

**Årsredovisning för**  
**Liljegrens Fastighetsbyrå AB**

556285-7937

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Liljegen  
Styrelseledamot

2023-07-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljegrens Fastighetsbyrå AB, 556285-7937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förmedling av fastigheter och krediter samt värdering och besiktning av fastigheter. Företaget hyr även ut personal och bedriver snickeriverksamhet i mindre omfattning. Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	67	164	170	245
Resultat efter finansiella poster	-43	50	17	44
Soliditet %	63,5	85,9	83	76

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	97 087	39 481
Balanseras i ny räkning			39 481	-39 481
Utdelning			-130 000	
Årets resultat				-42 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 568</b>	<b>-42 617</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 568
Årets resultat	-42 617
<b>Summa</b>	<b>-36 049</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-36 049
<b>Summa</b>	<b>-36 049</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 693	163 698
Aktiverat arbete för egen räkning		86 125	0
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>182 818</b>	<b>163 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 938	0
Övriga externa kostnader		-58 553	-81 470
Personalkostnader		-160 526	-25 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-225 017</b>	<b>-113 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 199</b>	<b>50 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419	-518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-418</b>	<b>-440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 617</b>	<b>49 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 617</b>	<b>49 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 304
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 617</b>	<b>39 481</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 679	42 883
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		86 125	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 804</b>	<b>42 883</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 485	255 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 485</b>	<b>255 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 289</b>	<b>298 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 289</b>	<b>298 839</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 568	97 087
Årets resultat		-42 617	39 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-36 049</b>	<b>136 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 951</b>	<b>256 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		14 423	14 423
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 423</b>	<b>14 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 085
Övriga skulder		25 915	16 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 915</b>	<b>27 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>132 289</b>	<b>298 839</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	225 000	225 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

## Underskrifter

Linköping

*Lars Liljegren*  
Lars Liljegren  
Styrelseledamot

2023-06-29  
Datum