

2024071534351

Årsredovisning för
Börje Iborn AB
559092-3479

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Börje Iborn AB, 559092-3479, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Börje Iborn AB med säte i Helsingborg registrerades år 2016 och förvaltar och hyr ut bostäder.

Bolaget äger 50% av aktierna i Bröderna Iborn AB, 556494-2430.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	58 000	162 500	84 000	74 000
Resultat efter finansiella poster	369 180	-113 914	-125 835	-139 451
Soliditet, %	89	91	91	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 907 281
Utdelning		-225 000
Årets resultat		369 180
Vid årets slut	50 000	8 051 461

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 682 281
årets resultat	369 180
Totalt	8 051 461
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 051 461
Summa	8 051 461

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		58 000	162 500
Övriga rörelseintäkter		604 314	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		662 314	162 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-160 479	-161 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 386	-114 597
Summa rörelsekostnader		-217 865	-276 285
Rörelseresultat		444 449	-113 785
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-75 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-129
Summa finansiella poster		-75 269	-129
Resultat efter finansiella poster		369 180	-113 914
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		369 180	-113 914
Skatter			
Årets resultat		369 180	-113 914

2024071534353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 872 748	6 545 229
Summa materiella anläggningstillgångar		3 872 748	6 545 229
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	890 000	890 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	609 900	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 499 900	890 000
Summa anläggningstillgångar		5 372 648	7 435 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		252 655	252 655
Övriga fordringar		29 553	21 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 710	6 240
Summa kortfristiga fordringar		288 918	280 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 484 118	1 060 762
Summa kassa och bank		3 484 118	1 060 762
Summa omsättningstillgångar		3 773 036	1 341 095
SUMMA TILLGÅNGAR		9 145 684	8 776 324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 682 281	8 021 195
Årets resultat		369 180	-113 914
Summa fritt eget kapital		8 051 461	7 907 281
Summa eget kapital		8 101 461	7 957 281
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 486	1 070
Skatteskulder		9 287	8 524
Övriga skulder		1 006 449	779 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 001	30 000
Summa kortfristiga skulder		1 044 223	819 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 145 684	8 776 324

2024071534355

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 094 778	7 094 778
-Avyttringar och utrangeringar	-2 869 189	0
	<u>4 225 589</u>	<u>7 094 778</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-549 549	-434 952
-Avyttringar och utrangeringar	254 094	0
-Årets avskrivning enligt plan	-57 386	-114 597
	<u>-352 841</u>	<u>-549 549</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 872 748	6 545 229
Redovisat värde byggnader	2 516 548	5 189 029
Redovisat värde mark	1 356 200	1 356 200
	<u>3 872 748</u>	<u>6 545 229</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	890 000	890 000
Vid årets slut	890 000	890 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bröderna Iborn AB 556494-2430, Helsingborg	10000	50	890 000
		<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Bröderna Iborn AB, 556494-2430		1 364 533	-996 837

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Tillkommande tillgångar	685 158	0
-Nedskrivning	-75 258	0
Redovisat värde vid årets slut	609 900	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

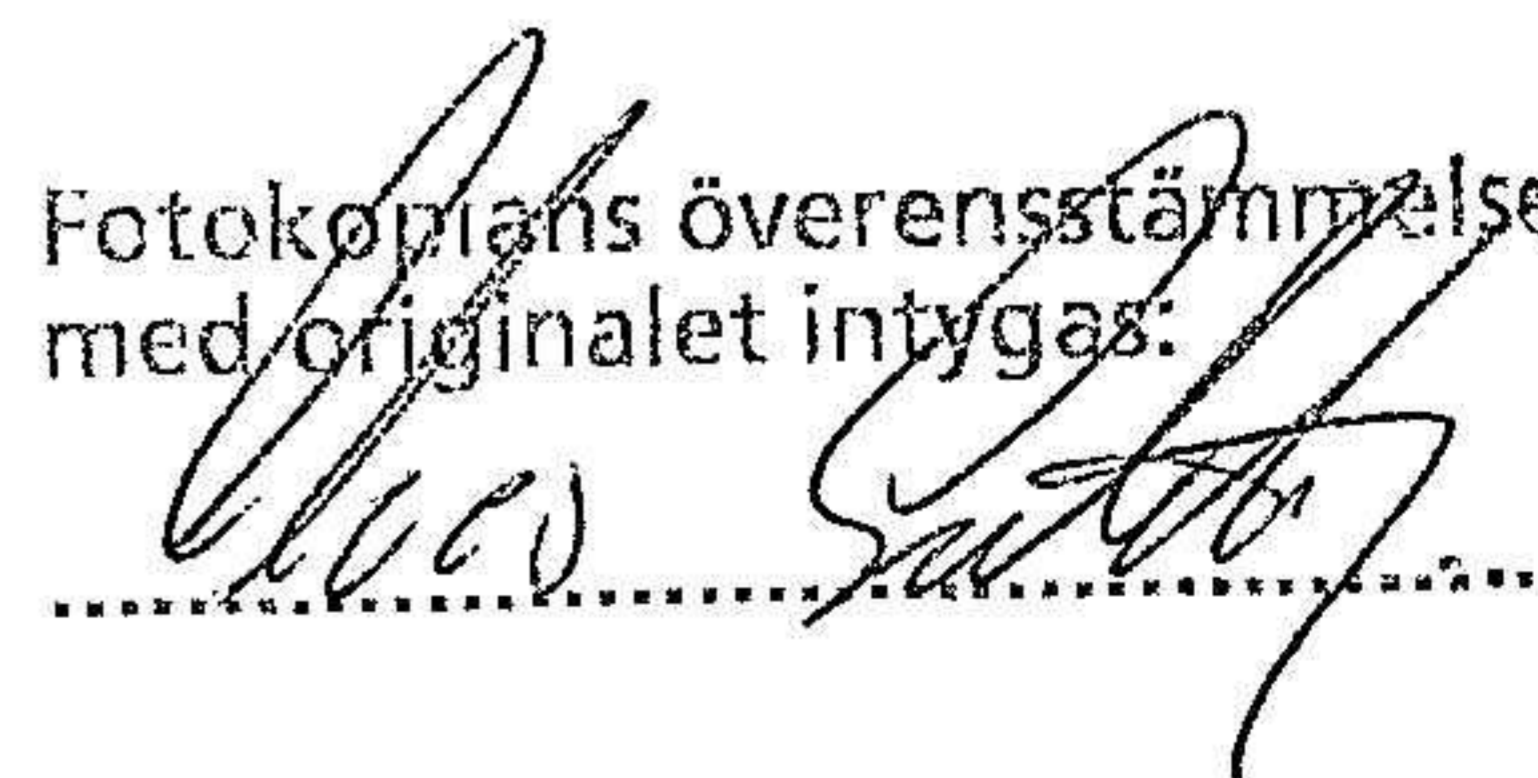
Underskrifter

Helsingborg den 12 juli 2024



Börje Iborn
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

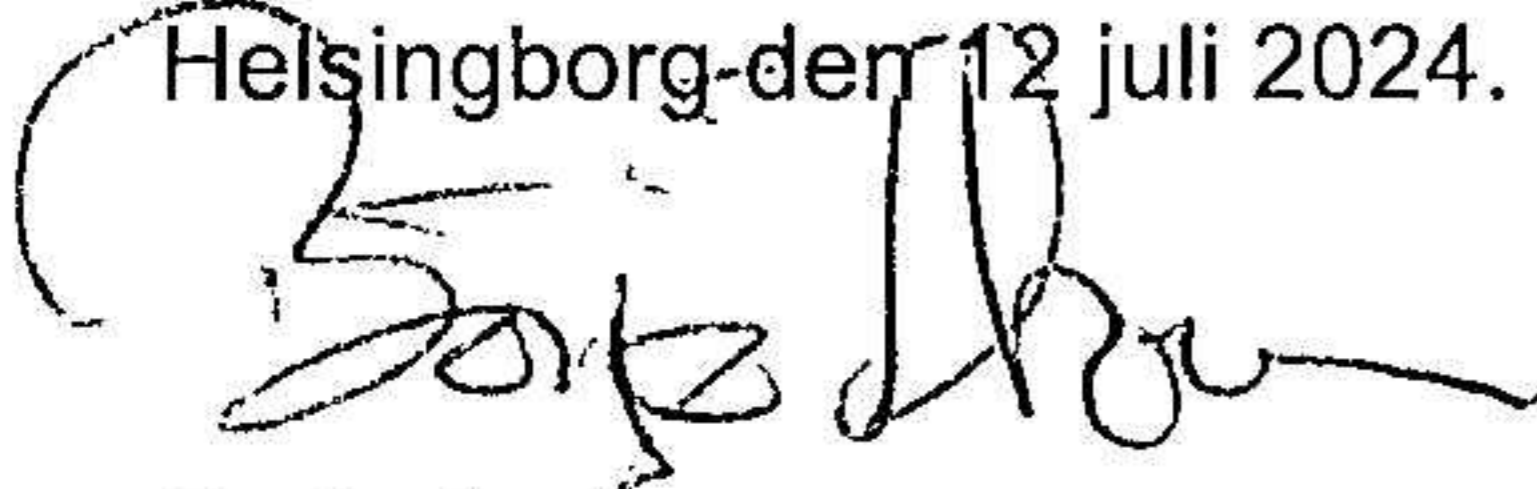


2024071534358

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börje Iborn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg-den 12 juli 2024.



Börje Iborn
Styrelseledamot