

Årsredovisning

för

Fjällfors Fastigheter AB

559486-7318

Räkenskapsåret

2024-06-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Pantzar, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Fjällfors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fjällfors Fastigheter AB är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar fastigheter i främst norra Sverige. Företaget fokuserar på att erbjuda attraktiva och hållbara boendemiljöer i natursköna områden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av Fastigheten Malung-Sälen Transtrands Kronopark 1:325 har skett under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-410
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Detta är bolagets första verksamhetsår varav brist på jämförbarhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-410 463	-410 463
Belopp vid årets utgång	25 000	400 000	-410 463	14 537

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	400 000
årets förlust	-410 463
	-10 463
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 463
	-10 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-13
-2024-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-102 676
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-72 547
Summa rörelsekostnader	-175 223
Rörelseresultat	-175 223
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-235 239
Summa finansiella poster	-235 239
Resultat efter finansiella poster	-410 463
Resultat före skatt	-410 463
Årets resultat	-410 463

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 928 324

Inventarier, verktyg och installationer

3

264 059

Summa materiella anläggningstillgångar

12 192 383

Summa anläggningstillgångar

12 192 383

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

161 835

Summa kassa och bank

161 835

Summa omsättningstillgångar

161 835

SUMMA TILLGÅNGAR

12 354 218

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		400 000
Årets resultat		-410 463
Summa fritt eget kapital		-10 463
Summa eget kapital		14 537
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	12 050 000
Summa långfristiga skulder		12 050 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		54 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 223
Summa kortfristiga skulder		289 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 354 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	11 990 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 990 918
Årets avskrivningar	-62 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 594
Utgående redovisat värde	11 928 324

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	274 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 012
Årets avskrivningar	-9 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 953
Utgående redovisat värde	264 059

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 050 000
	12 050 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser eller ställda säkerheter.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinterfors Invest AB, 559193-6314, med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-06-30

Karl Torbjörn Hultman
Karl Torbjörn Hultman
Ordförande

Richard Pantzar
Richard Pantzar