGÅNGAR		2 569 420	2 545 215

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 462	67 096
Årets resultat		-224 225	46 266
Summa fritt eget kapital		1 237	113 362
Summa eget kapital		26 237	138 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	47 000
Summa obeskattade reserver		0	47 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 902 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	321 900
Summa långfristiga skulder		0	2 223 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	72 000
Leverantörsskulder		4 799	10 592
Skatteskulder		0	50 680
Övriga skulder		2 538 384	2 681
Summa kortfristiga skulder		2 543 183	135 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 569 420	2 545 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 426 820	2 337 195
Inköp	0	89 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 426 820	2 426 820
Ingående avskrivningar	-59 831	-27 937
Årets avskrivningar	-33 681	-31 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 512	-59 831
Utgående redovisat värde	2 333 308	2 366 989

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 614 000
	0	1 614 000

Strängnäs 2024-02-28

Madeleine Cresp
Madeleine Cresp