

ÅRSREDOVISNING

för

Breda vägen fastighet AB

Org.nr. 559384-2148

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Alexanderson, Styrelseledamot

2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Stigberget 5:11.

Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 957 678	4 034 525	0
Resultat efter finansiella poster	3 965 801	1 484 643	0
Soliditet (%)	2,29	1,75	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat under 2023 till följd av att bolaget börjat bedriva fastighetsförvaltning, under 2024 har bolaget haft en helårseffekt av omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	830 162	855 162
Balanseras i ny räkning		830 162	-830 162	0
Erhållna aktieägartillskott		1 470 000		1 470 000
Årets resultat			-1 204 957	-1 204 957
Belopp vid årets utgång	25 000	2 300 162	-1 204 957	1 120 205
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 470 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 300 162
Årets resultat	-1 204 957
	<u>1 095 205</u>

Breda vägen fastighet AB

Org.nr. 559384-2148

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 095 205</u>
1 095 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Breda vägen fastighet AB

Org.nr. 559384-2148

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 957 678	4 034 525
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>188 007</u>
Summa rörelseintäkter		8 957 678	4 222 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 460 709	-1 446 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-232 608</u>	<u>-323 028</u>
Summa rörelsekostnader		-3 693 317	-1 769 906
Rörelseresultat		5 264 361	2 452 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 977 550	1 029 980
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-3 276 110</u>	<u>-1 997 963</u>
Summa finansiella poster		-1 298 560	-967 983
Resultat efter finansiella poster		3 965 801	1 484 643
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-404 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-5 170 000	-404 000
Resultat före skatt		-1 204 199	1 080 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-758	-250 481
Årets resultat		-1 204 957	830 162

Breda vägen fastighet AB

Org.nr. 559384-2148

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 074 560	11 307 168
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>373 400</u>	<u>9 125</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 447 960	11 316 293
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>50 541 560</u>	<u>53 049 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 541 560	53 049 000
Summa anläggningstillgångar		61 989 520	64 365 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 216	65 118
Fordringar hos koncernföretag		36 800	30 200
Övriga fordringar		100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>302 735</u>	<u>329 364</u>
Summa kortfristiga fordringar		514 751	424 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>155 894</u>	<u>2 043 553</u>
Summa kassa och bank		155 894	2 043 553
Summa omsättningstillgångar		670 645	2 468 235
SUMMA TILLGÅNGAR		62 660 165	66 833 528

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 300 162	0
Årets resultat		-1 204 957	830 162
Summa fritt eget kapital		1 095 205	830 162
Summa eget kapital		1 120 205	855 162
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		404 000	404 000
Summa obeskattade reserver		404 000	404 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 946 673	59 946 673
Summa långfristiga skulder		59 946 673	59 946 673
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 559 996
Leverantörsskulder		339 509	228 343
Skulder till koncernföretag		54 394	551 863
Skatteskulder		525 469	250 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 915	2 037 010
Summa kortfristiga skulder		1 189 287	5 627 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 660 165	66 833 528

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 977 550

1 029 980

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-28 560

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 630 196

0

Inköp

0

11 630 196

Utgående anskaffningsvärden

11 630 196

11 630 196

Ingående avskrivningar

-323 028

0

Årets avskrivningar

-232 608

-323 028

Utgående avskrivningar

-555 636

-323 028

Redovisat värde

11 074 560

11 307 168

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 125	0
	Inköp	364 275	9 125
	Utgående anskaffningsvärden	373 400	9 125
	Redovisat värde	373 400	9 125
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 049 000	0
	Tillkommande fordringar	3 427 550	53 049 000
	Reglerade fordringar	-5 934 990	0
	Utgående anskaffningsvärden	50 541 560	53 049 000
	Redovisat värde	50 541 560	53 049 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	54 826 681	49 706 689
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	77 000 000	77 000 000
Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Hyresgästen lämnar del av fastigheten under första kvartalet 2025, därav kommer bolaget ha en omsättningsminskning. Omställning är inledd för nya potentiella hyresgäster till fastigheten.

NOTER

Not 10 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Forshem Fastigheter AB, org.nr. 559374-9426, säte Götene

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Erik Hemberg

Erik Hemberg

Ordförande

2025-03-28

Per Alexanderson

Per Alexanderson

2025-04-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025.

RevisorsCentrum i Skövde AB

Louise Ekström

Louise Ekström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Breda Vägen Fastighets AB
Org.nr 559384-2148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Breda Vägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Breda Vägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Breda Vägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Breda Vägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Breda Vägen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2025-04-11

Revisorscentrum i Skövde AB

Louise Ekström

Louise Ekström
Auktoriserad revisor