

ark=20230710;2023071103820

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T N Bygg & Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- ~~06 27~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Gällivare, 2023- ~~06-27~~

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

T N Bygg & Fastighet AB

556091-8848

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-10
11



MW
AA
TW

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för T N Bygg & Fastighet AB, 556091-8848, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gällivare bedriver byggverksamhet.

VD har ordet

Året har präglats av utmanande globala förhållanden med det fortsatta kriget i Ukraina som högst påtaglig utifrån dess närhet till vårt land. Förutom nämnda krig har pandemin, energikrisen och den alltfjämt stigande inflationen lett till höga kostnadsnivåer och brister på material vilket har haft en påverkan på vårt resultat såväl som på vår verksamhet.

Lokalt kan vi dock konstatera en fortsatt stark efterfrågan på vår marknad i Malmfälten och Jokkmokk. Detta har bidragit till en ökning av nettoomsättningen till 156,1 miljoner kronor, driven av framgångsrika större projekt och utvecklade samarbeten inom industrin och försäkringssektorn. Rörelseresultatet har också nått en rekordnivå på +9,2 miljoner kronor, där en del av resultatet kan tillskrivas försäljningen av en fastighet som genererade en vinst på 3 miljoner kronor. Rörelsemarginalen för 2022 uppgick till 5,9% vilken vi strävar efter att förbättra under kommande räkenskapsår.

I mars 2023 övertog jag, Mikael Thorgren, rollen som VD i bolaget efter Tommy Nilsson, som nu gått över till rollen som styrelseordförande. Tommy och hans medarbetare har framgångsrikt utvecklat bolaget från att vara ett enmansföretag 2000 till att bli en av de större privata aktörerna i Malmfälten.

Under året har vi startat en betydande förändringsresa för TN med stöd från ägare och styrelse. Vi bygger nu upp en stark bolagsstruktur med en värdegrund, system, roller och arbetssätt för att skapa förutsättningar för fortsatt tillväxt. Vi planerar att stärka vår närvaro i Malmfälten men även att etablera oss längs med Norrlandskusten. Utöver det planerar vi att utöka vårt erbjudande till att även innefattas av mark och anläggning utöver rådande byggverksamhet. Jag förväntar mig att nämnda aktiviteter kommer att börja ge märkbara resultat mot slutet av innevarande år.

Tillsammans med våra befintliga medarbetare, kunder och samarbetspartners, samt nya aktörer, ser jag fram emot att fortsätta utveckla TN med målet att bli en av regionens och marknadens ledande aktörer.

Mikael Thorgren

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	156 145	102 968	124 776	145 396	79 084
Rörelsemarginal %	5,9	2,6	5,1	1,4	-4,4
Balansomslutning	52 295	30 329	37 156	44 098	43 710
Avkastning på sysselsatt kapital %	40,6	15,3	26,7	10,8	-19,8
Avkastning på eget kapital %	42	15,4	41,9	18,4	-43,7
Soliditet %	41,9	54,9	39,4	22,4	19

Definitioner: se not

Bolagets nettoomsättning har ökat med ca 52% vilket beror på att de utfört ett antal större fastprisprojekt.

AV

MW
CA
AKA
TU AW

ank=20230710;2023071103809

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TN i Gällivare AB (556770-7434).

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	14 512 028	2 025 853
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst			2 025 853	-2 025 853
Årets resultat				7 277 552
Vid årets slut	100 000	20 000	14 537 881	7 277 552

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 815 433, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1 000 aktier * 4 000 kr	4 000 000
Balanseras i ny räkning	17 815 433
Summa	21 815 433

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen

ABV

*MW
PWA
TN*

ark=20230710:2023071103810

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		156 145 486	102 967 758
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-	-21 632 202
Övriga rörelseintäkter		3 243 746	810 632
		<u>159 389 232</u>	<u>82 146 188</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-116 719 031	-47 232 524
Övriga externa kostnader		-9 225 943	-7 452 561
Personalkostnader	2	-23 918 233	-24 546 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 243	-255 405
Övriga rörelsekostnader		-	-281
Rörelseresultat		<u>9 222 782</u>	<u>2 658 491</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		79 236	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 924	-91 718
Resultat efter finansiella poster		<u>9 207 094</u>	<u>2 566 773</u>
Resultat före skatt		<u>9 207 094</u>	<u>2 566 773</u>
Skatt på årets resultat		-1 929 542	-540 920
Årets resultat		<u>7 277 552</u>	<u>2 025 853</u>

[Handwritten signature]

ark=20230710;2023071103811

MW CA
ANA
TRIA /

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	946 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 004 614	968 057
		<u>1 004 614</u>	<u>1 914 797</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 590 263	3 590 263
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	214 178	214 178
		<u>3 804 441</u>	<u>3 804 441</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 809 055</u>	<u>5 719 238</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 705 590	11 091 061
Fordringar hos koncernföretag		3 253 126	4 253 126
Aktuell skattefordran		-	114 652
Fordran på beställare		1 027 811	1 401 243
Övriga fordringar		170 231	181 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 942 483	329 462
		<u>33 099 241</u>	<u>17 371 440</u>
Kassa och bank		<u>14 386 271</u>	<u>7 238 373</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>47 485 512</u>	<u>24 609 813</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>52 294 567</u>	<u>30 329 051</u>

ank=20230710;202307103812

CA
MA MW
TW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 537 881	14 512 028
Årets resultat		7 277 552	2 025 853
		<u>21 815 433</u>	<u>16 537 881</u>
Summa eget kapital		<u>21 935 433</u>	<u>16 657 881</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	635 489	445 605
Övriga långfristiga skulder	8	141 360	172 958
		<u>776 849</u>	<u>618 563</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	80 314	68 028
Skuld till beställare		5 783 406	800 390
Leverantörsskulder		12 647 831	5 481 253
Skulder till koncernföretag		75 000	-
Skatteskulder		829 416	-
Övriga kortfristiga skulder		3 057 029	2 202 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 109 289	4 500 052
		<u>29 582 285</u>	<u>13 052 607</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>52 294 567</u>	<u>30 329 051</u>

anl=20230710;2023071103813

CA
ANA MN
TU MN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5-10

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de

Handwritten signatures:
CA
AKA MW
TRIA

tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas enligt kostnader på balansdag i relation till totala kostnader för projektet.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

180

CA
MA MW
TII

ark=20230710;2023071103815

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Totalt	39	41

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	946 740	946 740
-Nyanskaffningar	613 465	
-Avyttringar och uträningar	-1 560 205	
Vid årets slut	-	946 740
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	-	946 740
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	946 740
Redovisat värde vid årets slut	-	946 740

CT
ANA MW
TII A /

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 479 957	4 874 753
-Nyanskaffningar	339 800	
-Avyttringar och utrangeringar		-394 796
	<u>4 819 757</u>	<u>4 479 957</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 511 900	-3 651 291
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		394 796
-Årets avskrivning	-303 243	-255 405
	<u>-3 815 143</u>	<u>-3 511 900</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 004 614	968 057

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 590 263	12 062 473
-Reglerade fordringar		-8 472 210
Redovisat värde vid årets slut	3 590 263	3 590 263

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>214 178</u>	<u>214 178</u>
Redovisat värde vid årets slut	214 178	214 178

Not 7 Långfristiga skulder

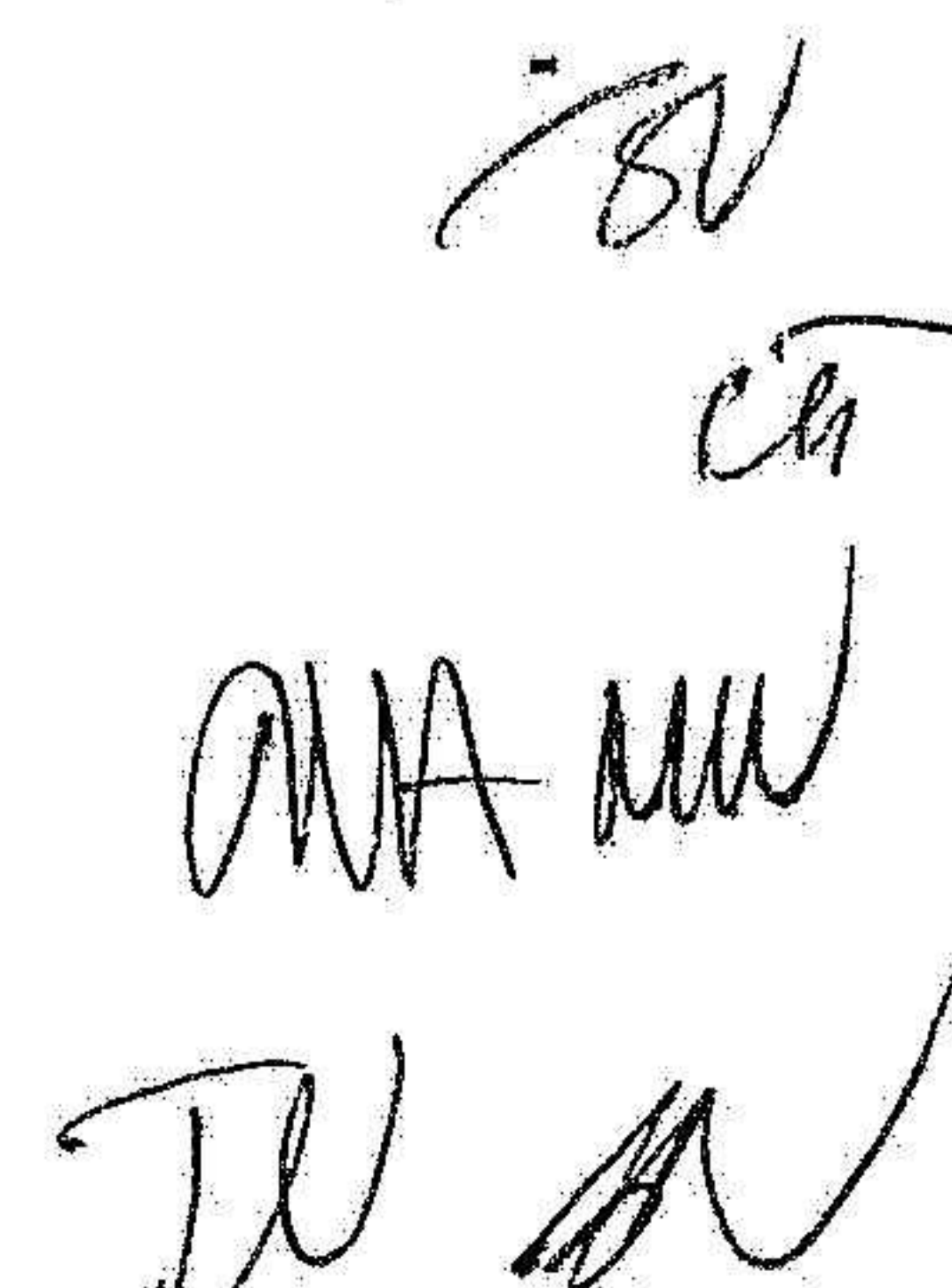
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	635 489	192 001
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 084	253 604

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut om 715 803kr redovisas i:		
- Övriga skulder till kreditinstitut (långfristig del)	635 489	445 605
- Skulder till kreditinstitut (kortfristig del)	80 314	68 028

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	<u>-5 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-



Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	11 700 000	11 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	728 997	600 227
	<u>12 428 997</u>	<u>12 300 227</u>
Summa ställda säkerheter	12 428 997	12 300 227

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TN i Gällivare AB (556770-7434).

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

BN

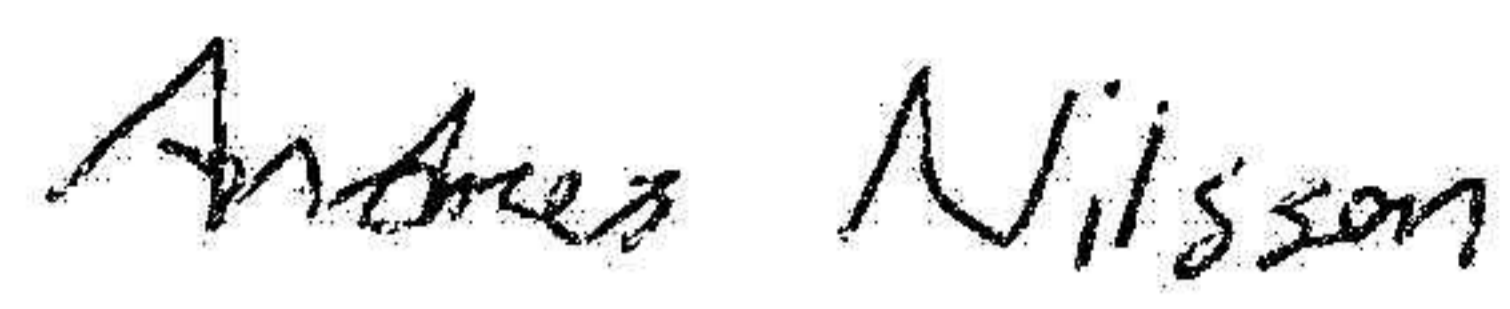
*CA
ANA MW
TN A*

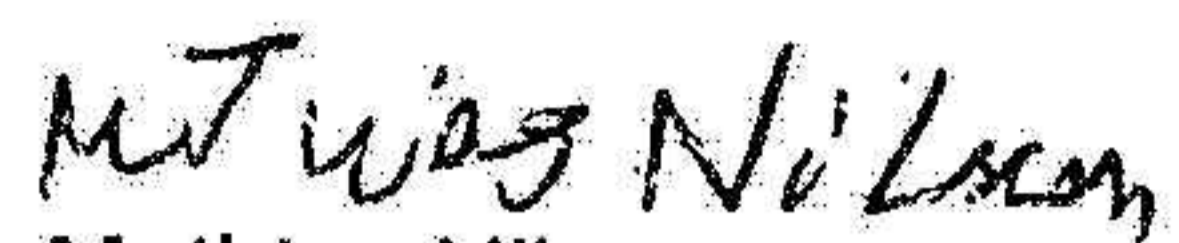
anl=20230710;2023071103818

Underskrifter


Gällivare 27/6 2023

 2023-
Tommy Nilsson
Styrelseordförande

 2023-
Andreas Nilsson
Styrelseledamot

 2023-
Mathias Nilsson
Styrelseledamot

 2023-
Therese Nilsson Alldén
Styrelseledamot

 2023-
Mikael Thorgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27


Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T N Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556091 - 8848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T N Bygg & Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T N Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T N Bygg & Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T N Bygg & Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T N Bygg & Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå-2023-06-27

Stefan Niska
Auktoriserad revisor