

Årsredovisning

för

Kalmar Trailercenter Fastigheter AB

559269-3088

Räkenskapsåret

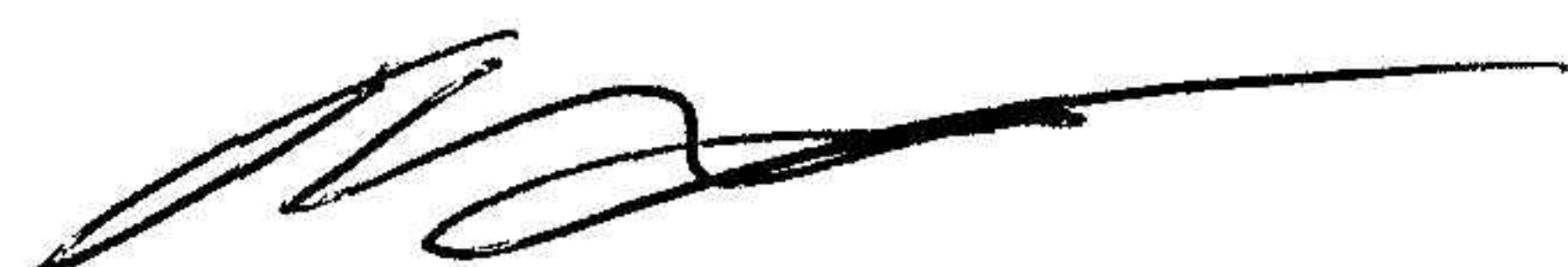
2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Trailercenter Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 16 september 2025



Tomas Christianson

Årsredovisning

för

Kalmar Trailercenter Fastigheter AB

559269-3088

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

Styrelsen för Kalmar Trailercenter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter i Kalmar.

Företaget ingår i en koncern, moderbolaget Kalmar Trailercenter Holding AB 559232-9840 har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 232	1 209	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	810	780	964	1 051
Soliditet (%)	41,6	37,8	26,7	21,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 202 187	433 967	1 661 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		433 967	-433 967	0
Årets resultat			136 046	136 046
Belopp vid årets utgång	25 000	1 636 154	136 046	1 797 200

Es

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 636 154
årets vinst	136 046
	1 772 200
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 772 200
	1 772 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ES

Resultaträkning	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 231 720	1 208 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 231 720	1 208 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 021	-53 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 301	-219 122
Summa rörelsekostnader		-298 322	-272 210
Rörelseresultat		933 398	936 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 952	-156 686
Summa finansiella poster		-123 692	-156 363
Resultat efter finansiella poster		809 706	780 426
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-130 000
Förändring av överavskrivningar		-67 914	-99 239
Summa bokslutsdispositioner		-632 914	-229 239
Resultat före skatt		176 792	551 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 746	-117 220
Årets resultat		136 046	433 967

Σ

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 056 940

5 230 260

Inventarier, verktyg och installationer

3

570 524

535 619

Summa materiella anläggningstillgångar

5 627 464

5 765 879

Summa anläggningstillgångar

5 627 464

5 765 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

143 812

15 420

Summa kortfristiga fordringar

143 812

15 420

Kassa och bank

Kassa och bank

350 330

308 400

Summa kassa och bank

350 330

308 400

Summa omsättningstillgångar

494 142

323 820

SUMMA TILLGÅNGAR

6 121 606

6 089 699

ES

Balansräkning

Not 2025-03-31 2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 25 000

Summa bundet eget kapital

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 636 154 1 202 186

Årets resultat

136 046 433 967

Summa fritt eget kapital

1 772 200 1 636 153

Summa eget kapital

1 797 200 1 661 153

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

675 000 610 000

Ackumulerade överavskrivningar

265 104 197 190

Summa obeskattade reserver

940 104 807 190

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

798 000 1 123 000

Summa långfristiga skulder

798 000 1 123 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000 300 000

Skulder till koncernföretag

2 128 105 1 967 293

Skatteskulder

0 113 984

Övriga skulder

76 180 45 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 017 71 796

Summa kortfristiga skulder

2 586 302 2 498 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 121 606 6 089 699

ES

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 628 250	5 628 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 628 250	5 628 250
Ingående avskrivningar	-397 990	-224 670
Årets avskrivningar	-173 320	-173 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 310	-397 990
Utgående redovisat värde	5 056 940	5 230 260

Es

2025091801732

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	581 870	328 000
Inköp	97 886	253 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 756	581 870
Ingående avskrivningar	-46 251	-449
Årets avskrivningar	-62 981	-45 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 232	-46 251
Utgående redovisat värde	570 524	535 619


Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga skulder återbetalas inom fem år efter balansdagen.

	2025-03-31	2024-03-31
Banklån	0	0
	0	0


Kalmar den 16 september 2025


Tomas Christianson
Ordförande


Jimmy Christiansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 september 2025

Deloitte AB


Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmar Trailercenter Fastigheter AB organisationsnummer 559269-3088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Trailercenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Trailercenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Trailercenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ES

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmar Trailercenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Trailercenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 16 september 2025

Deloitte AB



Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor

Styrelsens överensstämmelse

med originalet intygas:



Styrelsens överensstämmelse
intygas: