

Årsredovisning

Lokalhus AB

556406-9887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Hemmälén, Styrelseledamot
2025-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1990 och är verksamt inom byggsektorn med konsulttjänster samt förvaltar fastigheter, värdepapper och andra finansiella tillgångar. Företaget har sitt säte i Östhammar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 12 | 104 | 1 753 | 998 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 196 | -809 | 1 011 | -2 452 |
| Soliditet % | 100 | 100 | 100 | 96 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget inte längre har några större och löpande uppdrag inom byggsektorn.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 31 836 482 | -808 667 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | -283 500 | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -808 667 | 808 667 |
| - Årets resultat | | | | -1 195 521 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 30 744 315 | -1 195 521 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 31 147 815 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | | -283 500 |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | -1 195 521 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 29 668 794 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 30 744 315 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-1 195 521</i> |
| <i>Summa</i> | <i>29 548 794</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 335 000 |
| Balanseras i ny räkning | 29 213 794 |
| <i>Summa</i> | <i>29 548 794</i> |

Styrelsen föreslår att en utdelning ska göras med 335 kr per aktier x 1000 aktier.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 12 288 | 103 591 |
| Övriga rörelseintäkter | 72 720 | 77 282 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 85 008 | 180 873 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -34 423 | -136 219 |
| Övriga externa kostnader | -564 941 | -631 520 |
| Personalkostnader | 2 -767 765 | -323 791 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -271 688 | -271 687 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -43 119 |
| Summa rörelsekostnader | -1 638 817 | -1 406 336 |
| Rörelseresultat | -1 553 809 | -1 225 463 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 317 389 | 301 691 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 41 964 | 115 110 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 065 | -5 |
| Summa finansiella poster | 358 288 | 416 796 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 195 521 | -808 667 |
| Resultat före skatt | -1 195 521 | -808 667 |
| Årets resultat | -1 195 521 | -808 667 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 354 337 | 4 468 613 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 34 999 | 192 411 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 147 628 | 147 628 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>4 536 964</i> | <i>4 808 652</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 66 300 | 66 300 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 1 138 663 | 1 138 663 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8 | 134 420 | 134 420 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 9 | 6 125 537 | 5 494 529 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 10 | 13 921 762 | 13 483 122 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>21 386 682</i> | <i>20 317 034</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 923 646 | 25 125 686 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Förskott till leverantörer | | 471 589 | 0 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>471 589</i> | <i>0</i> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 411 949 | 2 250 344 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 226 068 | 142 088 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>1 638 017</i> | <i>2 392 432</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 759 998 | 3 721 039 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 759 998</i> | <i>3 721 039</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 869 604 | 6 113 471 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 793 250 | 31 239 157 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 30 744 315 | 31 836 482 |
| Årets resultat | -1 195 521 | -808 667 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>29 548 794</i> | <i>31 027 815</i> |
| Summa eget kapital | 29 668 794 | 31 147 815 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 80 778 | 50 391 |
| Övriga skulder | 23 678 | 13 530 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 000 | 27 421 |
| Summa kortfristiga skulder | 124 456 | 91 342 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 29 793 250 | 31 239 157 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|-------|
| Byggnader och mark | 2-5 | 20-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 252 128 | 3 094 703 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Omklassificeringar | - | 2 157 425 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 252 128 | 5 252 128 |
| Ingående avskrivningar | -783 515 | -669 237 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -114 276 | -114 278 |
| Utgående avskrivningar | -897 791 | -783 515 |
| Redovisat värde | 4 354 337 | 4 468 613 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 973 613 | 973 613 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -146 559 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 827 054 | 973 613 |
| Ingående avskrivningar | -781 202 | -623 793 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 146 559 | - |
| Årets avskrivningar | -157 412 | -157 409 |
| Utgående avskrivningar | -792 055 | -781 202 |
| Redovisat värde | 34 999 | 192 411 |

| Not 5 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 147 628 | 2 250 410 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Nedlagda utgifter | - | 54 643 |
| | Omklassificeringar | - | -2 157 425 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 147 628 | 147 628 |
| | Redovisat värde | 147 628 | 147 628 |
| Not 6 | Andelar i koncernföretag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 66 300 | 66 300 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 66 300 | 66 300 |
| | Redovisat värde | 66 300 | 66 300 |
| Not 7 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 138 663 | 1 138 663 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 138 663 | 1 138 663 |
| | Redovisat värde | 1 138 663 | 1 138 663 |
| Not 8 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 134 420 | 134 420 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 134 420 | 134 420 |
| | Redovisat värde | 134 420 | 134 420 |
| Not 9 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 494 529 | 4 663 097 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Tillkommande fordringar | 631 008 | 831 432 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 6 125 537 | 5 494 529 |
| | Redovisat värde | 6 125 537 | 5 494 529 |
| Not 10 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 13 483 122 | 8 901 763 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 438 640 | 5 864 370 |
| | Försäljningar | - | -1 283 011 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 13 921 762 | 13 483 122 |
| | Redovisat värde | 13 921 762 | 13 483 122 |

UNDERSKRIFTER

Östhammar

Ulf Hemmälén

Ulf Hemmälén

Styrelseledamot

2024-12-30