

Årsredovisning

för

Tanewski Fastigheter AB

556550-1177

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanewski Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-10-



Stojan Tanewski

Styrelsen för Tanewski Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Gamlestaden, Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har byggt om och anpassat lokaler efter nya hyresgästers önskemål. Det är styrelsens uppfattning att dessa ombyggnader kommer att påverka bolagets resultat positivt under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 323	4 826	3 471	4 982
Resultat efter finansiella poster	1 216	2 230	1 342	2 896
Soliditet (%)	79,4	75,2	81,7	80,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 890 381	1 394 366	8 404 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			1 394 366	-1 394 366	0
Årets resultat				1 301 634	1 301 634
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 884 747	1 301 634	9 306 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 884 747
årets vinst	1 301 634
	9 186 381

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	8 686 381
	9 186 381

2024103009613

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 322 989	4 825 988
Övriga rörelseintäkter		82 246	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 405 235	4 825 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 026 598	-1 300 739
Personalkostnader	2	-650 210	-710 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 284	-413 284
Summa rörelsekostnader		-3 090 092	-2 424 383
Rörelseresultat		1 315 143	2 401 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 627	1 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 188	-173 043
Summa finansiella poster		-99 561	-172 008
Resultat efter finansiella poster		1 215 582	2 229 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		450 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		0	38 500
Summa bokslutsdispositioner		450 000	-461 500
Resultat före skatt		1 665 582	1 768 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-363 948	-373 731
Årets resultat		1 301 634	1 394 366

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 569 680	4 892 764
Inventarier, verktyg och installationer	4	193 600	283 800
Summa materiella anläggningstillgångar		4 763 280	5 176 564

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	137 000	137 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 921 534	7 921 534
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 058 534	8 058 534
Summa anläggningstillgångar		12 821 814	13 235 098

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		678 815	735 888
Övriga fordringar		251 754	228 849
Summa kortfristiga fordringar		930 569	964 737

Kassa och bank

Kassa och bank		386 050	3 559
Summa kassa och bank		386 050	3 559
Summa omsättningstillgångar		1 316 619	968 296

SUMMA TILLGÅNGAR

14 138 433

14 203 394

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 884 747

6 890 381

Årets resultat

1 301 634

1 394 366

Summa fritt eget kapital

9 186 381

8 284 747

Summa eget kapital

9 306 381

8 404 747

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 420 000

2 870 000

Summa obeskattade reserver

2 420 000

2 870 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

802 500

1 177 500

Övriga skulder

362 848

107 678

Summa långfristiga skulder

1 165 348

1 285 178

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

351 407

779 825

Leverantörsskulder

301 981

376 257

Övriga skulder

449 535

365 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 781

121 419

Summa kortfristiga skulder

1 246 704

1 643 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 138 433

14 203 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år, Inventarier 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 290 104	10 290 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 290 104	10 290 104
Ingående avskrivningar	-5 397 340	-5 074 256
Årets avskrivningar	-323 084	-323 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 720 424	-5 397 340
Utgående redovisat värde	4 569 680	4 892 764
Taxeringsvärden byggnader	16 600 000	16 600 000
Taxeringsvärden mark	9 000 000	9 000 000
	25 600 000	25 600 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	520 900	454 900
Inköp	0	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 900	520 900
Ingående avskrivningar	-237 100	-146 900
Årets avskrivningar	-90 200	-90 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 300	-237 100
Utgående redovisat värde	193 600	283 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

MBB Group AB, org. nr. 559125-3462

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 000	0
Inköp	0	77 000
Lämnade aktieägartillskott	0	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 000	137 000
Utgående redovisat värde	137 000	137 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

MBB Group AB, org. nr. 559125-3462

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 921 534	0
Tillkommande fordringar	0	7 921 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 921 534	7 921 534
Utgående redovisat värde	7 921 534	7 921 534

Not 7 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder beräknas vara betalda inom fem år efter balansdagen.

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetslån	802 500	1 177 500
	802 500	1 177 500

2024103009619

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(1 177 500)	(1 177 500)
	7 700 000	7 700 000

Göteborg den 21 oktober 2024



Stojan Tanewski

Min revisionsberättelse har lämnats 27/10/2024



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanewski Fastigheter AB
Org.nr 556550-1177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tanewski Fastigheter AB för räkenskapsåret 230501-240430.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanewski Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tanewski Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanewski Fastigheter AB för räkenskapsåret 230501-2430430 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tanewski Fastigheter AB enligt godrevisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/10 2024

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor