

John Mattson Rotebro och Rotsunda AB

Org. nr. 559087-2478

Årsredovisning 2021

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i John Mattson Rotebro och Rotsunda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska hanteras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 21 april 2022



Per Nilsson

Jag intygar att
denna kopia
örensstämman
med originalet.

John Mattson Rotebro och Rotsunda AB

Org. nr. 559087-2478

ÅRSREDOVISNING 2021

2022052002106
ANNE SKOGHUN

Styrelsen och verkställande direktören för John Mattson Rotebro och Rotsunda AB, org nr 559087-2478, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Bolaget med säte i Stockholm är helägt dotterbolag till John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ), org nr 556802-2858, som avger koncernredovisning. John Mattson Fastighetsföretagen AB's aktie är sedan 5 juni 2019 noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar 27 fastigheter i områdena Rotebro och Rotsunda i Sollentuna kommun.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året.

Förvaltning och fastighetsskötsel köps in från systerbolaget. Under året har ersättning härför utgått med 3 745 (11 274) kkr.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har COVID-19 fortsatt att påverka hela vårt samhälle kraftigt och företagsledningen har beaktat hur effekterna av detta har påverkat och kan komma att påverka den finansiella rapporteringen. I dagsläget bedömer företagsledningen, likt föregående år, att påverkan på bolaget har och kommer att vara begränsad.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	40 852	41 012	41 075	40 690
Resultat efter finansiella poster	-10 848	-3 592	3 775	8 291
Eget kapital	102 955	120 326	75 932	74 532
Balansomslutning	808 937	816 570	95 630	92 760

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	120 175 567
Årets resultat	-17 370 136
	<hr/>
	102 805 432

Disponeras så att i ny räkning balanseras **102 805 432**

Resultatet av årets verksamhet samt bolagets ställning vid räkenskapsårets slut framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kkr

2022052002107

		2021	2020
Fastighetsförvaltning			
Nettoomsättning	Not 3, 4, 5	40 852	41 012
Fastighetskostnader	Not 6	-28 594	-26 366
Driftsöverskott		12 258	14 646
Avskrivningar	Not 10, 11	-16 884	-10 126
Utrangeringar	Not 10		
Bruttoresultat		-4 626	4 520
Central administration och marknadsföring	Not 6	-154	-593
Övriga rörelseintäkter		76	108
Rörelseresultat		-4 704	4 035
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	858	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-7 003	-7 634
Resultat efter finansiella poster		-10 848	-3 592
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfonder		1 015	-746
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-10 261	-
Resultat före skatt		-20 095	-4 339
Skatt	Not 9	2 725	2 517
ÅRETS RESULTAT		-17 370	-1 821

BALANSRÄKNING

Belopp i kkr

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	Not 10	785 020	799 997
Pågående fastighetsarbeten	Not 11	4 965	309
Maskiner och inventarier	Not 12	64	82
		790 048	800 388

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		-	40
-------------------------------	--	---	----

Summa anläggningstillgångar		790 048	800 428
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar		931	482
Fordran på koncernbolag		-	-
Skattefordran		10 565	5 806
Övriga fordringar		6 293	8 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	1 101	1 503

Likvida medel		-	10
---------------	--	---	----

Summa omsättningstillgångar		18 889	16 143
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		808 937	816 570
-------------------------	--	----------------	----------------

BALANSRÄKNING

Belopp i kkr

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (150 000 aktier)

150

150

150

150

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 824

-8 003

Aktieägartillskott

130 000

130 000

Årets resultat

-17 370

-1 821

102 805

120 176

Summa eget kapital

102 955

120 326

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 826

8 841

7 826

8 841

Avsättningar

Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Not 14

33 695

36 273

33 695

36 273

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

31 500

459 000

Summa långfristiga skulder

31 500

459 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

459 000

-

Leverantörsskulder

2 075

1 339

Skuld till koncernbolag

162 618

186 150

Skatteskulder

3 275

-

Övriga kortfristiga skulder

116

113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

5 877

4 529

Summa kortfristiga skulder

632 961

192 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

808 937

816 570

2022052002108

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	150	-	121 997	-1 821	120 326
Disposition enligt årsstämma					0
Fusionsresultat					0
Erhållet aktieägartillskott					0
Årets resultat				-17 370	-17 370
Utgående eget kapital 2021-12-31	150	0	121 997	-19 191	102 955

NOTER

Belopp i kkr om inget annat anges

Not 1 · Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämplade i årsredovisningen:

Intäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter bokförs i den period de avser. Hyresintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för rabatter och vakanta ytor.

Tillgångar och skulder

Fordringar har redovisats till det belopp som beräknats inflyta. Övriga tillgångar samt skulder, för vilka värderingsprinciper inte framgår av nedanstående eller i noter, har redovisats till anskaffningsbelopp.

Fastigheter

Bolagets fastighet upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestationshöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten. Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Stomme inkl grund	100 år
Pantbrev och aktiverad ränta	100 år
Stomkomplettering	50 år
Fasad	40 år
Tak	40 år
Badrum	40 år
Ventilation	30 år
Övriga utrymmen	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-5 år

Maskiner och inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Maskiner och inventarier har avskrivits enligt plan med skattemässigt högsta möjliga belopp.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärde och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Not 2 · Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att delägare och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter.

Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 · Nettoomsättning

	2021	2020
Hysesintäkter	40 852	41 012
	40 852	41 012

Not 4 · Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2021	2020
Inköp	25,42%	26,67%
Försäljning	-	-

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Bolaget bytte under 2020 ägare och koncerninterna inköp och försäljning för 2020 är beräknade från och med tidpunkten för det nya ägandet.

Not 5 · Avtalade framtida hyresintäkter avseende kommersiella lokaler

	2021	2020
Avtalade hyresintäkter inom ett år	1 513	1 452
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	1 749	2 127
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	-	-
	3 262	3 579

Not 6 · Fastighetskostnader

	2021	2020
Drift- och förvaltningskostnader	-23 339	-24 268
Reparation och underhåll	-4 323	-1 211
Fastighetsskatt	-932	-888
	-28 594	-26 366

I administrativa kostnader ingår revisionsarvode till Ernst & Young AB med 87 (116) kkr exklusive moms.

Not 7 · Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernbolag	858	4
Övriga finansiella intäkter	-	3
	858	7

Not 8 · Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader från extern kreditgivare	-3 662	-5 242
Räntekostnader från koncernbolag	-3 340	-2 392
Övriga finansiella kostnader	-	-
	-7 003	-7 634

Not 9 · Skatt

	2021	2020
Aktuell skatt	-	-1 477
Uppskjuten skatt	2 725	3 995
	2 725	2 517
Avstämning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	-10 848	-3 592
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	2 235	769
Ej skattepliktiga intäkter	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	54	-
Ej avdragsgilla räntekostnader	-1 068	-865
Fusionsresultat	-	4 635
Omvärdering skattesats till 20,6%	-	1 409
Skatteeffekt av temporära skillnader, underskott mm	1 504	160
Redovisad skatt	2 725	2 517

Not 10 · Förvaltningsfastigheter

	2021	2020
Ingående ack. anskaffningsvärde	895 917	167 345
Fusion av övervärden	-	719 940
Aktiverat	1 889	8 633
Utgående ack. anskaffningsvärde	897 806	895 917
Ingående ackumulerade planmässiga avskrivningar	-95 920	-85 805
Årets planmässiga avskrivningar	-16 866	-10 115
Utgående ack. avskrivningar	-112 786	-95 920
Utgående planenligt restvärde byggnader och mark	785 020	799 997

Verkligt värde för fastigheten uppgår till 930 (824) mkr. Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja förvaltningsfastigheten eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 11 · Pagaende fastighetsarbeten

	2021	2020
Redovisat värde vid årets början	309	-
Investeringar	5 913	309
Aktiveringar	-1 257	-
	4 965	309

Not 12 · Maskiner och inventarier

	2021	2020
Ingående ack. anskaffningsvärde	93	-
Investering under året		93
Utgående ack. anskaffningsvärde	93	93
Ingående ackumulerade planmässiga avskrivningar	-11	-
Årets planmässiga avskrivningar	-19	-11
Utgående ack. avskrivningar	-29	-11
Utgående planenligt restvärde byggnader och mark	64	82

Not 13 · Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	250	244
Förutbetalad räntepremie	522	-
Övriga förutbetalda kostnader	329	1 259
	1 101	1 503

Not 14 · Uppskjuten skatt

Posten avser uppskjuten skatt på temporära skillnader och underskottsavdrag hänförliga till skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar och användande av utvidgade reparationsbegreppet.

2021-12-31	Fordran	Skuld	Netto
Byggnader och mark	-	33 695	33 695
Underskottsavdrag	-	-	-
Netto	-	33 695	33 695

2020-12-31	Fordran	Skuld	Netto
Byggnader och mark	-	36 273	36 273
Underskottsavdrag	-	-	-
Netto	-	36 273	36 273

Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	36 273	-2 578	33 695
Underskottsavdrag	-	-	-
Fusionsresultat	-	-	-
	36 273	-2 578	33 695

2020-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över RR	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	1 336	-3 995	-2 658
Underskottsavdrag	-	-	-
Fusionsresultat	-	-	38 931
	1 336	-3 995	36 272,974

Not 15 · Långfristiga skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut:	2021	2020
Fastighetslån	490 500	459 000
	490 500	459 000

Hela skulden till kreditinstitut förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen.

Not 16 · Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen räntekostnad	132	115
Värme, vatten och el	1 164	799
Övriga upplupna kostnader	1 708	653
Förutbetalda hyresintäkter	2 873	2 962
	5 877	4 529

Not 17 · Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	490 500	459 000
	490 500	459 000

Not 18 · Väsentliga händelser efter balansdagen

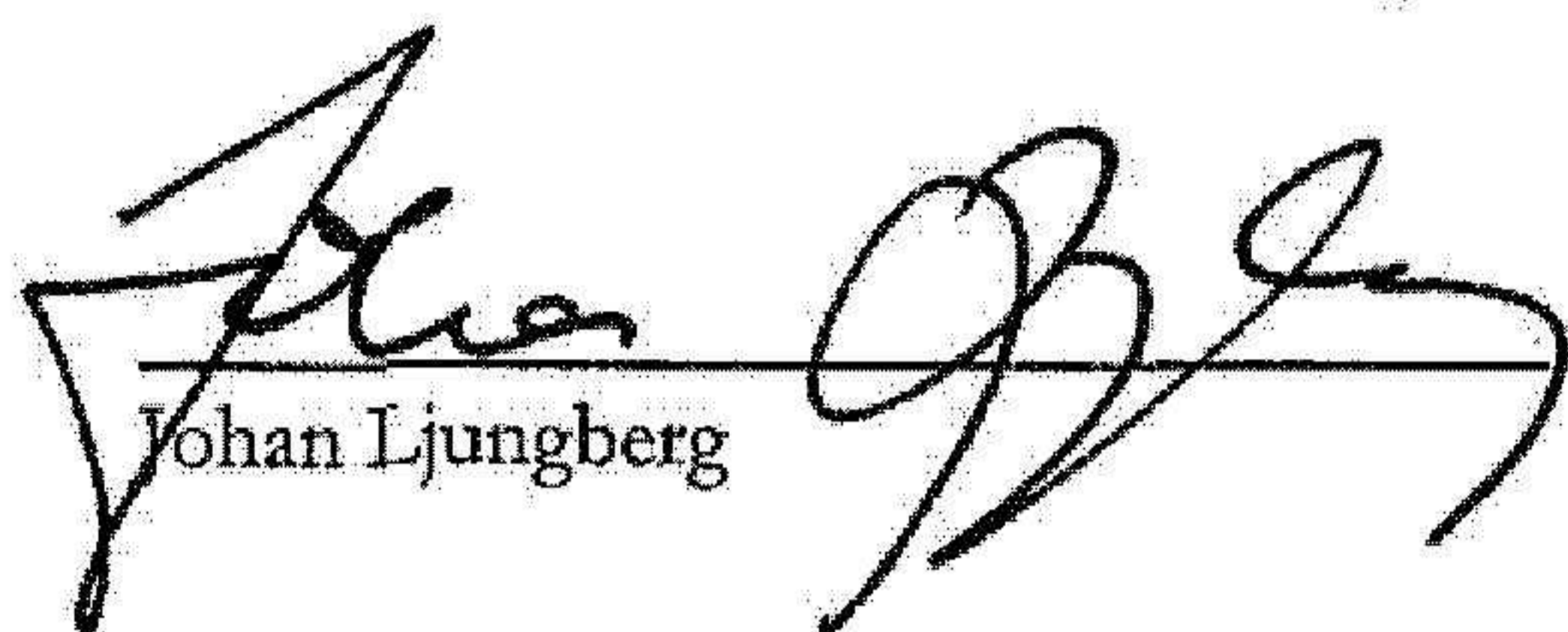
Per Nilsson tillträdde som vd den 10 januari 2022.

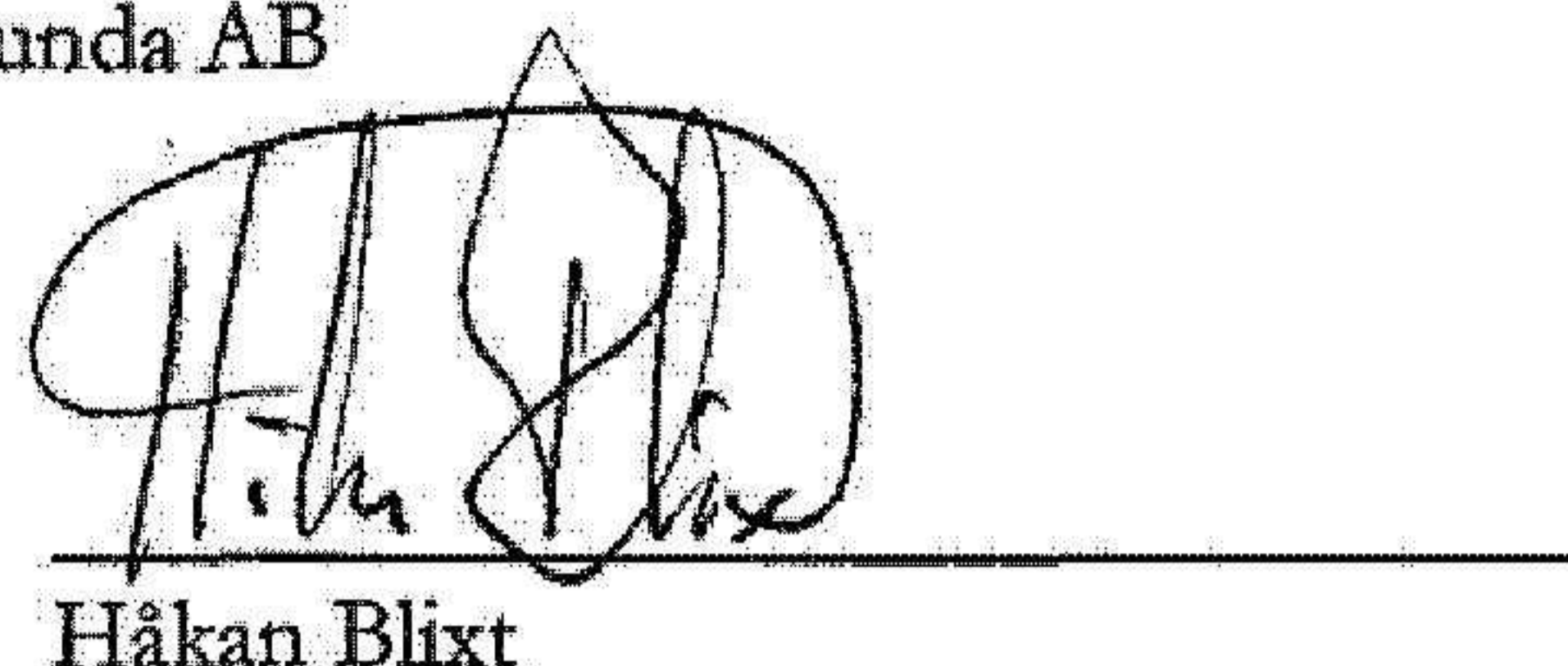
Mattias Lundström har utsetts till ny cfo med tillträde under augusti 2022.

2022052002111

Lidingö 2022-04-20

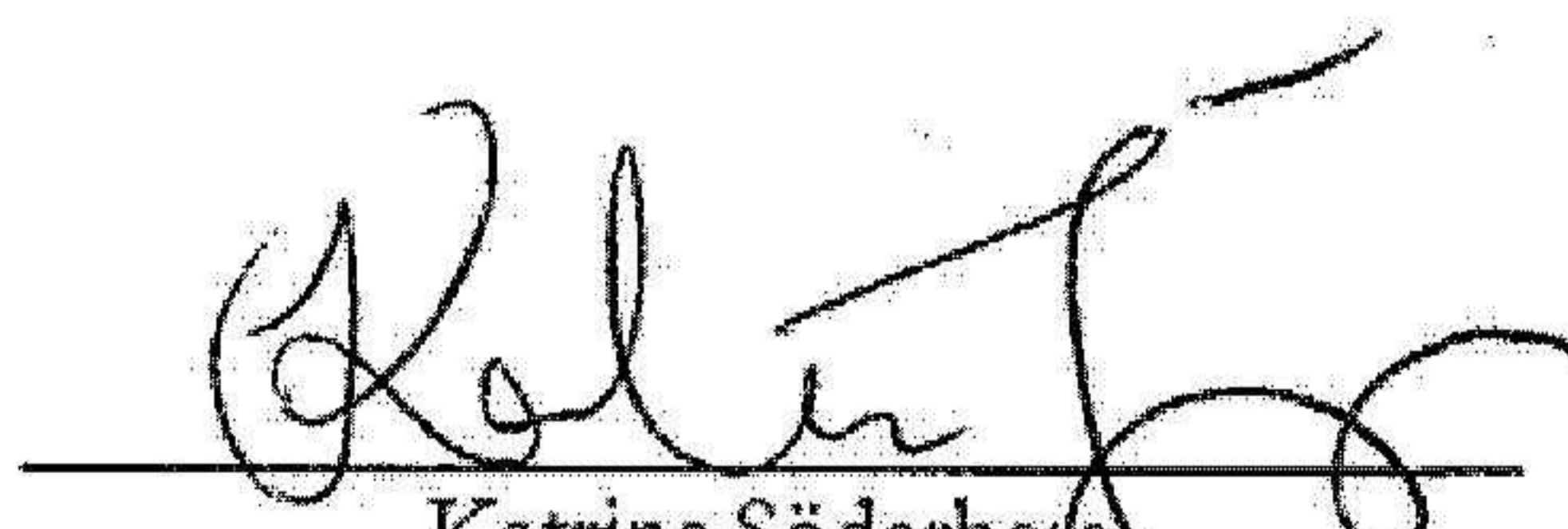
John Mattson Rotebro och Rotsunda AB

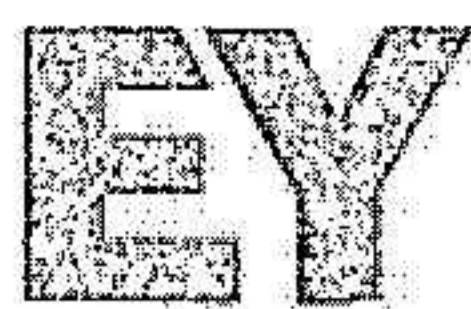

Johan Ljungberg


Håkan Blixt


Per Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-04-21
Ernst & Young AB


Katrine Söderberg
Auktoriserad revisör



Building a better
working world

2022052002112

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Mattson Rotebro och Rotsunda AB, org.nr 559087-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Mattson Rotebro och Rotsunda AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Mattson Rotebro och Rotsunda ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Rotebro och Rotsunda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

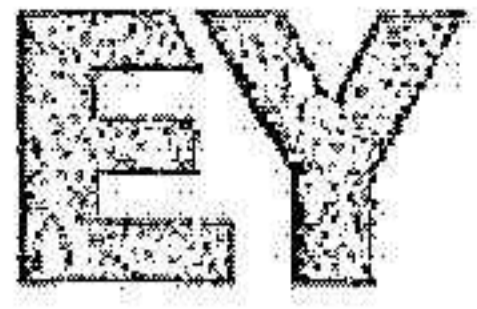
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022052002113

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av John Mattson Rotebro och Rotsunda AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Mattson Rotebro och Rotsunda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 april 2022

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor