

2025052009423

# ÅRSREDOVISNING

för

## VS-Installation i Kalmar AB

Org.nr. 559134-8361

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 10   |

Undertecknad styrelseledamot i VS-Installation i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-05-16



Simon Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## VS-Installation i Kalmar AB

Org.nr. 559134-8361

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 11   |

## VS-Installation i Kalmar AB

Org.nr. 559134-8361

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva installation och servicearbeten inom VVS.

VS-Installation i Kalmar AB är moderbolag till El-Installation i Kalmar AB (559453-2250). Dotterbolaget startades i oktober 2023 och verksamhet började bedrivas i januari 2024. Bolagets första bokslutsdatum var 2024-12-31.

##### Säte

Företagets säte är Kalmar.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

251 aktier i bolaget ägs av SiSv Konsult AB som är moderbolag. Resterande 249 aktier ägs av Robert Lind.

#### Flerårsöversikt

|                               | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning               | 33 354 677 | 30 138 417 | 22 891 638 | 22 802 306 | 14 750 018 |
| Res. efter finansiella poster | 3 684 889  | 4 321 407  | 3 304 424  | 4 648 137  | 3 032 714  |
| Balansomslutning              | 24 103 190 | 22 077 990 | 18 371 828 | 9 110 954  | 5 134 511  |
| Soliditet (%)                 | 41,75      | 41,48      | 39,22      | 67,09      | 66,83      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 3 496 496           | 3 213 444      | 6 759 940          |
| Utdelning               |              | -2 000 000          | 0              | -2 000 000         |
| Balanseras i ny räkning |              | 3 213 444           | -3 213 444     | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 2 066 767      | 2 066 767          |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 4 709 940           | 2 066 767      | 6 826 707          |

#### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

4 709 940

årets vinst

2 066 767

6 776 707

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

2 000 000

i ny räkning överföres

4 776 707

6 776 707

## VS-Installation i Kalmar AB

Org.nr. 559134-8361

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## VS-Installation i Kalmar AB

Org.nr. 559134-8361

### RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 33 354 677               | 30 138 417               |
| Aktiverat arbete för egen räkning   |     | 0                        | 225 099                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | <u>233 795</u>           | <u>344 650</u>           |
|   |     | 33 588 472               | 30 708 166               |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -16 395 368              | -16 108 434              |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 359 470               | -2 293 376               |
| Personalkostnader   | 2   | -10 579 198              | -7 503 744               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | <u>-375 940</u>          | <u>-236 861</u>          |
|   |     | -29 709 976              | -26 142 415              |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 3 878 496                | 4 565 751                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 111 700                  | 92 897                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | <u>-305 307</u>          | <u>-337 241</u>          |
|   |     | -193 607                 | -244 344                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 3 684 889                | 4 321 407                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -950 000                 | -246 936                 |
| Förändring av avskrivningar utöver plan                                     |     | <u>-106 935</u>          | <u>-52 424</u>           |
|   |     | -1 056 935               | -299 360                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 2 627 954                | 4 022 047                |
| Skatt på årets resultat   |     | -561 187                 | -808 603                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>2 066 767</u>         | <u>3 213 444</u>         |

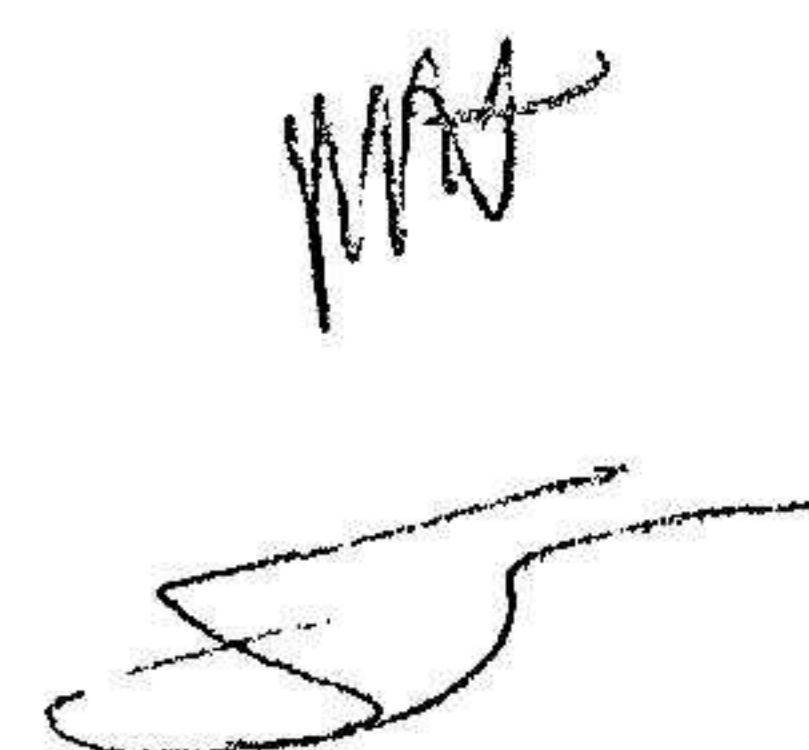


# VS-Installation i Kalmar AB

Org.nr. 559134-8361

## BALANSRÄKNING

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3   | 10 077 811        | 10 246 738        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 4   | 116 520           | 155 360           |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5   | 817 199           | 367 298           |
|  |     | <u>11 011 530</u> | <u>10 769 396</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 6   | 12 750            | 12 750            |
|  |     | <u>12 750</u>     | <u>12 750</u>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 11 024 280        | 10 782 146        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |     |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 505 000           | 375 000           |
|  |     | <u>505 000</u>    | <u>375 000</u>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 6 912 538         | 4 690 137         |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 391 890           | 12 250            |
| Aktuell skattefordran                        |     | 37 558            | 127 019           |
| Övriga fordringar                            |     | 18                | 349 131           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          | 7   | 349 738           | 436 579           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 1 153 740         | 1 043 448         |
|  |     | <u>8 845 482</u>  | <u>6 658 564</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | 3 728 428         | 4 262 280         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |     | <u>3 728 428</u>  | <u>4 262 280</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 13 078 910        | 11 295 844        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>24 103 190</b> | <b>22 077 990</b> |



**VS-Installation i Kalmar AB**

Org.nr. 559134-8361

**BALANSRÄKNING**

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
|  |     | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 4 709 940         | 3 496 496         |
| Årets resultat                               |     | 2 066 767         | 3 213 444         |
|  |     | <u>6 776 707</u>  | <u>6 709 940</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>6 826 707</u>  | <u>6 759 940</u>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfond                           |     | 3 876 244         | 2 926 244         |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan       |     | 201 175           | 94 240            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <u>4 077 419</u>  | <u>3 020 484</u>  |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       |     | 696 333           | 695 015           |
| Övriga avsättningar                          | 8   | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <u>696 333</u>    | <u>695 015</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9   | <u>5 716 800</u>  | <u>5 820 000</u>  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <u>5 716 800</u>  | <u>5 820 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 274 200           | 297 500           |
| Förskott från kunder                         |     | 12 065            | 68 065            |
| Leverantörsskulder                           |     | 2 129 394         | 1 539 475         |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 1 046 303         | 1 500 000         |
| Övriga skulder                               |     | 1 823 698         | 1 280 599         |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt          | 9   | 435 675           | 375 797           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | <u>1 064 596</u>  | <u>721 115</u>    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>6 785 931</u>  | <u>5 782 551</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>24 103 190</b> | <b>22 077 990</b> |



# VS-Installation i Kalmar AB

Org.nr. 559134-8361

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Företagets intäkter består i huvudsak av att bedriva installation och servicearbeten inom VVS.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Uppdrag till fast pris*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

|  | Antal år |
|--|----------|
| Stomme, grund, väggar                  | 100 år   |
| Stammar, fönster, fasad                | 50 år    |
| Yttertak, el, va, ventilation          | 40-50 år |
| Kök, badrum, inredning                 | 20-30 år |
| Teknisk installation                   | 15-25 år |
| Förbättringsutgift på annans fastighet | 5-20 år  |
| Markanläggningar                       | 20 år    |
| Inventarier, verktyg och maskiner      | 5-8 år   |

## VS-Installation i Kalmar AB

Org.nr. 559134-8361

### NOTER

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

#### *Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

#### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

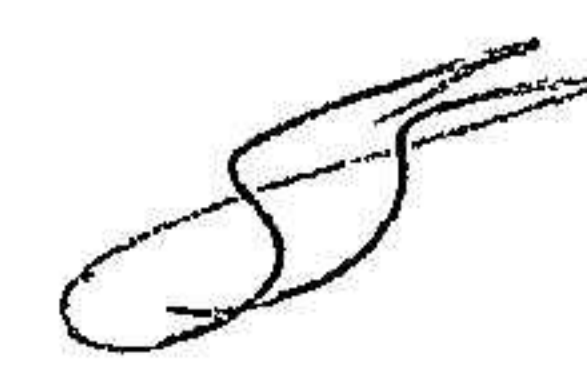
## VS-Installation i Kalmar AB

Org.nr. 559134-8361

### NOTER

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2024              | 2023              |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | <i>Medelantal anställda</i>  |                   |                   |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |                   |                   |
|       | Medelantal anställda har varit   | 13,00             | 10,00             |
| Not 3 | Byggnader och mark   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|       | Ingående anskaffningsvärde   | 10 352 415        | 9 178 527         |
|       | Inköp  | <u>0</u>          | <u>1 173 888</u>  |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   | 10 352 415        | 10 352 415        |
|       | Ingående avskrivningar   | -105 677          | 0                 |
|       | Årets avskrivningar  | <u>-168 927</u>   | <u>-105 677</u>   |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar  | -274 604          | -105 677          |
|       | Utgående redovisat värde   | <u>10 077 811</u> | <u>10 246 738</u> |
|       | Redovisat värde byggnader  | 7 588 069         | 7 756 996         |
|       | Redovisat värde mark   | <u>2 489 742</u>  | <u>2 489 742</u>  |
|       |  | 10 077 811        | 10 246 738        |
| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|       | Ingående anskaffningsvärde   | <u>194 200</u>    | <u>194 200</u>    |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   | 194 200           | 194 200           |
|       | Ingående avskrivningar   | -38 840           | 0                 |
|       | Årets avskrivningar  | <u>-38 840</u>    | <u>-38 840</u>    |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar  | -77 680           | -38 840           |
|       | Utgående redovisat värde   | <u>116 520</u>    | <u>155 360</u>    |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|       | Ingående anskaffningsvärde   | 500 661           | 192 577           |
|       | Inköp  | <u>618 074</u>    | <u>308 084</u>    |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   | 1 118 735         | 500 661           |
|       | Ingående avskrivningar   | -133 363          | -41 019           |
|       | Årets avskrivningar  | <u>-168 173</u>   | <u>-92 344</u>    |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar  | -301 536          | -133 363          |
|       | Utgående redovisat värde   | <u>817 199</u>    | <u>367 298</u>    |

MA



**VS-Installation i Kalmar AB**

Org.nr. 559134-8361

**NOTER****Not 6 Andelar i koncernföretag**

| <b>Företag<br/>Org.nummer<br/>Säte</b>               | <b>Antal<br/>Kap.andel %</b> | <b>Eget kapital</b> | <b>Redovisat<br/>värde</b> |
|--|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| El-Installation i Kalmar AB<br>559453-2250<br>Kalmar | 12 750<br>51,00%             | 25 000              | 12 750                     |
|  |                              |                     | 12 750                     |

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 12 750            | 0                 |
| Inköp                                    | 0                 | 12 750            |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 750            | 12 750            |
| Utgående redovisat värde                 | 12 750            | 12 750            |

**Not 7 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Upparbetade intäkter | 2 142 869         | 436 579           |
| Fakturerade belopp   | 1 793 131         | 0                 |
|                      | 349 738           | 436 579           |

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

|                                  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Redovisat värde vid årets början | 695 015           | 539 998           |
| Årets avsättningar               | 1 318             | 155 017           |
| Redovisat värde vid årets slut   | 696 333           | 695 015           |

