

**Årsredovisning**  
för  
**Askelin Property Development AB**  
559486-2368

Räkenskapsåret  
2024-06-10 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Askelin, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Askelin Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-10 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska tillhandahålla tjänster avseende projektledning, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-2 790	<b>-2 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 790</b>	<b>22 210</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 790
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 790
	<b>-2 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-10  
-2024-12-31  
(7 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-2 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 790</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 790</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

991 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**991 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**991 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 210

**Summa kassa och bank**

**22 210**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 210**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 014 010**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2 790

**Summa fritt eget kapital**

**-2 790**

**Summa eget kapital**

**22 210**

#### Långfristiga skulder

Långfristiga övriga skulder

991 800

**Summa långfristiga skulder**

**991 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 014 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

2024-12-31

Företagsinteckning	0
Andra ställda säkerheter	0
	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-06-19

*Anna Askelin*  
Anna Askelin  
Styrelsesuppleant

*Henrik Askelin*  
Henrik Askelin  
Styrelseledamot