

Årsredovisning för
Kärneus Invest Aktiebolag
556496-7742

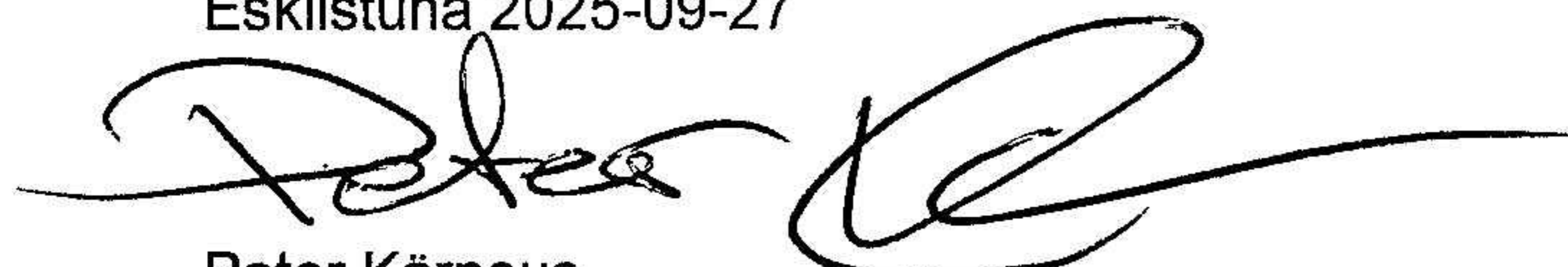
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärneus Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-09-27



Peter Kärneus
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Kärneus Invest Aktiebolag; 556496-7742 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess verksamhet bestående av konsultuppdrag inom administration och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Eskilstuna Kommun, Södermanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renoveringar pågår i en av fastigheterna vilket har en fortsatt negativ påverkan på resultatet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 329 957	1 286 492	1 064 004	976 583	587 041
Resultat efter finansiella poster	-22 857	-53 620	-80 169	-233 705	109 233
Soliditet, %	4	4	5	5	10
Likviditet, %	6 763	5 556	5 423	4 812	5 332

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	16 000	432 245
Årets resultat			-22 857
Vid årets slut	100 000	16 000	409 388

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	432 245
årets resultat	-22 857
Totalt	409 388
balanseras i ny räkning	409 388
Summa	409 388

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 329 957	1 286 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 329 957	1 286 492
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-588 816	-493 029
Personalkostnader	1	-99 920	-98 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 406	-179 974
Summa rörelsekostnader		-872 142	-771 909
Rörelseresultat		457 815	514 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 360	5 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 032	-573 712
Summa finansiella poster		-480 672	-568 203
Resultat efter finansiella poster		-22 857	-53 620
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-22 857	-53 620
Skatter			
Årets resultat		-22 857	-53 620

2025102901905

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3	12 282 721	12 454 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 670	88 331
Summa materiella anläggningstillgångar		12 359 391	12 542 797
Summa anläggningstillgångar		12 359 391	12 542 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 601	145 916
Övriga fordringar		8 774	23 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 765	63 000
Summa kortfristiga fordringar		163 140	232 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 108	102 048
Summa kassa och bank		251 108	102 048
Summa omsättningstillgångar		414 248	334 811
SUMMA TILLGÅNGAR		12 773 639	12 877 608

2025102901906

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 000	16 000
Summa bundet eget kapital		116 000	116 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		432 245	485 865
Årets resultat		-22 857	-53 620
Summa fritt eget kapital		409 388	432 245
Summa eget kapital		525 388	548 245
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 602 000	9 657 500
Övriga skulder		2 457 378	2 440 094
Summa långfristiga skulder		12 059 378	12 097 594
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 168	36 281
Skatteskulder		18 126	16 368
Övriga skulder		86 938	127 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 641	51 640
Summa kortfristiga skulder		188 873	231 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 773 639	12 877 608

2025102901907

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	9 850 000	9 850 000
Summa ställda säkerheter	9 850 000	9 850 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser		

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Sollditet	Justerat eget kapital / balansomslutning
Likviditet	Summa omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	66,8
-Inventarier, verktyg och installationer	3-6,8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Man	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 398 606	12 830 606
-Nyanskaffningar		568 000
	13 398 606	13 398 606
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-944 140	-785 842
-Årets avskrivning enligt plan	-171 745	-158 298
	-1 115 885	-944 140
Redovisat värde vid årets slut	12 282 721	12 454 466

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	289 197	289 197
	289 197	289 197
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 866	-179 190
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-11 661	-21 676
	-212 527	-200 866
Redovisat värde vid årets slut	76 670	88 331

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kreditlimit	30 000	30 000
Outnyttjad del	-30 000	-30 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Underskrifter

Eskilstuna 2025-09-27



Peter Kärneus
Verkställande direktör

2025102901910