**Not 9 Långfristiga skulder**

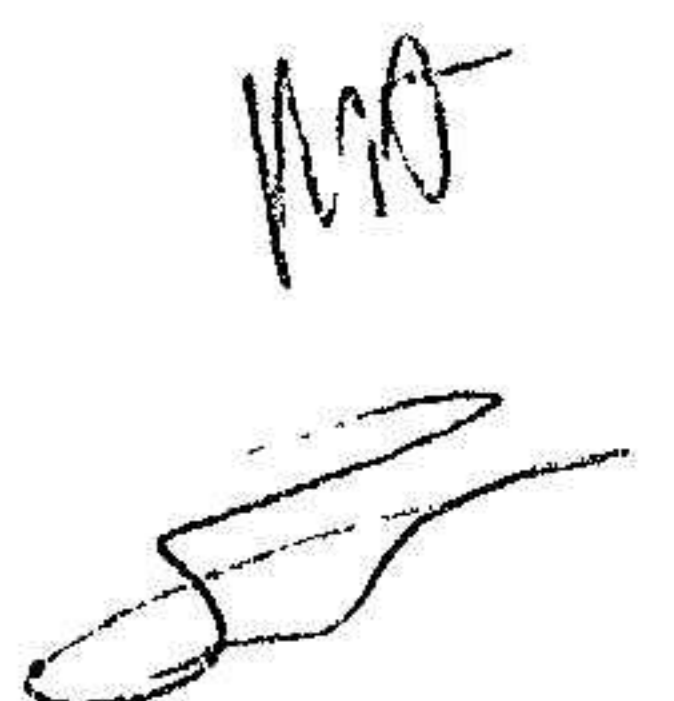
|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år | 1 096 800         | 960 000           |
| Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år   | 4 620 000         | 4 860 000         |
|   | 5 716 800         | 5 820 000         |

**Not 10 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Upparbetade intäkter | 3 254 325         | 574 203           |
| Fakturerade belopp   | 3 690 000         | 950 000           |
|                      | 435 675           | 375 797           |

**Not 11 Ställda säkerheter**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar<br>för företagets egen räkning | 5 450 000         | 5 450 000         |
| Företagsinteckningar<br>för företagets egen räkning   | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Summa ställda säkerheter                              | 6 450 000         | 6 450 000         |



## VS-Installation i Kalmar AB


Org.nr. 559134-8361

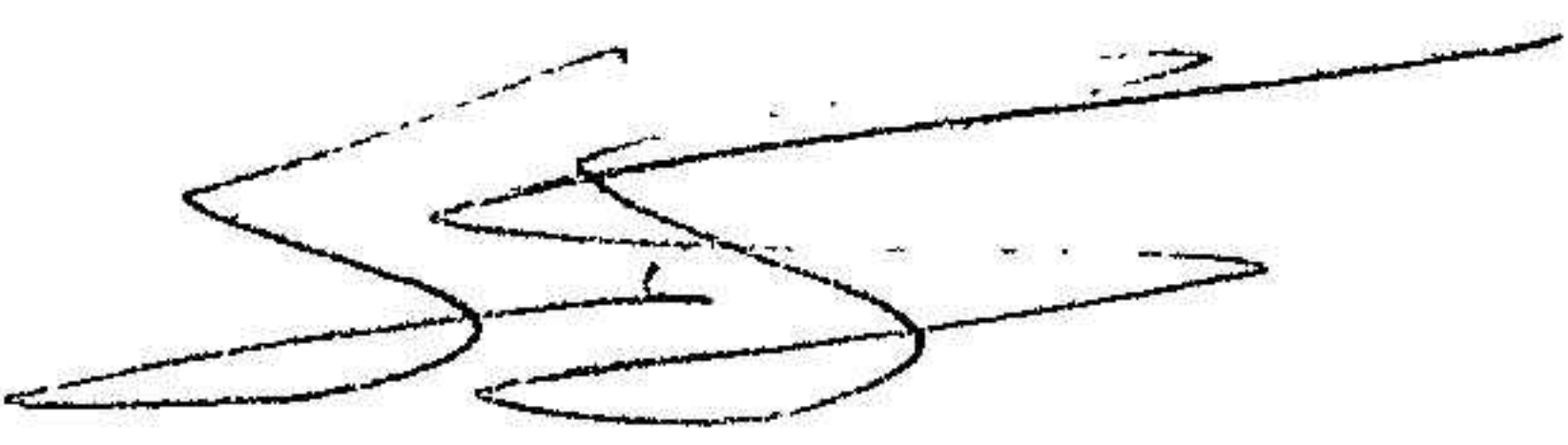
### NOTER

#### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Kalmar

  
Robert Lind  
2025-05-16

  
Simon Svensson  
2025-05-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.

Deloitte AB

  
Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VS-Installation i Kalmar AB  
organisationsnummer 559134-8361

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VS-Installation i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VS-Installation i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VS-Installation i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är *nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter*, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VS-Installation i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VS-Installation i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 16 maj 2025

Deloitte AB



Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

