

# Årsredovisning

för

## Dalsland Hyresfastighet AB

559278-4663

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Marcus Haglund, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för Dalsland Hyresfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta aktier, obligationer, reverser, andelar, fastigheter, maskiner, båtar och inventarier inom bygg-, El-, kontors-, fastighets-, restaurang-, rederi-, och rengöringsbranschen, köpa och sälja patent- och know-howrättigheter, driva uthyrnings- och leasingverksamhet inom reverser, andelar, fastigheter, maskiner, båtar och inventarier inom reserver, andelar, fastigheter, maskiner, båtar och inventarier inom bygg-, El-, kontors-, fastighets-, restaurang- rederi- och rengöringsbranschen, köpa och sälja administrativa tjänster, ingå borgensåtaganden äga rätt att för dotterbolag och närbesläktade företag ingå borgensåtagande, så och till dessa lämna lån för att medverka till finansiering av deras verksamhet samt till ovannämnde idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	680	519	397	364
Resultat efter finansiella poster	185	5	397	364
Soliditet (%)	5,9	2,3	2,1	2,2

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	63 934	5 001	<b>93 935</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 001	-5 001	<b>0</b>
Årets resultat			121 562	<b>121 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 935</b>	<b>121 562</b>	<b>215 497</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 936
årets vinst	121 562
	<b>190 498</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

190 498  
**190 498**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	679 876	519 162
Övriga rörelseintäkter	159 912	101 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>839 788</b>	<b>621 132</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-294 091	-258 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 541	-145 659
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-445 632</b>	<b>-403 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>394 156</b>	<b>217 156</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 463	-1 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 181	-210 205
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-208 718</b>	<b>-212 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>185 438</b>	<b>5 002</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-39 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>146 438</b>	<b>5 002</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 876	0
<b>Årets resultat</b>	<b>121 562</b>	<b>5 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 262 906	3 335 664
Inventarier, verktyg och installationer	4	929 249	706 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 192 155</b>	<b>4 042 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 192 155</b>	<b>4 042 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 806	91 926
Övriga fordringar		28 023	44 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 220	11 504
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 049</b>	<b>147 582</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-84 295	-144 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-84 295</b>	<b>-144 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-37 246</b>	<b>2 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 154 909</b>	<b>4 044 954</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 936

63 934

Årets resultat

121 562

5 002

**Summa fritt eget kapital**

**190 498**

**68 936**

**Summa eget kapital**

**215 498**

**93 936**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

39 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**39 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 746 672

2 866 672

**Summa långfristiga skulder**

**2 746 672**

**2 866 672**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 625

15 092

Skatteskulder

36 856

-16 015

Övriga skulder

1 096 259

1 085 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 999

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 153 739**

**1 084 346**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 154 909**

**4 044 954**

Ej bokfört resultat

0

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 756 325	3 756 325
Inköp	25 488	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 781 813</b>	<b>3 756 325</b>
Ingående avskrivningar	-420 661	-322 415
Årets avskrivningar	-98 246	-98 246
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 907</b>	<b>-420 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 262 906</b>	<b>3 335 664</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 498	769 498
Inköp	276 128	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 045 626</b>	<b>769 498</b>
Ingående avskrivningar	-63 083	-15 670
Årets avskrivningar	-53 295	-47 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 378</b>	<b>-63 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>929 248</b>	<b>706 415</b>

*Karl Marcus Haglund*  
Karl Marcus Haglund  
Ordförande  
2025-06-30

*Kenneth Olsson*  
Kenneth Olsson  
2025-07-03

*Rickard Lindström*  
Rickard Lindström  
2025-06-30