

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 27 AB

559030-1155

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-17



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 27 AB

559030-1155

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Invest nr 27 AB, org nr 559030-1155 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-331	121	123	124
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 928 300
årets förlust	-331 482
	12 596 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 596 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 865	-1 200
		-2 865	-1 200
Rörelseresultat		-2 865	-1 200
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-550 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	221 383	121 958
		-328 617	121 958
Resultat efter finansiella poster		-331 482	120 758
Resultat före skatt		-331 482	120 758
Årets resultat		-331 482	120 758

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

100 000

500 000

100 000

500 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

11 946 569

12 096 569

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

591 639

370 256

12 538 208

12 466 825

Kassa och bank

8 610

11 475

Summa omsättningstillgångar

12 546 818

12 478 300

SUMMA TILLGÅNGAR

12 646 818

12 978 300

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 928 300

12 807 542

Årets resultat

-331 482

120 758

12 596 818

12 928 300

Summa eget kapital

12 646 818

12 978 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 646 818

12 978 300

Rapport över förändringar i eget kapital

2023050405571

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	12 807 542	12 857 542
Årets resultat		120 758	120 758
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	12 928 300	12 978 300
Årets resultat		-331 482	-331 482
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	12 596 818	12 646 818

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentiga händelser efter räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	-550 000	0
	-550 000	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	221 383	121 958
	221 383	121 958

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	350 000
Ovillkorat aktieägartillskott	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	500 000
Årets nedskrivningar	-550 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-550 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	500 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Projekt nr 27 AB	100	100	500	100 000 100 000
SHH Projekt nr 27 AB	Org.nr 559038-5018	Säte Stockholm		

Not 7 Transaktioner med närstående

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org.nr 559079-0324 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 1 875 kr (0 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	591 639	370 256
	591 639	370 256

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	12 928 300
årets förlust	-331 482
	12 596 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 596 818

Not 10 Ställda säkerheter

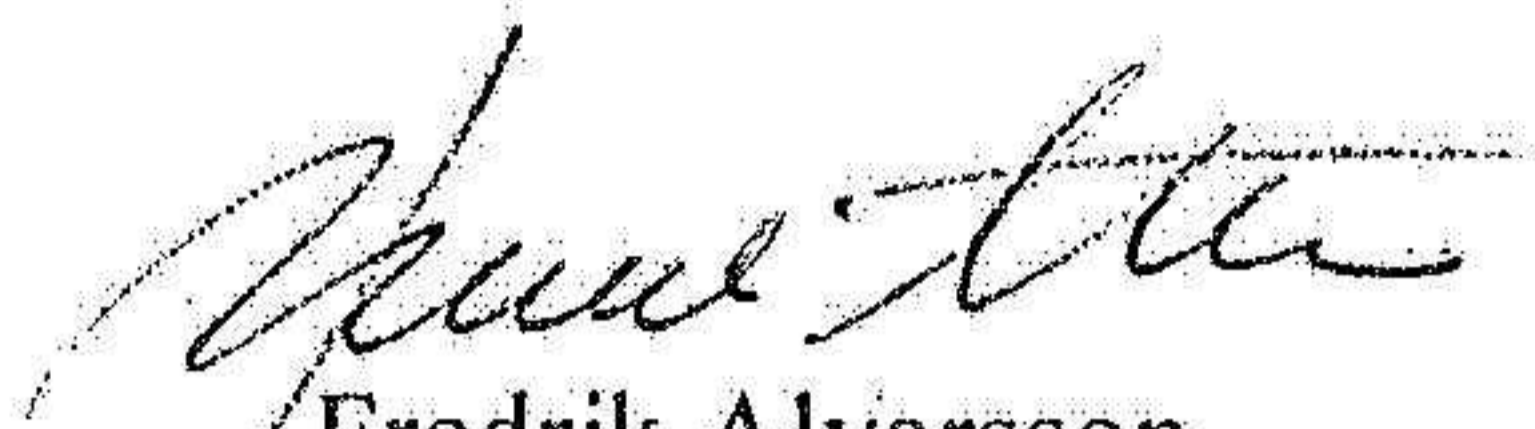
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-17


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt