

Årsredovisning för
MKL Fastighet i Gyllenhaken AB
556376-9370

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

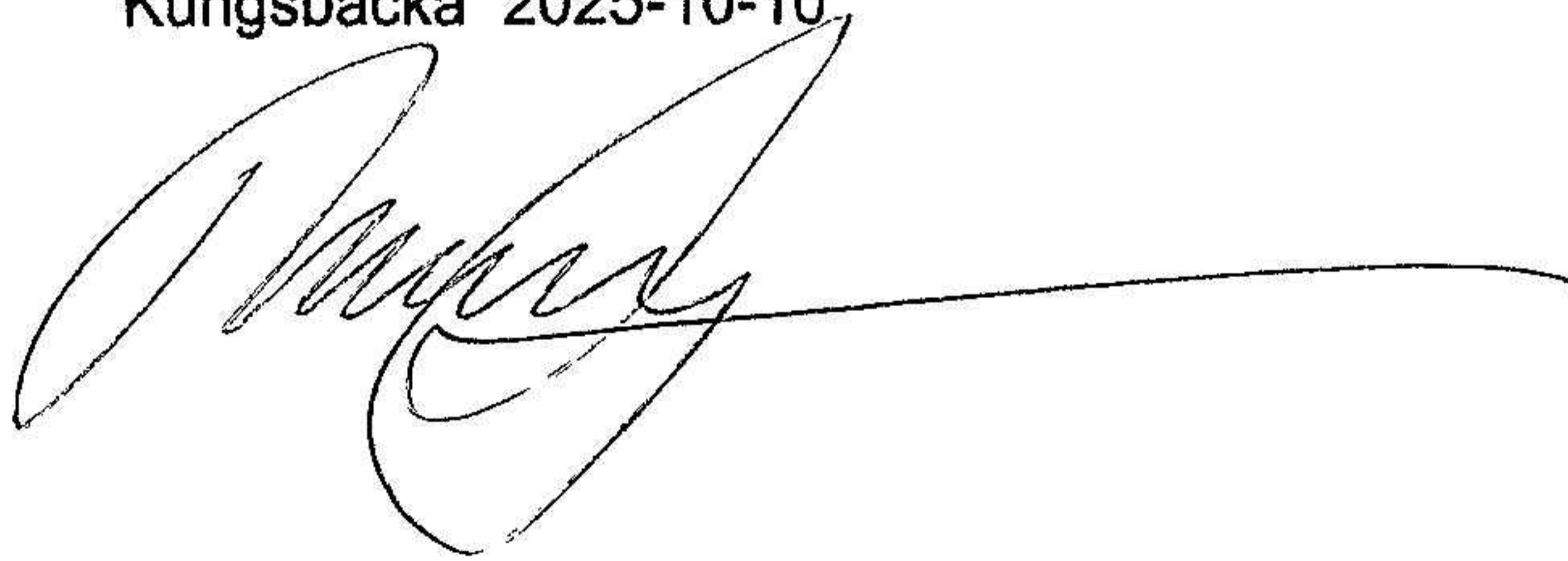
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKL Fastighet i Gyllenhaken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-10

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2025-10-10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet i Gyllenhaken AB, 556376-9370, med säte i Kungsbacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Hysesintäkter	450 268	433 914	407 978	343 582
Resultat efter finansiella poster	104 760	84 086	152 102	119 226
Soliditet, %	13	14	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		284 027
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning 240430			-50 000
Årets resultat			73 707
Vid årets slut	100 000		307 734

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 278345 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	234 027
årets resultat	73 707
Totalt	307 734
disponeras för	
Utdelning av 1000 aktier * 100 kr	100 000
balanseras i ny räkning	207 734
Summa	307 734

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		393 324	398 242
Övriga rörelseintäkter		56 944	35 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		450 268	433 914
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-122 194	-82 160
Övriga externa kostnader		-10 802	-28 681
Personalkostnader	2	-591	-3 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 203	-15 203
Summa rörelsekostnader		-148 790	-129 814
Rörelseresultat		301 478	304 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	239
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-196 824	-220 253
Summa finansiella poster		-196 718	-220 014
Resultat efter finansiella poster		104 760	84 086
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	4 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	4 000
Resultat före skatt		94 760	88 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 053	-18 134
Årets resultat		73 707	69 953

2025112601844

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	431 674	446 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		431 674	446 877
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 450 000	2 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000
Summa anläggningstillgångar		2 881 674	2 896 877
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 415	10 619
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		642	641
Övriga fordringar		425 743	288 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 397	11 397
Summa kortfristiga fordringar		466 197	310 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 888	411 028
Summa kassa och bank		189 888	411 028
Summa omsättningstillgångar		656 085	721 694
SUMMA TILLGÅNGAR		3 537 759	3 618 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 027	164 074
Årets resultat		73 707	69 953
Summa fritt eget kapital		207 734	234 027
Summa eget kapital		307 734	334 027
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		170 000	160 000
Summa obeskattade reserver		170 000	160 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 953 000	2 983 345
Summa långfristiga skulder		2 953 000	2 983 345
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 500	1 500
Leverantörsskulder		17 377	1 497
Skatteskulder		20 612	46 778
Övriga skulder		536	55 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 000	35 697
Summa kortfristiga skulder		107 025	141 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 537 759	3 618 572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	196 824	220 253
Summa	196 824	220 253

2025112601848

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	941 150	941 150
	<u>941 150</u>	<u>941 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-494 273	-479 070
Årets avskrivning	-15 203	-15 203
	<u>-509 476</u>	<u>-494 273</u>
Redovisat värde vid årets slut	431 674	446 877

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	89 375	89 375
Vid årets slut	<u>89 375</u>	<u>89 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-89 375	-89 375
Vid årets slut	<u>-89 375</u>	<u>-89 375</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

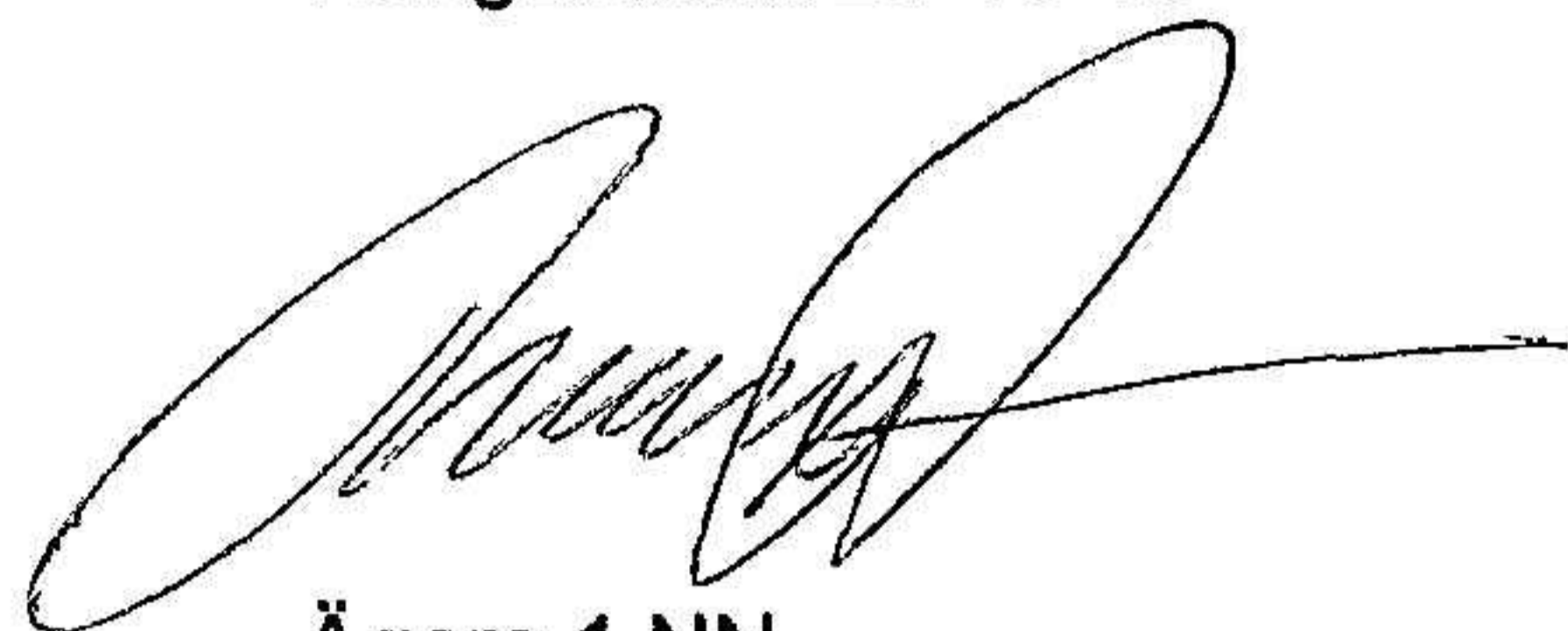
Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 953 000	2 983 345
	<u>2 953 000</u>	<u>2 983 345</u>

Underskrifter

Ort och datum

Kungsbacka 25-10-10



Ägare 1 NN



Ägare 2 NN

2025112601849