

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 74 AB  
559131-0353

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander



NREP NSF III InvestCo 74 AB  
559131-0353

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 74 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 74 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året skrivit upp aktier i intresseföretag med 120 hundratals euro.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt hundratals euro

	2023	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-		-
Resultat e. finansiella poster	-217	1	-129	-147	-84	-
Eget kapital	1 619	1 836	1 835	1 964	111	195
Balansomslutning	3 647	3 164	3 153	3 451	190	195

NREP NSF III InvestCo 74 AB  
559131-0353

---

**Förslag till behandling av förlust**

Till bolagsstämman förfogande står följande förlust, i euro:

balanserad vinst	22 846
årets förlust	-21 798
	<hr/>
	<b>1 048</b>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<b>1 048</b>
	<hr/>
	<b>1 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 74 AB  
559131-0353

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213	7
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-213</u>	<u>7</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-213	7
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-25	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4</u>	<u>-6</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-217	1
<b>Resultat före skatt</b>	5	-217	1
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-217</u>	<u>1</u>

2024052207865

P\en\sc\id\oa\mbent\k\ey\z\o\X\N\E\B\N\I\B\B\I\H\Q\O\Y\B\Q-55222E-1A2100-5A85SP

NREP NSF III InvestCo 74 AB  
559131-0353

**BALANSRÄKNING**

Belopp i hundratals euro

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Anderlar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 100	2 106
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 476	1 005
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 576</b>	<b>3 111</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 576</b>	<b>3 111</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		65	53
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65</b>	<b>53</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 647</b>	<b>3 164</b>

2024052207866

P:\enreco\doomsen\kay\Z00X\SEB\768104\CI02X60-55282E-163610-678831P

NREP NSF III InvestCo 74 AB  
559131-0353

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	8	2 000	2 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 065</b>	<b>2 065</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		-229	-230
Årets resultat		-217	1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-446</b>	<b>-229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 619</b>	<b>1 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	1 823	1 268
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 823</b>	<b>1 268</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205	44
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205</b>	<b>60</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 647</b>	<b>3 164</b>





NREP NSF III InvestCo 74 AB

559131-0353

**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

**Leasade tillgångar**

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

**Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras,

förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

NREP NSF III InvestCo 74 AB  
559131-0353

#### Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara

*rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.*

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

#### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	21	20
Ränteintäkter, övriga	0	-1
<b>Summa</b>	<b>21</b>	<b>19</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-25	-25
Räntekostnader, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>-25</b>	<b>-25</b>

NREP NSF III InvestCo 74 AB  
559131-0353

**Not 5 Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-217		1
Skatt enligt gällande skattesats	20.60%	-44,70	20.60%	0,21
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20.60%	44,70	-20.60%	-0,21
Skatteeffekt underskottsavdrag				
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

**Not 6 Anderlar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	106	106
Omklassificeringar m.m	-6	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>106</b>
Ingående uppskrivningar	2 000	2 000
Årets uppskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100</b>	<b>2 106</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 005	985
Tillkommande poster	471	20
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 476</b>	<b>1 005</b>

**Not 8 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	2 000	2 000
<b>Utgående balans</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



2024052207874

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

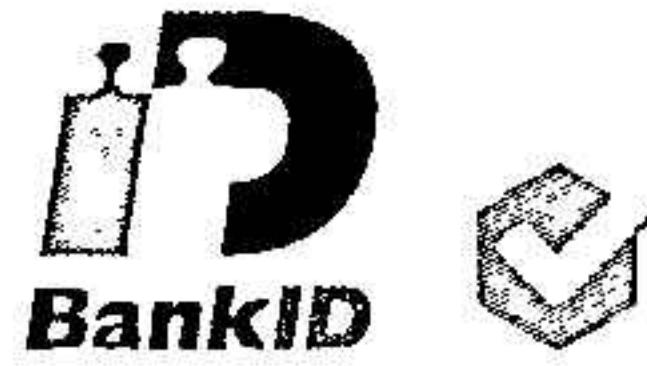
## STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-14 09:34:32 UTC



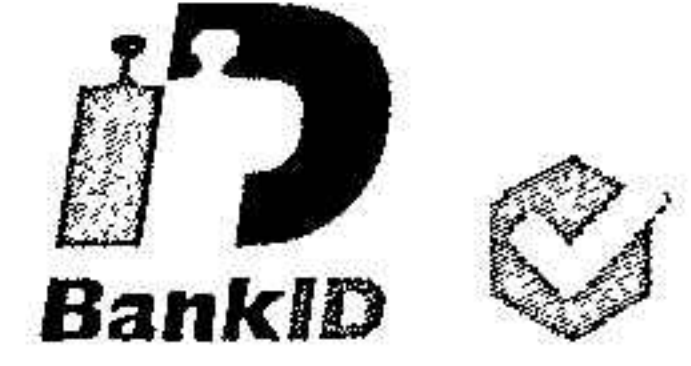
## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:50:30 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo e-signature service key: ZKXNIEBN76SILH1CQX6Q-5F82EF-162AD8-678859P