

ÅRSREDOVISNING

för

Bostrategi AB

Org.nr. 559095-8889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Svensson, Styrelseledamot
2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultrörelse inom byggbranschen och byggrörelse, samt äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat sju stycken tomter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	12 502 829	0	46 288
Resultat efter finansiella poster	3 799 260	-339 585	-271 955
Soliditet (%)	24	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen ökat med mer än 30% under året då man sålt av tomter ur ordinarie verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	322 826	-339 585	-16 759
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-339 585	339 585	0
Årets resultat			2 517 967	2 517 967
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 759	2 517 967	2 501 208

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-16 759
Årets resultat	2 517 967
	<u>2 501 208</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 501 208
	<u>2 501 208</u>

Bostrategi AB
Org.nr. 559095-8889

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 502 829	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 502 829</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 504 907	0
Övriga externa kostnader		<u>-604 711</u>	<u>-115 273</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-8 109 618</u>	<u>-115 273</u>
Rörelseresultat		4 393 211	-115 273
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-593 951</u>	<u>-224 312</u>
Summa finansiella poster		<u>-593 951</u>	<u>-224 312</u>
Resultat efter finansiella poster		3 799 260	-339 585
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-790 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-790 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		3 009 260	-339 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-491 293	0
Årets resultat		<u>2 517 967</u>	<u>-339 585</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		<u>11 449 675</u>	<u>12 816 069</u>
Summa varulager		11 449 675	12 816 069
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>265</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		265	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 949 705</u>	<u>36 187</u>
Summa kassa och bank		1 949 705	36 187
Summa omsättningstillgångar		13 399 645	12 852 256
SUMMA TILLGÅNGAR		13 399 645	12 852 256
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 759	322 826
Årets resultat		<u>2 517 967</u>	<u>-339 585</u>
Summa fritt eget kapital		2 501 208	-16 759
Summa eget kapital		2 551 208	33 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>790 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		790 000	0

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 371 265	0
Leverantörsskulder		0	513
Skulder till koncernföretag		2 344 030	0
Skatteskulder		480 303	195 940
Övriga skulder		0	12 602 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 862 839</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 058 437	12 819 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 399 645	12 852 256

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till El Fens Fastigheter AB, Org. nr 559221-0404, säte Kungälv.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Joakim Peter Arne Svensson	Jaunius Rudauskas
Joakim Peter Arne Svensson	Jaunius Rudauskas

2023-02-28

2023-02-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostrategi AB, org.nr 559095-8889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostrategi AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostrategi ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostrategi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostrategi AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostrategi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Ränlig så kallade högre av väsklag med dispositioner för bolagets revisioner fört för och tillgård vårt revisions och utgård till kommande grupptäsklag eller förslag som förklarade aktiebolagslag mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-02-28

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson