

Årsredovisning

för

Calles Klimp Fastigheter AB

559004-4144

Räkenskapsåret

2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dany Hamzo, Styrelseledamot
2024-02-27

Styrelsen för Calles Klimp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget är från och med november 2022 helägt dotterbolag till Calles Klimp Holding AB (559396-6590) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2022 avyttrades fastigheten Danderyd Calles Klimp 8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	120
Resultat efter finansiella poster	-435	-419	-454	-299
Soliditet (%)	1,5	0,3	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	426 539	-418 998	57 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-418 998	418 998	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-435 009	-435 009
Belopp vid årets utgång	50 000	607 541	-435 009	222 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 541
årets förlust	-435 009
	172 532
disponeras så att	
i ny räkning överföres	172 532
	172 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 160	-97 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-75 060
Summa rörelsekostnader		-292 160	-172 623
Rörelseresultat		-292 160	-172 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 857	-246 375
Summa finansiella poster		-142 849	-246 375
Resultat efter finansiella poster		-435 009	-418 998
Resultat före skatt		-435 009	-418 998
Årets resultat		-435 009	-418 998

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	6 993 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	14 841 200
Summa materiella anläggningstillgångar		0	21 834 238
Summa anläggningstillgångar		0	21 834 238
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		14 472 077	5 715
Summa kortfristiga fordringar		14 472 077	50 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		741	122 850
Summa kassa och bank		741	122 850
Summa omsättningstillgångar		14 472 818	173 565
SUMMA TILLGÅNGAR		14 472 818	22 007 803

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		607 541	426 539
Årets resultat		-435 009	-418 998
Summa fritt eget kapital		172 532	7 541
Summa eget kapital		222 532	57 541
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 436 500
Leverantörsskulder		2 175 453	61 813
Skulder till koncernföretag		6 768 983	9 042 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 170 000	4 285 000
Skatteskulder		0	4 138
Övriga skulder		122 851	79 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 999	41 164
Summa kortfristiga skulder		14 250 286	21 950 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 472 818	22 007 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Försäljningar/utrangeringar	-7 506 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 506 000
Ingående avskrivningar	-512 962	-437 902
Försäljningar/utrangeringar	512 962	0
Årets avskrivningar		-75 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-512 962
Utgående redovisat värde	0	6 993 038

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-07-31
Pågående nyanläggning byggnad	0	14 841 200
	0	14 841 200

Fastigheten avyttrad under räkenskapsåret.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckning	0	8 601 000
	0	8 601 000

Stockholm 2024-02-27

Dany Hamzo
Dany Hamzo