

Årsredovisning för
Nil fastigheter AB

559373-2901

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Theodor Jorius
Styrelseledamot

2025-09-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nil fastigheter AB, 559373-2901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 116 503	1 148 339	1 229 760
Resultat efter finansiella poster	68 980	-88 954	107 663
Soliditet %	10,5	9,8	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 099 297	-62 254
Balanseras i ny räkning		-62 254	62 254
Årets resultat			68 599
Belopp vid årets utgång	25 000	1 037 043	68 599

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 034 900 (1 034 900) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 037 043
Årets resultat	68 599
Summa	1 105 642
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 105 642
Summa	1 105 642

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 116 503	1 148 339
Övriga rörelseintäkter		-1 448	-6 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 115 055	1 141 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 002	-247 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 295	-415 469
Summa rörelsekostnader		-608 297	-662 750
Rörelseresultat		506 758	479 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 362	5 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 140	-573 369
Summa finansiella poster		-437 778	-568 165
Resultat efter finansiella poster		68 980	-88 954
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	26 700
Summa bokslutsdispositioner		0	26 700
Resultat före skatt		68 980	-62 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-381	0
Årets resultat		68 599	-62 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 823 716	10 224 144
Inventarier, verktyg och installationer		291 256	328 123
Summa materiella anläggningstillgångar		10 114 972	10 552 267
Summa anläggningstillgångar		10 114 972	10 552 267
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 083	991
Summa kortfristiga fordringar		44 083	991
Kassa och bank			
Kassa och bank		604 272	249 652
Summa kassa och bank		604 272	249 652
Summa omsättningstillgångar		648 355	250 643
SUMMA TILLGÅNGAR		10 763 327	10 802 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 037 043	1 099 297
Årets resultat		68 599	-62 254
Summa fritt eget kapital		1 105 642	1 037 043
Summa eget kapital		1 130 642	1 062 043
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 456 000	5 720 000
Skulder till koncernföretag		3 400 000	0
Summa långfristiga skulder		8 856 000	5 720 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		0	2 942
Skulder till koncernföretag		86 000	3 400 000
Skatteskulder		17 287	15 650
Övriga skulder		201 905	155 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 493	182 623
Summa kortfristiga skulder		776 685	4 020 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 763 327	10 802 910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 025 000	11 025 000
Utgående anskaffningsvärden	11 025 000	11 025 000
Ingående avskrivningar	-800 856	-400 428
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-400 428	-400 428
Utgående avskrivningar	-1 201 284	-800 856
Redovisat värde	9 823 716	10 224 144

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-18

Stockholm

Theodor Jorius
Theodor Jorius
Styrelseledamot

2025-09-18

Datum