

# ÅRSREDOVISNING

för

## MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MAJ-BRITT MARTINSSON AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VARBERG

  
Henrik Martinsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).

Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Varberg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 612 167	6 595 383	5 708 953	5 730 138
Resultat efter finansiella poster	828 982	1 578 356	-162 852	1 404 846
Soliditet (%)	4,25	3,43	1,95	2,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	380 000	76 000	529 676	873 504	1 859 180
Balanseras i ny räkning			873 504	-873 504	0
Årets resultat				378 811	378 811
Belopp vid årets utgång	380 000	76 000	1 403 180	378 811	2 237 991

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 403 180
Årets resultat	378 811
	<u>1 781 991</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 781 991
	<u>1 781 991</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**MAJ-BRITT MARTINSSON AB**

Org.nr. 556072-6688

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 612 167	6 595 383
Övriga rörelseintäkter		18 716	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 630 883</u>	<u>6 610 383</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 089 571	-3 234 903
Personalkostnader	2	-39 878	-35 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-975 236	-971 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 104 685</u>	<u>-4 241 615</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 526 198	2 368 768
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569 730	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 266 946	-790 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 697 216</u>	<u>-790 412</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		828 982	1 578 356
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-550 000
Förändring av överavskrivningar		-184 085	28 848
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-184 085</u>	<u>-521 152</u>
<b>Resultat före skatt</b>		644 897	1 057 204
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-266 086	-183 700
<b>Årets resultat</b>		<u>378 811</u>	<u>873 504</u>

2024062735342

th.

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

41 479 344

753 149

42 232 493

13 069 359

13 069 359

55 301 852

1 733 985

152 515

19 233

1 905 733

1 905 733

57 207 585

40 193 804

62 346

40 256 150

12 450 000

12 450 000

52 706 150

2 791 953

0

29 037

2 820 990

2 820 990

55 527 140

2024062735345

HA

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	380 000	380 000
Reservfond	76 000	76 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>456 000</b>	<b>456 000</b>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 403 180	529 676
Årets resultat	378 811	873 504
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 781 991</b>	<b>1 403 180</b>

Summa eget kapital

2 237 991 1 859 180

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	246 431	62 346
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>246 431</b>	<b>62 346</b>

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	51 681 408	51 681 408
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>51 681 408</b>	<b>51 681 408</b>

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	929 026	885 594
Leverantörsskulder	631 171	315 510
Skatteskulder	412 102	176 089
Övriga skulder	115 033	162 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	954 423	384 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 041 755</b>	<b>1 924 206</b>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 207 585 55 527 140

2024062735344

6

HA.

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33-50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	8-10
Markinventarier	10

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023**

**2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	54 387 965	54 387 965
Inköp	2 227 696	0
Utgående anskaffningsvärden	56 615 661	54 387 965
Ingående avskrivningar	-14 194 161	-13 251 453
Årets avskrivningar	-942 156	-942 708
Utgående avskrivningar	-15 136 317	-14 194 161
Redovisat värde	41 479 344	40 193 804

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	398 242	398 242
Inköp	723 883	0
Utgående anskaffningsvärden	1 122 125	398 242
Ingående avskrivningar	-335 896	-307 048
Årets avskrivningar	-33 080	-28 848
Utgående avskrivningar	-368 976	-335 896
Redovisat värde	753 149	62 346

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	12 450 000	9 700 000
Tillkommande fordringar	619 359	2 750 000
Redovisat värde	13 069 359	12 450 000

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

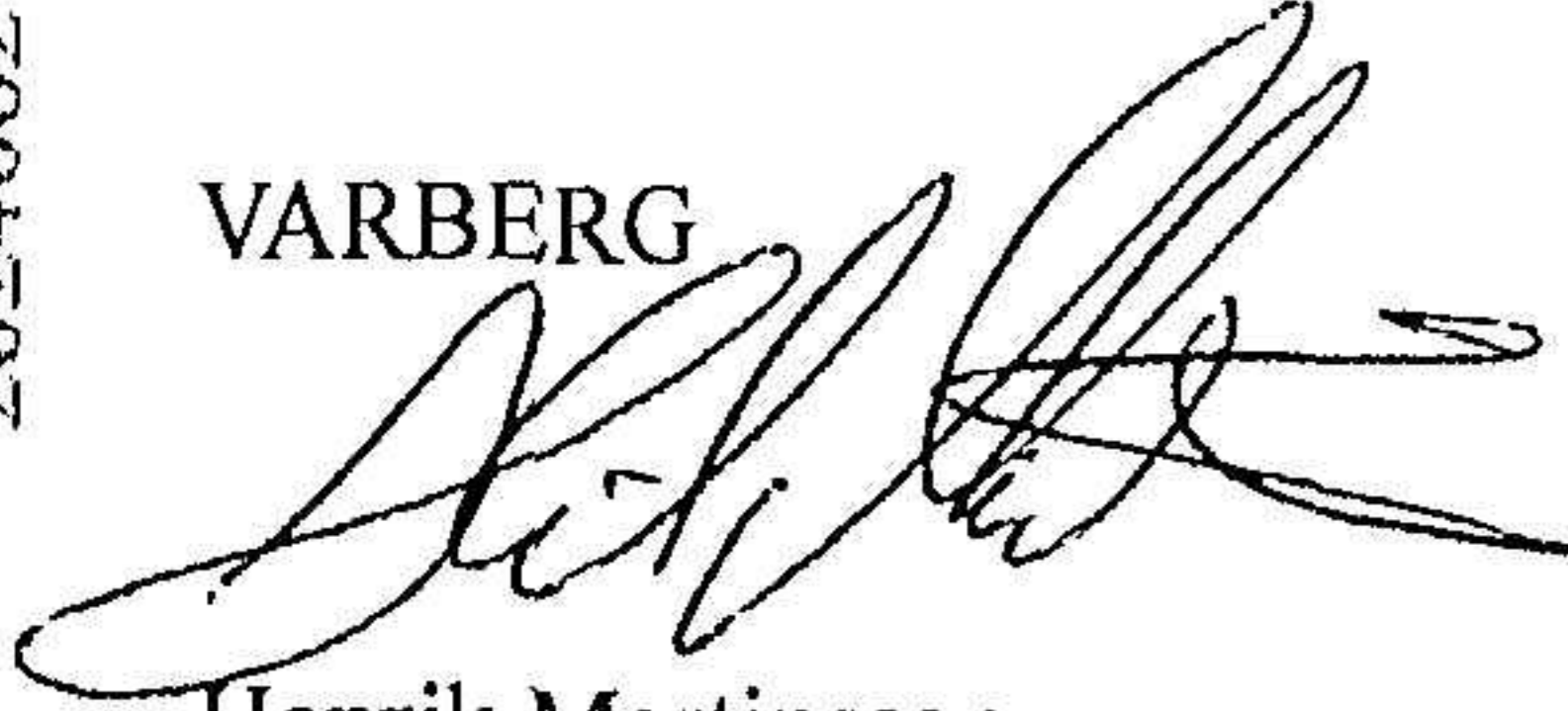
Förfaller senare än 5 år	51 681 408	51 681 408
--------------------------	------------	------------

**NOTER**

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 356 000	52 356 000

2024062735346

VARBERG



Henrik Martinsson  
Verkställande direktör  
2024-05-20



Carina Martinsson  
2024-05-20



Maj-Britt Martinsson  
2024-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5 2024



Ulf Andresen  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maj-Britt Martinsson AB  
Org.nr 556072-6688

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maj-Britt Martinsson AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maj-Britt Martinsson ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maj-Britt Martinsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maj-Britt Martinsson AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



REVISIONS  
TJÄNST

FALKENBERG EST. 1989

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maj-Britt Martinsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

REVISIONS  
TJÄNST

FALKENBERG EST. 1989

2024062735350

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg

3/5 2024

---

Ulf Andréén  
Auktoriserad revisor