

# Årsredovisning

## Gammelgården i Kramfors AB

Org.nr 559136-9417

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Berit Glader, Styrelseledamot

2025-04-23

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Gammelgården i Kramfors AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	365	347	335	330
Resultat efter finansiella poster	89	67	108	-34
Balansomslutning	1 143	1 038	994	925
Soliditet (%)	90	93	92	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	609 680	233 192	34 342	<b>927 214</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 342	-34 342	<b>0</b>
Återföring uppskrivningsfond		-10 517	10 517		<b>0</b>
Årets resultat				47 848	<b>47 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>599 163</b>	<b>278 051</b>	<b>47 848</b>	<b>975 062</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 051
årets vinst	47 848
	<b>325 899</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	325 899
	<b>325 899</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		364 567	347 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>364 567</b>	<b>347 067</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-259 072	-259 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 989	-20 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 061</b>	<b>-280 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 506</b>	<b>66 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 564	1 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 564</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 070</b>	<b>66 931</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 070</b>	<b>46 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 222	-12 589
<b>Årets resultat</b>		<b>47 848</b>	<b>34 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	668 821	680 560
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>668 821</b>	<b>689 810</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>668 821</b>	<b>689 810</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 846	9 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 846</b>	<b>9 158</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 635	338 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>466 635</b>	<b>338 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>474 481</b>	<b>348 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 143 302</b>	<b>1 037 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		599 163	609 680
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>649 163</b>	<b>659 680</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 051	233 192
Årets resultat		47 848	34 342
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>325 899</b>	<b>267 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>975 062</b>	<b>927 214</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		71 937	46 937
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>71 937</b>	<b>46 937</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		52 224	36 610
Skatteskulder		3 027	5 253
Övriga skulder		21 402	744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 650	21 192
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 303</b>	<b>63 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 143 302</b>	<b>1 037 950</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 218	78 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 218</b>	<b>78 218</b>
Ingående avskrivningar	-7 338	-6 115
Årets avskrivningar	-1 222	-1 223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 560</b>	<b>-7 338</b>
Ingående uppskrivningar	609 680	620 197
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 517	-10 517
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>599 163</b>	<b>609 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>668 821</b>	<b>680 560</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 250	46 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
Ingående avskrivningar	-37 000	-27 750
Årets avskrivningar	-9 250	-9 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 250</b>	<b>-37 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 250</b>

Stockholm 2025-04-08

*Berit Glader*  
Berit Glader