

Årsredovisning

Smögenkleven Fastighets AB

Org.nr 559043-2133

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Karlsson, Styrelseledamot
2022-11-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Smögenkleven Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver produktion och handel med fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org. nr 559026-1698. Moderbolag i koncernen är Erlings Bil Aktiebolag, org. nr 556329-7273.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets färdigställda fastighet ligger ute till försäljning. Enligt bolagets bedömning föreligger inget nedskrivningsbehov då bud erhållits, även om buden inte legat i förväntad nivå, varför någon försäljning inte skett. Fastigheten hyrs ut med kort löptid i avvaktan på försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	11	-8	-50	-60
Balansomslutning	9 365	9 439	9 308	9 137
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 223	24 782	99 005
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		24 223	-24 223	0
Årets resultat			8 276	8 276
Belopp vid årets utgång	50 000	48 446	8 835	107 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 005
årets vinst	8 276
	57 281
disponeras så att i ny räkning överföres	57 281
	57 281

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	180 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-79 332	-71 919
Summa rörelsekostnader		-79 332	-71 919
Rörelseresultat		100 668	108 081
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 725	-116 554
Summa finansiella poster		-89 725	-116 554
Resultat efter finansiella poster		10 943	-8 473
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		10 943	31 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 667	-6 745
Årets resultat		8 276	24 782

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Byggnader och mark		9 287 608	9 262 274
Summa varulager		9 287 608	9 262 274
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 217	1 212
Summa kortfristiga fordringar		1 217	1 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 293	175 553
Summa kassa och bank		76 293	175 553
Summa omsättningstillgångar		9 365 118	9 439 039
SUMMA TILLGÅNGAR		9 365 118	9 439 039

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 005	24 223
Årets resultat		8 276	24 782
Summa fritt eget kapital		57 281	49 005
Summa eget kapital		107 281	99 005
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 107 085	1 107 085
Summa långfristiga skulder		1 107 085	1 107 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 121 340	8 203 780
Skatteskulder		9 412	9 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		8 150 752	8 232 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 365 118	9 439 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld Cicogna Förvaltnings AB	1 107 085	1 107 085
	1 107 085	1 107 085

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Uddevalla 2022-11-15

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson