

**Årsredovisning**  
för  
**Vikarbyn fastigheter AB**  
559210-9762

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Thimberg, Styrelseledamot  
2024-12-11

Styrelsen för Vikarbyn fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	478	324	314	214
Resultat efter finansiella poster	29	17	12	15
Soliditet (%)	4,0	2,7	2,9	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 835	-15 745	17 162	<b>71 252</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 162	-17 162	<b>0</b>
Årets resultat				15 280	<b>15 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 835</b>	<b>1 417</b>	<b>15 280</b>	<b>86 532</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 252
årets vinst	15 280
	<b>36 532</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 532
	<b>36 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		478 436	311 436
Övriga rörelseintäkter		137 053	12 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>615 489</b>	<b>324 224</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-12 682
Övriga externa kostnader		-355 603	-202 947
Personalkostnader	2	-131 420	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 340	-26 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-519 363</b>	<b>-241 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 126</b>	<b>82 505</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 694	-62 292
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 558</b>	<b>-62 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 568</b>	<b>20 214</b>

### Resultat före skatt

**28 568**                      **20 214**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-13 288	-3 052
<b>Årets resultat</b>		<b>15 280</b>	<b>17 162</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 144 730	1 164 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 722	13 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	650 000	716 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 825 452</b>	<b>1 894 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 825 452</b>	<b>1 894 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 720	29 251
Övriga fordringar		4 870	17 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 604	18 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 194</b>	<b>65 084</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 953	72 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 953</b>	<b>72 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 147</b>	<b>137 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 138 599</b>	<b>2 032 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		21 252	4 090
Årets resultat		15 280	17 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 532</b>	<b>21 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 532</b>	<b>71 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 737 266	1 804 224
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 737 266</b>	<b>1 804 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		85 932	82 632
Leverantörsskulder		0	7 135
Skatteskulder		14 071	11 989
Övriga skulder		51 247	39 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 551	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 801</b>	<b>156 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 138 599</b>	<b>2 032 092</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 221 986	1 221 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 221 986</b>	<b>1 221 986</b>
Ingående avskrivningar	-57 810	-38 364
Årets avskrivningar	-19 446	-19 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 256</b>	<b>-57 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 144 730</b>	<b>1 164 176</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 217	33 217
Inköp	30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 217</b>	<b>33 217</b>
Ingående avskrivningar	-19 601	-12 956
Årets avskrivningar	-12 894	-6 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 495</b>	<b>-19 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 722</b>	<b>13 616</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	716 739	524 336
Inköp	0	192 403
Omklassificeringar	-66 739	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>716 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	<b>716 739</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 662 124	1 804 224
	<b>1 662 124</b>	<b>1 804 224</b>

Uppsala 2024-11-15

*Karl Gustaf Konny Thimberg*  
Karl Gustaf Konny Thimberg  
Ordförande

*Maya Sofia Artemisia Santimano*  
Maya Sofia Artemisia Santimano

*Anna Gunilla Thimberg*  
Anna Gunilla Thimberg

*Nils Gustav Robert Thimberg*  
Nils Gustav Robert Thimberg