

Årsredovisning för

# **Ammar Fastigheter AB**

559073-4561

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

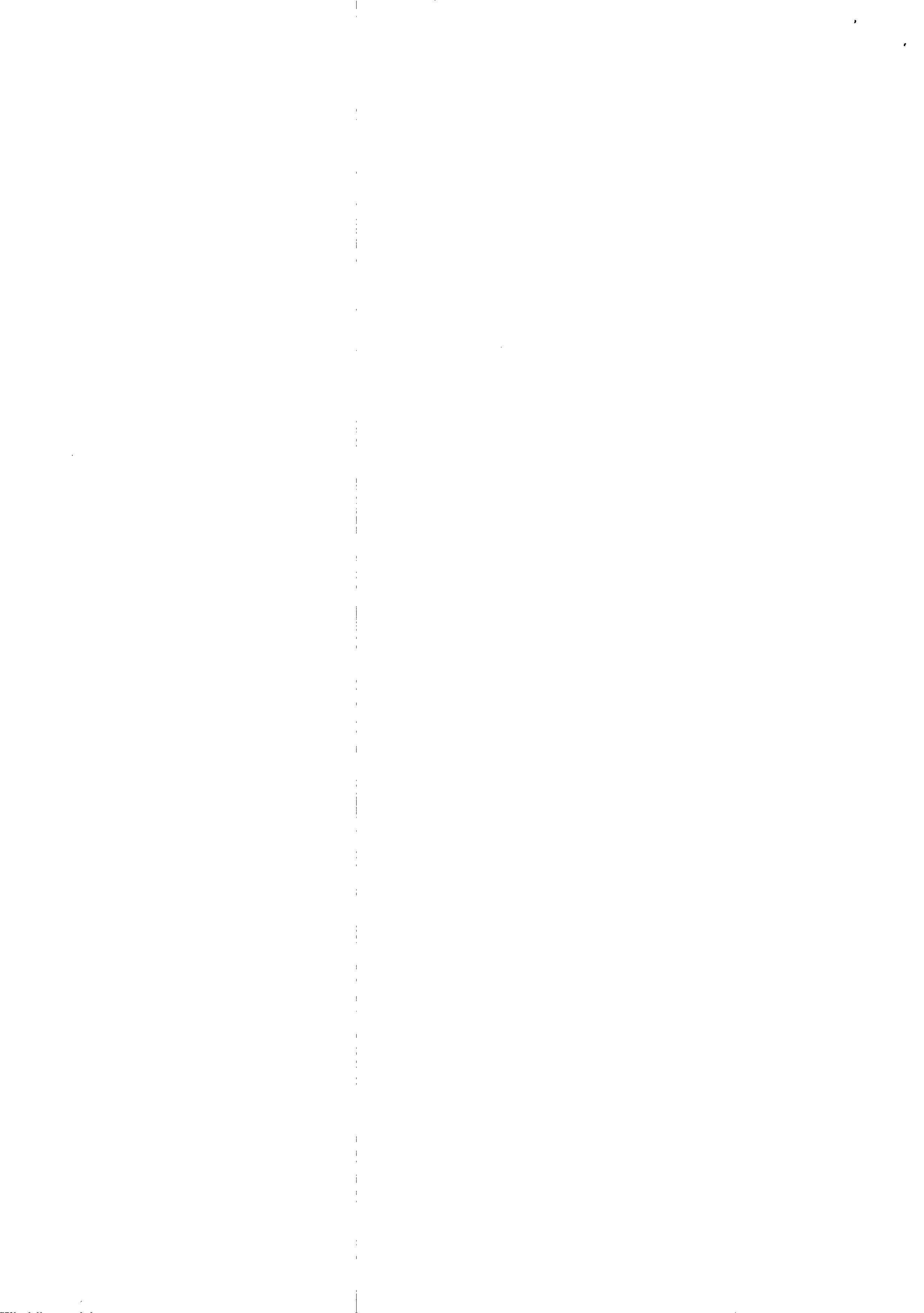


## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 – 2023.12.31**

Styrelsen och verkställande direktören för Ammar Fastigheter AB av ger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisning och värderingsprinciper	6
Noteringar	6-7

Alla belopp redovisas i Svenska kronor.



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter. Lägenheter i första hand i eget ägda fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare  
Osama Ammar

Ägarandel Aktier  
500

Röstandel  
100%

### Resultat och ställning

Oversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Netto omsättning	383 000	186 693	338 113	395 996	628 000
Resultat efter finansiella poster	71 805	-86 067	-66 776	72 510	130 467
Balansomslutning	3 921 837	5 369 676	5 348 595	5 352 912	5 369 333
Soliditet	99,5%	,9%	0,9%	0,9%	-0,5%
Medeltal antal anställda	-	0	0	0	0

### Förslag till disposition:

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-156 530
Årets resultat	<u>71 805</u>
<b>Summa kronor</b>	<b>-84 725</b>

<b>Aktieägartillskott</b>	157 000
Förändring aktieägartillskott	<u>-72 000</u>
	<b>85 000</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	<u>275</u>
-------------------------------------	------------

Resultat av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024072906929



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		383 000	186 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>383 000</b>	<b>186 693</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-289 508	-267 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 801	-4 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 309</b>	<b>-272 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 691</b>	<b>-86 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>114</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 805</b>	<b>-86 067</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 805</b>	<b>-86 067</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>71 805</b>	<b>-86 067</b>

2024072906930



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 821 834	5 288 705
Inventarier, verktyg och installationer		20 650	25 580
Summa materiella anläggningstillgångar		3 842 484	5 314 285
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		18 000	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 000	18 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 860 484</b>	<b>5 332 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 010	21 256
Summa kortfristiga fordringar		12 010	21 256
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 343	16 135
Summa kassa och bank		49 343	16 135
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 353</b>	<b>37 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 921 837</b>	<b>5 369 676</b>

2024072906931

4 (7)



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-71 529	86 538
Årets resultat		71 805	-86 067
Summa fritt eget kapital		276	471
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 276</b>	<b>50 471</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 072	384 072
Övriga skulder		3 466 489	4 915 773
Summa långfristiga skulder		3 850 561	5 299 845
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 360	9 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 640	10 000
Summa kortfristiga skulder		21 000	19 360
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 921 837</b>	<b>5 369 676</b>

2024072906932



## \*\* Redovisnings- och värderingsprinciper

### **Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

### \*\* Noter

Verksamhetsår	2023	2022
---------------	------	------

#### **Personal**

##### Medeltalet antal anställda

Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,0
	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

##### Löner och andra ersättningar, exkl sociala kostnader

Styrelsen och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Sociala kostnader

Sociala kostnader	0	0
-------------------	---	---

#### **Avskrivningar**

Avskrivningar görs med följande procentsatser

Inventarier	10,0%	10,0%
Byggnader	0,0%	0,0%

#### **Inventarier**

##### ***Inventarier***

Ingående anskaffningsvärde	49 300	49 300
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>49 300</b>	<b>49 300</b>
Ingående avskrivningar	23 720	18 790
Årets avskrivningar	4 930	4 930
	<b>28 650</b>	<b>23 720</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>20 650</b>	<b>25 580</b>



	2023	2022
--	------	------

### byggnader

Ingående anskaffningsvärde	5 288 705	5 288 705
Försäljning	-1 450 000	
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 838 705</b>	<b>5 288 705</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	16 871	0
	<b>16 871</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 821 834</b>	<b>5 288 705</b>
<b>Totalt restvärde Byggnader och inventarier</b>	<b>3 842 484</b>	<b>5 314 285</b>

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

Pant och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Pant och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	inga	inga
Företagsinteckningar	inga	inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

#### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Balanserat resultat		-156 529	-156 529
Årets resultat		71 805	71 805
Aktieägartillskott		85 000	85 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>276</b>	<b>50 276</b>

Jönköping den 2024-07-10



Osama Ammar



Mohamad Said Ammar



## Fastställelseintyg

**Ammar Fastigheter AB, 559073-4561**

**2023,01,01 -- 2023,12,31**

Undertecknad styrelseledamot i Ammar Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 2024-07-10



Osama Ammar  
Styrelseledamot

