

# Årsredovisning

---

## *Bicharov & Voyn Fastigheter AB*

559334-4848

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Damir Bicharov

2025-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Bicharov & Voyn Holding AB är moderbolag och äger 100 % av bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	263	1 074	1 980
Resultat efter finansiella poster	52	-330	750
Soliditet %	-15	-27	23

Nettoomsättningen har minskat pga förändringar i försäljningsleden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	264 530	-330 216
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-50 000	
- Balanseras i ny räkning		-330 216	330 216
- Årets resultat			52 105
- Belopp vid årets utgång	25 000	-115 686	52 105

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-115 686
Årets resultat	52 105
Summa	-63 581

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-63 581
Summa	-63 581

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	262 543	1 073 862
Övriga rörelseintäkter	33 573	389 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>296 116</b>	<b>1 463 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-143 514	-1 194 500
Personalkostnader	2 -101 256	-683 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-244 770</b>	<b>-1 878 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>51 346</b>	<b>-414 544</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	751	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	34 261
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>759</b>	<b>84 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>52 105</b>	<b>-330 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>52 105</b>	<b>-330 216</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>52 105</b>	<b>-330 216</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3 4 000	4 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	4 000	4 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	75 000	0
Övriga fordringar	37 826	70 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 725	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	145 551	70 582
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	108 771	74 768
<i>Summa kassa och bank</i>	108 771	74 768
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>254 322</b>	<b>145 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>258 322</b>	<b>149 350</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-115 686	264 530
Årets resultat	52 105	-330 216
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-63 581	-65 686
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-38 581</b>	<b>-40 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	166 672	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>166 672</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 998	38 745
Övriga skulder	128 233	151 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>130 231</b>	<b>190 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>258 322</b>	<b>149 350</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 000	-
Tillkommande fordringar	-	4 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000	4 000

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Damir Bicharov*

Damir Bicharov

2025-04-30