

FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Certification that the balance sheet and income statement have been adopted

Undertecknad styrelseledamot i EQT Exeter Brookite Logistics Value Fund IV AB, org.nr 559320-4018, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of EQT Exeter Brookite Logistics Value Fund IV AB, reg. no. 559320-4018, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 30 June 2023. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm, 30 June 2023



Namn / Name: Terese Macarro

EQT Exeter Brookite Logistics Value Fund IV AB
Org nr 559320-4018

Årsredovisning för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för EQT Exeter Brookite Logistics Value Fund IV AB avger härmed årsredovisning för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	5
underskrifter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i EUR.

EQT Exeter Brookite Logistics Value Fund IV AB
Org nr 559320-4018

Sid 2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

EQT Exeter Brookite Logistics Value Fund IV AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Förändring av eget kapital
2022

EUR	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Övrigt fritt eget kapital
Vid periodens början	23,550	285,000	- 32
Aktieägartillskott	-	285,000	-
Periodens resultat	-	-	- 6,103
Vid periodens slut	23,550	570,000	- 6,135

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 32
Årets resultat	- 6,103
	<u>- 6,135</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att balansera i ny räkning	- 6,135
Summa	<u>- 6,135</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-02 2021-12-31
Övriga externa kostnader		- 6,103	- 32
Rörelseresultat		- 6,103	- 32
Resultat efter finansiella poster		- 6,103	- 32
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		- 6,103	- 32

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>	Not		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	2	570,000	285,000
Summa anläggningstillgångar		570,000	285,000
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Fordringar på koncernbolag		-	13,527
Kassa och bank		23,465	9,991
Summa omsättningstillgångar		23,465	23,518
SUMMA TILLGÅNGAR		593,465	308,518
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		23,550	23,550
Summa bundet eget kapital		23,550	23,550
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 32	-
Aktieägartillskott		570,000	285,000
Årets resultat		- 6,103	- 32
Summa fritt eget kapital		563,865	284,968
Summa eget kapital		587,415	308,518
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6,050	-
Summa kortfristiga skulder		6,050	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		593,465	308,518

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Utländsk valuta

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptages till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhålles avseende aktuellt år.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2. Andelar i koncernföretag

48,72% av EQT Exeter Europe Logistics Value Fund IV Leveraged Employee II SCSp, R.C.S. B253626
Luxemburg

Summa

2022-12-31

2021-12-31

570,000

285,000

570,000

285,000

Rörelserna i investeringarna sammanfattas nedan.

2022-01-01

2021-06-02

2022-12-31

2021-12-31

Vid årets början

285,000

-

Förvärv

285,000

285,000

Redovisat värde vid årets slut

570,000

285,000

Not 3. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-06-30


Patrik Burnäs
Ordförande


Erik Gunnarsson


Terese Macario