

Årsredovisning
för
Rotemannen Intressenter AB
559269-8145

Räkenskapsåret
2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rotemannen Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *den 31 juli 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *den 31 juli 2023*


Erik Thulin

Årsredovisning
för
Rotemannen Intressenter AB

559269-8145

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31



Styrelsen och verkställande direktören för Rotemannen Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med det helägda dotterbolaget Rotekvinnan Fastighets AB (559204-8564).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/22 (17 mån)
Nettoomsättning	2 465	1 458
Resultat efter finansiella poster	895	-551
Soliditet (%)	39,1	40,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 400 000	-551 384	7 873 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-551 384	551 384	0
Fusionsresultat		156 912		156 912
Årets resultat			949 359	949 359
Belopp vid årets utgång	25 000	8 005 528	949 359	8 979 887



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 005 528
årets vinst	949 359
	8 954 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 954 887
	8 954 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-02-01
-2023-01-31

2020-09-02
-2022-01-31
(17 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 464 886

1 458 337

2 464 886

1 458 337

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-324 809

-1 610 522

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-649 046

0

-973 855

-1 610 522

Rörelseresultat

1 491 031

-152 185

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-595 732

-399 199

-595 583

-399 199

Resultat efter finansiella poster

895 448

-551 384

Resultat före skatt

895 448

-551 384

Skatt på årets resultat

53 911

0

Årets resultat

949 359

-551 384



Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 500 118

0

21 500 118

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

18 209 497

0

18 209 497

Summa anläggningstillgångar

21 500 118

18 209 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

689 000

83 082

Övriga fordringar

200 798

391 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 769

0

903 567

474 804

Kassa och bank

563 014

862 236

Summa omsättningstillgångar

1 466 581

1 337 040

SUMMA TILLGÅNGAR

22 966 699

19 546 537



Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 005 528

8 400 000

Årets resultat

949 359

-551 384

8 954 887

7 848 616

Summa eget kapital

8 979 887

7 873 616

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

1 106 946

0

Summa avsättningar

1 106 946

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12 222 000

0

Summa långfristiga skulder

12 222 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

9 850 000

Leverantörsskulder

0

1 822 921

Aktuella skatteskulder

143 896

0

Övriga skulder

459 970

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 000

0

Summa kortfristiga skulder

657 866

11 672 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 966 699

19 546 537



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stammar	4
Våtrum m.m.	13
Fasad	4
Fönster	7
Ventilation	7
Tak	5
Stomme	3

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion. Fusionsresultatet (skillnaden mellan värdet på andelar i dotterföretag och nettotillgångarna i dotterbolaget) förs direkt till eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.



2023083103947

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusion	24 738 956	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 738 956	0
Ingående avskrivningar	0	0
Fusion	-2 589 792	0
Årets avskrivning	-649 046	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 238 838	0
Utgående redovisat värde	21 500 118	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	18 209 497	0
Inköp	0	18 209 497
Omklassificeringar / Fusion	-18 209 497	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 209 497
Utgående redovisat värde	0	18 209 497

Not 4 Uppskjuten skatt

	2023-01-31	2022-01-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	1 229 939	0
Under året återförda belopp	-122 993	0
	1 106 946	0

