

Årsredovisning
för
Eskilsby Fastighetsaktiebolag
556771-3374

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Josefsson, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Eskilsby Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten där Landvetter Bilverkstad bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480	440	800	931
Resultat efter finansiella poster	-139	237	423	485
Soliditet (%)	99	99	99	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 530 195	188 078	3 818 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 078	-188 078	0
Årets resultat			-139 229	-139 229
Belopp vid årets utgång	100 000	3 718 273	-139 229	3 679 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 718 273
årets förlust	-139 229
	3 579 044
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 579 044
	3 579 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter

480 001

439 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 001

439 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-581 687

-144 502

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 959

-67 429

Summa rörelsekostnader

-655 646

-211 931

Rörelseresultat

-175 645

228 068

Finansiella poster

Ränteintäkter

36 416

8 900

Räntekostnader

0

-106

Summa finansiella poster

36 416

8 794

Resultat efter finansiella poster

-139 229

236 862

Resultat före skatt

-139 229

236 862

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-48 784

Årets resultat

-139 229

188 078

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 503 046

2 570 475

Inventarier, verktyg och installationer

4

43 470

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 546 516

2 570 475

Summa anläggningstillgångar

2 546 516

2 570 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

55 595

86 576

Upplupna intäkter

28 649

0

Summa kortfristiga fordringar

84 244

86 576

Kassa och bank

Kassa och bank

1 078 666

1 197 280

Summa kassa och bank

1 078 666

1 197 280

Summa omsättningstillgångar

1 162 910

1 283 856

SUMMA TILLGÅNGAR

3 709 426

3 854 331

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 718 273

3 530 195

Årets resultat

-139 229

188 078

Summa fritt eget kapital

3 579 044

3 718 273

Summa eget kapital

3 679 044

3 818 273

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 382

26 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

30 382

36 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 709 426

3 854 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning på fastighet har skett enligt plan.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	850 000	850 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 262	3 264 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 262	3 264 262
Ingående avskrivningar	-693 787	-626 358
Årets avskrivningar	-67 429	-67 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-761 216	-693 787
Utgående redovisat värde	2 503 046	2 570 475

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Årets avskrivningar	-6 530	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 530	0
Utgående redovisat värde	43 470	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Landvetter 2025-05-07

Ronny Josefsson
Ronny Josefsson