

Årsredovisning

för

Stenbergs Fastigheter i Simrishamn AB

556641-8876

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Erlandsson, Styrelseledamot

2024-04-22

Styrelsen för Stenbergs Fastigheter i Simrishamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fritid Österlen AB (556617-4602). Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 553	2 627	1 737	2 147	1 156
Resultat efter finansiella poster	92	580	423	199	18 126
Soliditet (%)	23	43	42	59	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	19 319 331	26 566	19 645 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 566	-26 566	0
Utdelning extra bolagsstämma		-12 010 000		-12 010 000
Årets resultat			64 512	64 512
Belopp vid årets utgång	300 000	7 335 897	64 512	7 700 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 335 897
årets vinst	64 512
	7 400 409

disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	7 000 409
	7 400 409

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 553 117	2 626 513
Övriga rörelseintäkter		40 961	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 594 078	2 626 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-655 260	-897 077
Personalkostnader	2	-12 316	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714 177	-714 177
Summa rörelsekostnader		-1 381 753	-1 611 254
Rörelseresultat		1 212 325	1 015 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 120 506	-435 095
Summa finansiella poster		-1 120 493	-435 093
Resultat efter finansiella poster		91 832	580 165
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-400 000
Resultat före skatt		191 832	180 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 320	-153 599
Årets resultat		64 512	26 566

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 723 573	33 437 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 500	22 500
Summa materiella anläggningstillgångar		32 746 073	33 460 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	12 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	12 010 000
Summa anläggningstillgångar		32 746 073	45 470 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		284 186	0
Övriga fordringar		67 158	5 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 317	58 591
Summa kortfristiga fordringar		414 661	64 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		956 964	1 347 410
Summa kassa och bank		956 964	1 347 410
Summa omsättningstillgångar		1 371 625	1 411 717
SUMMA TILLGÅNGAR		34 117 698	46 881 967

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 335 897	19 319 330
Årets resultat		64 512	26 566
Summa fritt eget kapital		7 400 409	19 345 897
Summa eget kapital		7 700 409	19 645 897
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		329 000	329 000
Summa obeskattade reserver		329 000	329 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 047 650	14 635 000
Summa långfristiga skulder		25 047 650	14 635 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		532 000	11 343 875
Leverantörsskulder		54 641	43 955
Skulder till koncernföretag		0	300 765
Skatteskulder		130 100	255 665
Övriga skulder		3 122	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 776	327 810
Summa kortfristiga skulder		1 040 639	12 272 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 117 698	46 881 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
--	------	------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	36 347 629	36 347 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 347 629	36 347 629
Ingående avskrivningar	-2 909 879	-2 195 702
Årets avskrivningar	-714 177	-714 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 624 056	-2 909 879
Utgående redovisat värde	32 723 573	33 437 750

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 010 000	12 010 000
Avgående fordringar	-12 010 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 010 000
Utgående redovisat värde	0	12 010 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 579 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 047 650	14 635 000
	25 047 650	14 635 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	532 000	11 343 875
	532 000	11 343 875

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 645 000	26 645 000
	26 645 000	26 645 000

Simrishamn 2024-02-28

Håkan Erlandsson
Håkan Erlandsson