Not 5 Ställda säkerheter

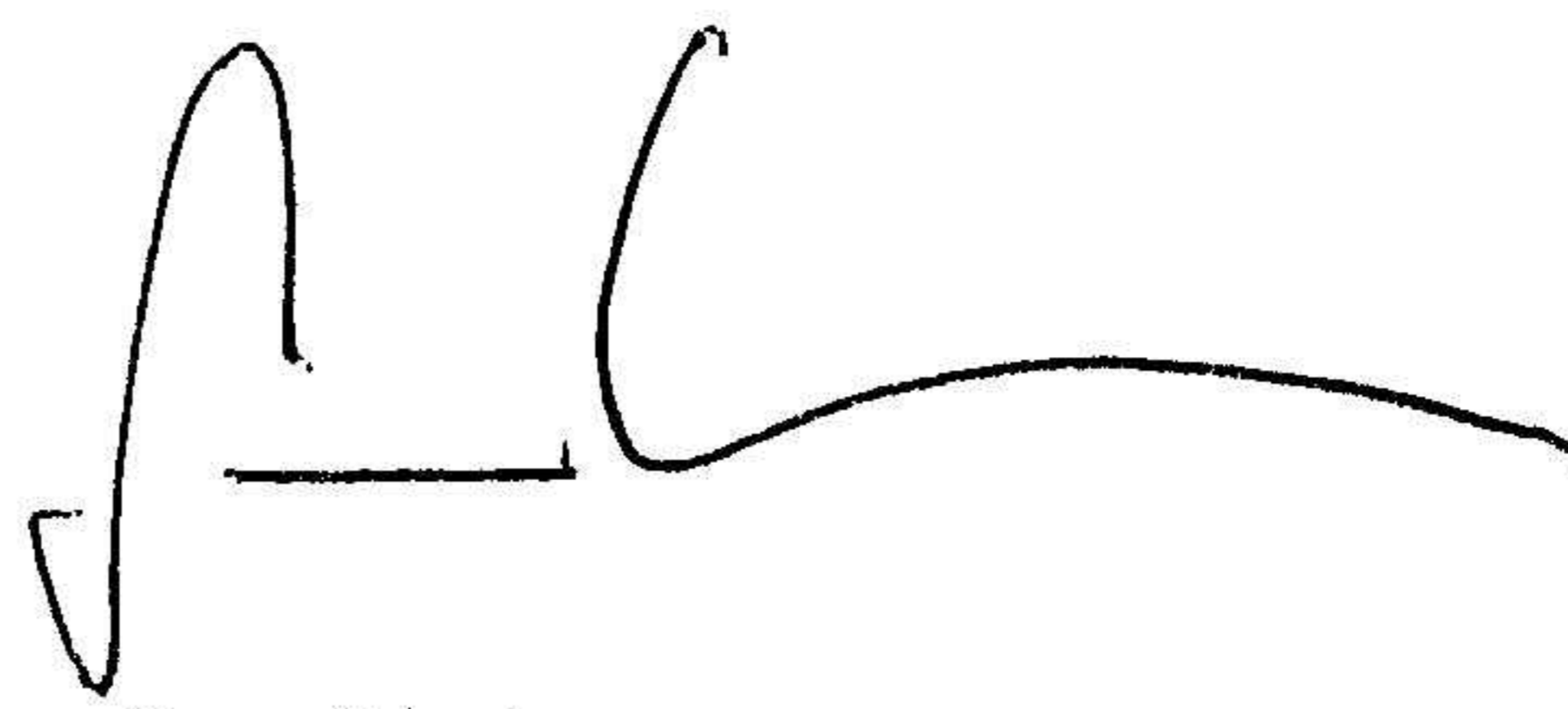
	2023-01-31	2022-01-31
Aktier i dotterföretag	0	9 850 000
	0	9 850 000
Fastighetsinteckning	14 215 000	0
	14 215 000	0



Stockholm 31/7 - 2023



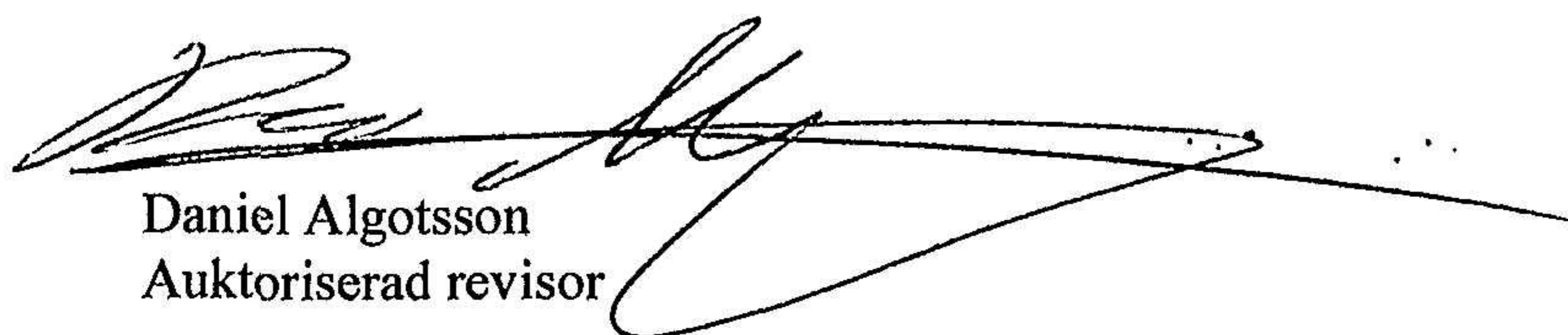
Erik Thulin
Verkställande direktör



Sam Giertz

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 31 juli 2023*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rotemannen Intressenter AB, org.nr 559269-8145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rotemannen Intressenter AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rotemannen Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rotemannen Intressenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rotemannen Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rotemannen Intressenter AB för räkenskapsåret 1 februari 2022 till 31 januari 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rotemannen Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor