

Årsredovisning
för
Nygård 1:203 AB
559157-5732

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Daskalopoulos, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för Nygård 1:203 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret 2023 avyttrades fastigheten Varberg Nygård 1:203 och under räkenskapsår 2024 inflöt ytterligare ersättningar knutna till försäljningen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	500	120
Resultat efter finansiella poster	6 593	364	74	-202
Soliditet (%)	63	24	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 399	11 258	219 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 258	-11 258	0
Årets resultat			3 461 621	3 461 621
Belopp vid årets utgång	50 000	169 657	3 461 621	3 681 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 658
årets vinst	3 461 621
	3 631 279
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 200 kronor per aktie)	3 600 000
i ny räkning överföres	31 279
	3 631 279

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		6 637 996	484 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 637 996	484 667
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 486	-59 111
Summa rörelsekostnader		-48 486	-59 111
Rörelseresultat		6 589 510	425 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 385	6 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812	-67 668
Summa finansiella poster		3 573	-61 620
Resultat efter finansiella poster		6 593 083	363 936
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-780 000	-355 500
Förändring av periodiseringsfonder		-1 453 000	6 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 233 000	-349 500
Resultat före skatt		4 360 083	14 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-898 462	-3 178
Årets resultat		3 461 621	11 258

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

502

889 642

Summa kortfristiga fordringar

502

889 642

Kassa och bank

Kassa och bank

7 747 749

85 902

Summa kassa och bank

7 747 749

85 902

Summa omsättningstillgångar

7 748 251

975 544

SUMMA TILLGÅNGAR

7 748 251

975 544

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 658	158 399
Årets resultat		3 461 621	11 258
Summa fritt eget kapital		3 631 279	169 657
Summa eget kapital		3 681 279	219 657
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 475 000	22 000
Summa obeskattade reserver		1 475 000	22 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 681 613	701 623
Skatteskulder		910 359	32 264
Summa kortfristiga skulder		2 591 972	733 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 748 251	975 544

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2025-04-14

Daniel Daskalopoulos
Daniel Daskalopoulos