

# Årsredovisning

---

## Hemmafastigheter AB

556982-0508

Styrelsen för Hemmafastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hemmafastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Söderhamn 2022-05-13

Bo Mikael Eriksson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget startade sin verksamhet år 2014. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Söderhamns kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	474	578	586	587	
Resultat efter finansiella poster	38	80	84	10	
Soliditet %	8	7	5	2	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 139	138 968	193 107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			29 996	29 996
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 139</b>	<b>168 964</b>	<b>223 103</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	143 107
Årets resultat	29 996
<i>Summa</i>	<i>173 103</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	173 103
<i>Summa</i>	<i>173 103</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	474 051	577 501
Övriga rörelseintäkter	1 040	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>475 091</b>	<b>577 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-244 822	-308 711
Personalkostnader	-81 120	-71 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 266	-76 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-400 208</b>	<b>-456 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>74 883</b>	<b>121 257</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 066	-41 119
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 066</b>	<b>-41 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>37 817</b>	<b>80 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 817</b>	<b>80 138</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 821	-16 761
<b>Årets resultat</b>	<b>29 996</b>	<b>63 377</b>

2022072939352

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 581 706	2 650 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 096	8 563
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 584 802</i>	<i>2 659 068</i>

**Summa anläggningstillgångar** 2 584 802 2 659 068

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	8 450
Övriga fordringar		28	8
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28</i>	<i>8 458</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		195 033	142 427
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>195 033</i>	<i>142 427</i>

**Summa omsättningstillgångar** 195 061 150 885

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 779 863 2 809 953

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	143 107	80 072
Årets resultat	29 996	63 035
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>173 103</i>	<i>143 107</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>223 103</b>	<b>193 107</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	5 414	8 789
<b>Summa avsättningar</b>	<b>5 414</b>	<b>8 789</b>
<b>Långfristiga skulder</b> <span style="float: right;">4, 5</span>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 410 100	2 472 700
Skulder till koncernföretag	40 483	40 483
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 450 583</b>	<b>2 513 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 353	11 667
Aktuella skatteskulder	36 338	33 918
Övriga skulder	14 821	6 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 251	42 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>100 763</b>	<b>94 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 779 863</b>	<b>2 809 611</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>
Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

#### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernförhållanden**

B M & L Fastigheter AB, org nr 556982-0482 är moderbolag till Hemmafastigheter AB och har sitt säte i Söderhamn.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

2022072939356

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 956 666	2 956 666
	Utgående anskaffningsvärden	2 956 666	2 956 666
	Ingående avskrivningar	-306 161	-237 362
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-68 799	-68 799
	Utgående avskrivningar	-374 960	-306 161
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 581 706</b>	<b>2 650 505</b>
	Varav mark: Ackumulerade anskaffningsvärden	244 000	244 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 290	38 290
	Utgående anskaffningsvärden	38 290	38 290
	Ingående avskrivningar	-29 727	-22 069
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 467	-7 658
	Utgående avskrivningar	-35 194	-29 727
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 096</b>	<b>8 563</b>

Not 4	Ställda säkerheter per skuldpost	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Fastighetsinteckningar	2 504 000	2 504 000

Not 5	Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	2 504 000	2 504 000

## UNDERSKRIFTER

Söderhamn



Bo Mikael Eriksson  
2022-05-13