

ÅRSREDOVISNING

för

Byggfabriken Sverige AB

Org.nr. 556595-1059

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Byggfabriken Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2025-04-10

Katarina Welin

ÅRSREDOVISNING

för

Byggfabriken Sverige AB
Org.nr. 556595-1059

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av byggnadsmaterial, snickerier, grafisk design, import av byggvaror och egen tillverkning av byggprodukter och inredningsdetaljer.

Byggfabriken bedriver en alternativ järn- och bygghandel inom byggnadsvårdssektorn i Sverige. Fokus ligger på traditionella byggnadsdetaljer, färg och ytbehandling samt snickerier tillverkade i Sverige och Europa. Verksamheten har sitt kontor och huvudlager i Malmö, butiker i Stockholm, Göteborg och Malmö samt webbhandel.

Under 2024 genomförde Byggfabriken med hjälp av externt marknadsundersökningsbolag en varumärkesundersökning som bekräftar Byggfabriken som marknadsledande inom byggnadsvården i Sverige. Året avslutas med att försäljningschef Katarina Welin utses till ny VD att efterträda Joakim Karlstedt. Katarina tillträder 1 januari 2025.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	78 013 988	73 706 506	78 931 860	76 394 193	67 437 789
Res. efter finansiella poster	4 025 826	1 240 883	4 542 672	944 622	3 229 500
Balansomslutning	33 829 970	31 752 774	29 805 850	28 565 885	28 026 950
Soliditet (%)	42,28	35,11	41,04	30,34	31,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	167 200	3 510 032	5 634 130	1 837 826	7 471 956
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 837 826	-1 837 826	0
Omföring fond för utvecklingsutg		-734 748	734 748		734 748
Årets vinst				3 154 668	3 154 668
Belopp vid årets utgång	167 200	2 775 284	8 206 704	3 154 668	11 361 372

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

8 206 704

årets vinst

3 154 668

11 361 372

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

2 000 000

9 361 372

11 361 372

Byggfabriken Sverige AB

Org.nr. 556595-1059

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 196,17 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042212266

Byggfabriken Sverige AB

Org.nr. 556595-1059

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		78 013 988	73 706 506
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		63 198	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	511 452
Övriga rörelseintäkter		202 205	137 125
		<u>78 279 391</u>	<u>74 355 083</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-37 401 800	-36 317 049
Övriga externa kostnader		-14 354 884	-13 473 757
Personalkostnader	2	-20 305 521	-22 030 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 289 557	-719 344
		<u>-73 351 762</u>	<u>-72 540 542</u>
Rörelseresultat		4 927 629	1 814 541
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 289	51 996
Räntekostnader		-925 092	-625 654
		<u>-901 803</u>	<u>-573 658</u>
Resultat efter finansiella poster		4 025 826	1 240 883
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	1 100 000
		<u>0</u>	<u>1 100 000</u>
Resultat före skatt		4 025 826	2 340 883
Skatt på årets resultat	3	-871 158	-503 057
Årets resultat		<u>3 154 668</u>	<u>1 837 826</u>

2025042212267

Byggfabriken Sverige AB

Org.nr. 556595-1059

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Goodwill

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

2 755 289

3 490 033

5

0

0

2 755 289

3 490 033

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

6

10 477 022

10 904 729

7

286 355

413 461

10 763 377

11 318 190

Summa anläggningstillgångar

13 518 666

14 808 223

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

11 946 515

13 364 651

11 946 515

13 364 651

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

595 245

1 209 169

1 107 598

734 249

63 198

0

655 123

848 645

2 421 164

2 792 063

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

12

5 943 625

787 837

5 943 625

787 837

Summa omsättningstillgångar

20 311 304

16 944 551

SUMMA TILLGÅNGAR

33 829 970

31 752 774

2025042212268

Byggfabriken Sverige AB

Org.nr. 556595-1059

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	10	167 200	167 200
Reservfond		2 775 284	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		0	3 490 032
		<u>2 942 484</u>	<u>3 677 232</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 206 704	5 634 130
Årets resultat		3 154 668	1 837 826
		<u>11 361 372</u>	<u>7 471 956</u>
Summa eget kapital		<u>14 303 856</u>	<u>11 149 188</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	586 537	610 990
Summa avsättningar		<u>586 537</u>	<u>610 990</u>
Långfristiga skulder	11		
Checkräkningskredit		0	1 264 677
Skulder till kreditinstitut	11	6 699 282	7 591 290
Summa långfristiga skulder		<u>6 699 282</u>	<u>8 855 967</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		892 008	892 008
Förskott från kunder		839 285	859 621
Leverantörsskulder		4 846 998	4 372 823
Aktuell skatteskuld		825 166	792 589
Övriga skulder		3 664 777	3 162 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 172 061	1 057 569
Summa kortfristiga skulder		<u>12 240 295</u>	<u>11 136 629</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 829 970	31 752 774

2025042212269

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Goodwill	5

Leasing

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	27,00	31,00
	varav kvinnor	14,00	18,00
	varav män	13,00	13,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	13 603 885	14 907 744
	Pensionskostnader	1 221 236	1 402 092
	Sociala kostnader	5 065 161	5 140 896
	Summa	19 890 282	21 450 732

NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-895 611	-529 479
	Uppskjuten skatt	24 453	19 195
	Ändrad skatt tidigare taxering	0	7 227
		<u>-871 158</u>	<u>-503 057</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	4 025 826	2 340 883
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-829 320	-482 222
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-42 191	-26 076
	Ej skattepliktiga intäkter	351	2 409
	Skattemässiga justeringar	-24 453	-19 195
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-4 396
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	7 227
	Förändring Uppskjuten skatt	24 453	19 195
	Avrundningsdifferens	2	1
	Summa	<u>-871 158</u>	<u>-503 057</u>
Not 4	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 858 509	1 795 542
	Inköp	0	2 062 967
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 858 509</u>	<u>3 858 509</u>
	Ingående avskrivningar	-368 476	-184 790
	Försäljningar/utrangeringar	-734 744	0
	Årets avskrivningar	0	-183 686
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 103 220</u>	<u>-368 476</u>
	Utgående redovisat värde	2 755 289	3 490 033
	Redovisat värde avser investering i hemsida. Under 2023 har hemsidan tagits i bruk och avskrivningar har påbörjats.		
Not 5	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Ingående avskrivningar	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
	Utgående redovisat värde	0	0

Byggfabriken Sverige AB

Org.nr. 556595-1059

NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 298 514	12 199 982
	Inköp	0	1 098 532
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 298 514	13 298 514
	Ingående avskrivningar	-2 393 785	-1 991 600
	Årets avskrivningar	-427 707	-402 185
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 821 492	-2 393 785
	Utgående redovisat värde	10 477 022	10 904 729
	Redovisat värde byggnader	8 651 473	9 079 180
	Redovisat värde mark	1 825 549	1 825 549
		10 477 022	10 904 729
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 089 742	1 026 128
	Inköp	0	63 614
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 089 742	1 089 742
	Ingående avskrivningar	-676 281	-542 808
	Årets avskrivningar	-127 106	-133 473
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 387	-676 281
	Utgående redovisat värde	286 355	413 461
Not 8	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 847 266	0 586 537
			586 537
			2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 965 969	610 990
			610 990
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Hyror	141 286	214 431
	Försäkring	6 658	6 667
	Övriga	507 179	567 229
	Förutbetald AFA	0	60 318
		655 123	848 645
Not 10	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 672	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 672	100,00

2025042212273

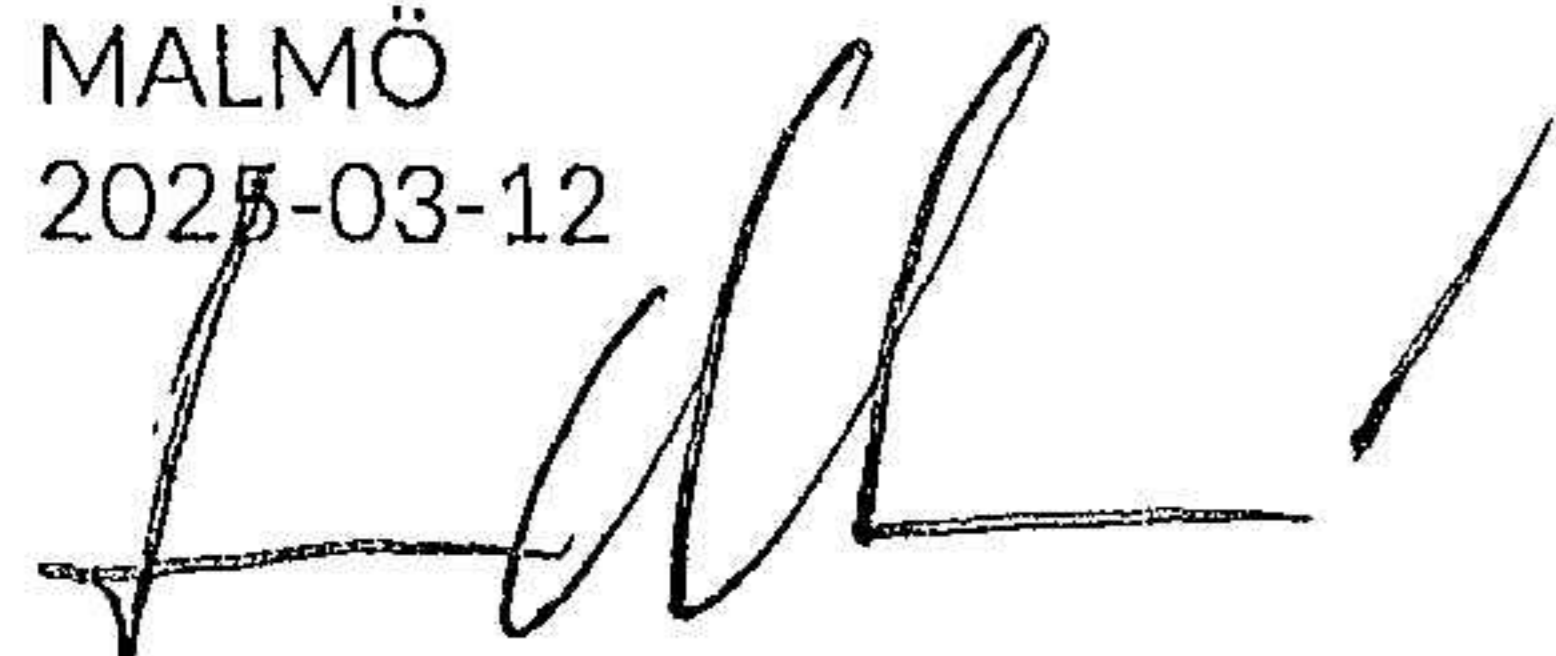
NOTER

Not 11	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	6 699 282	7 591 290
	Amortering efter 5 år	4 874 610	5 206 614
	Summa amortering efter 5 år	4 874 610	5 206 614
Not 12	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 000 000	4 000 000
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Semesterlöneskuld inkl sociala avgifter	819 541	818 040
	Övriga	352 520	239 529
		<u>1 172 061</u>	<u>1 057 569</u>
Not 14	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
	Företagsinteckningar	7 845 000	7 845 000
	Summa ställda säkerheter	<u>17 545 000</u>	<u>17 545 000</u>
Not 15	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

NOTER

2025042212275

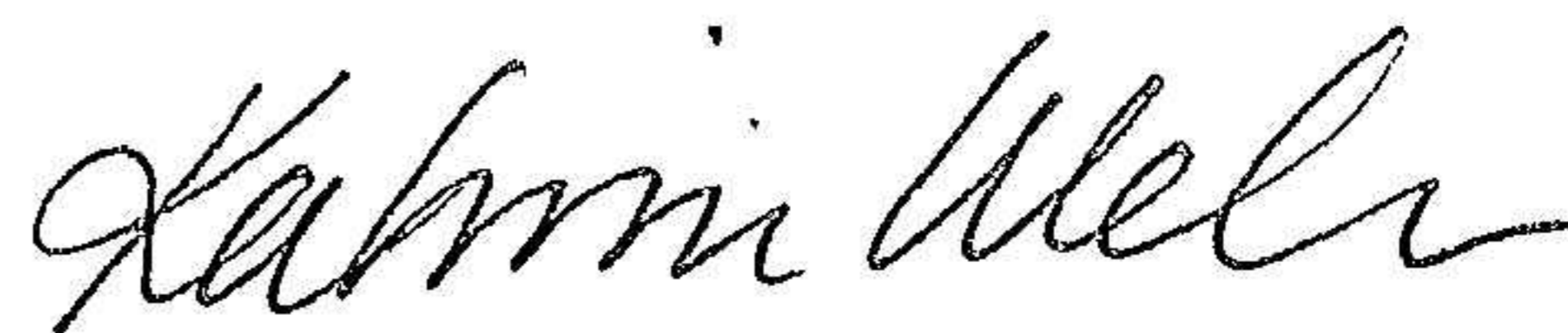
MALMÖ
2025-03-12



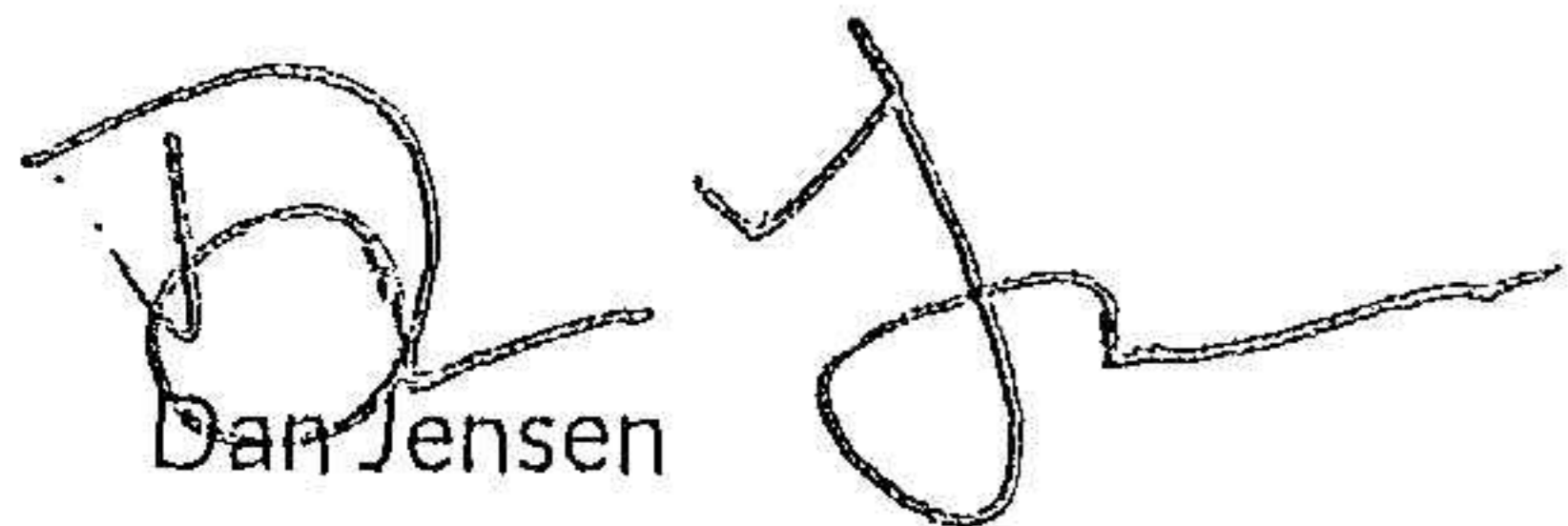
Kenneth Andréén



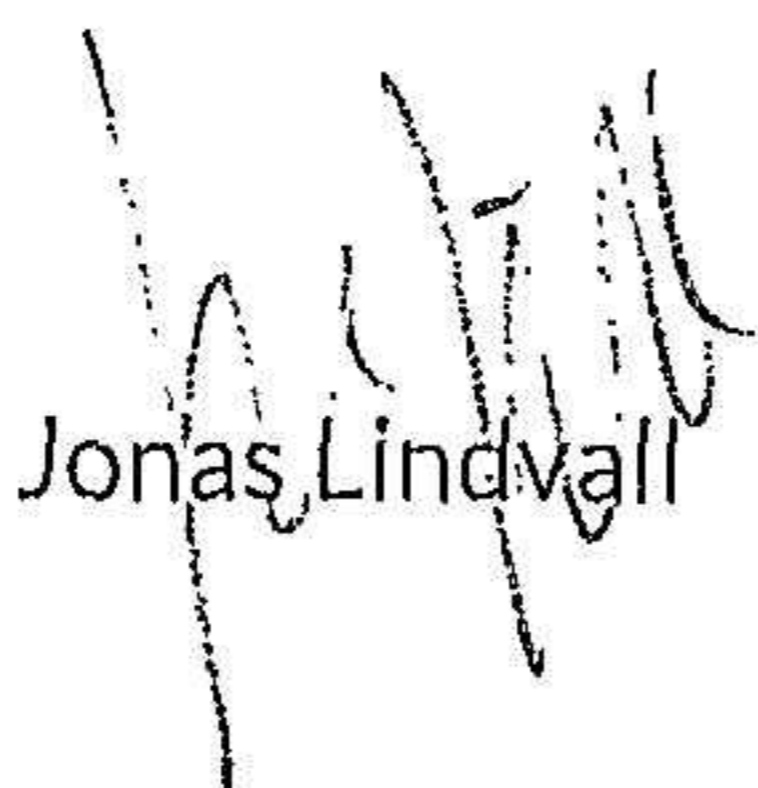
Joakim Karlstedt



Katarina Welin
Verkställande direktör



Dan Jensen



Jonas Lindvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2025.



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggfabriken Sverige AB
Org.nr. 556595-1059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfabriken Sverige AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfabriken Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggfabriken Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad ÅÅÅÅ-MM-DD med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfabriken Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggfabriken Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

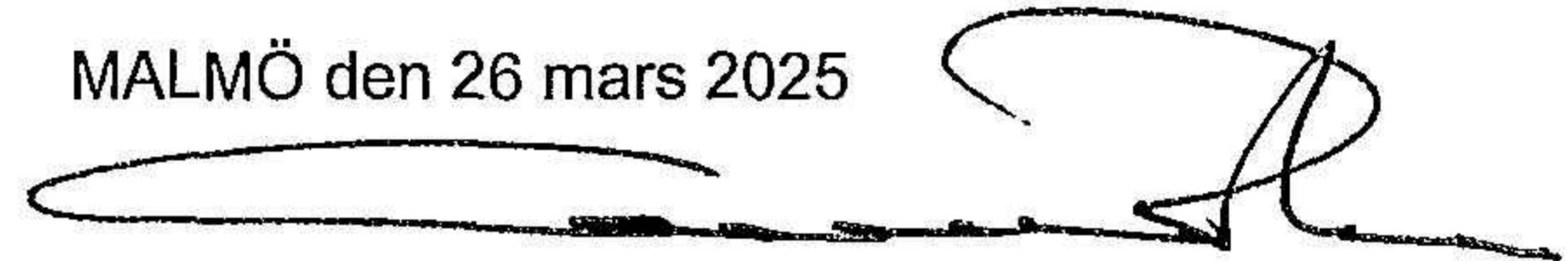
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ den 26 mars 2025



Veronica Blom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

