

Årsredovisning

för

I-Fastigheter Boden AB

559481-5523

Räkenskapsåret

2024-04-26 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I-Fastigheter Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-05-22



Tomas Patomella

Styrelsen för I-Fastigheter Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-26 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte Luleå .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i Möbellind i Boden AB, 556358-9422. Detta bolag har senare under året fusionerats upp i I-Fastigheter Boden AB. I Förvärvet ingick fastighetern Boden Torpgården 17:4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	1 128
Resultat efter finansiella poster	-560
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		760 000		760 000
Årets resultat			-560 278	-560 278
Belopp vid årets utgång	25 000	760 000	-560 278	224 722

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 760.000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	760 000
årets förlust	-560 278
	199 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 722
	199 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-26
-2024-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 128 323

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 128 323

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-397 423

Övriga externa kostnader

-176 551

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-412 310

Summa rörelsekostnader

-986 284

Rörelseresultat

142 039

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

109 391

Räntekostnader och liknande resultatposter

-811 708

Summa finansiella poster

-702 317

Resultat efter finansiella poster

-560 278

Resultat före skatt

-560 278

Årets resultat

-560 278

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	30 659 126
Inventarier, verktyg och installationer	3	490 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 218 757
Summa materiella anläggningstillgångar		34 368 683

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0
Summa anläggningstillgångar		34 368 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 851 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 314
Summa kortfristiga fordringar		15 949 347

Kassa och bank

Kassa och bank		710 280
Summa kassa och bank		710 280
Summa omsättningstillgångar		16 659 627

SUMMA TILLGÅNGAR

51 028 310

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

760 000

Årets resultat

-560 278

Summa fritt eget kapital

199 722

Summa eget kapital

224 722

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 820 000

Skulder till koncernföretag

13 871 079

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4 611 418

Summa långfristiga skulder

33 302 497

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

Leverantörsskulder

1 725 223

Skulder till koncernföretag

94 729

Skatteskulder

14 973 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 278

Summa kortfristiga skulder

17 501 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 028 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Omklassificeringar	2 785 395
Fusion	29 902 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 687 594
Årets avskrivningar	-1 853 957
Fusion	-174 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 028 468
Utgående redovisat värde	30 659 126

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Omklassificeringar	490 800
Fusion	156 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 437
Fusion	-156 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 637
Utgående redovisat värde	490 800

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2024-12-31

Inköp	1 958 488
Omklassificeringar	-3 276 195
Fusion	4 536 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 218 757
Utgående redovisat värde	3 218 757

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp	15 211 947
Fusion	-15 211 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 900 000
	12 900 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	14 820 000
	14 820 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000
	480 000

Not 8 Ställda säkerheter

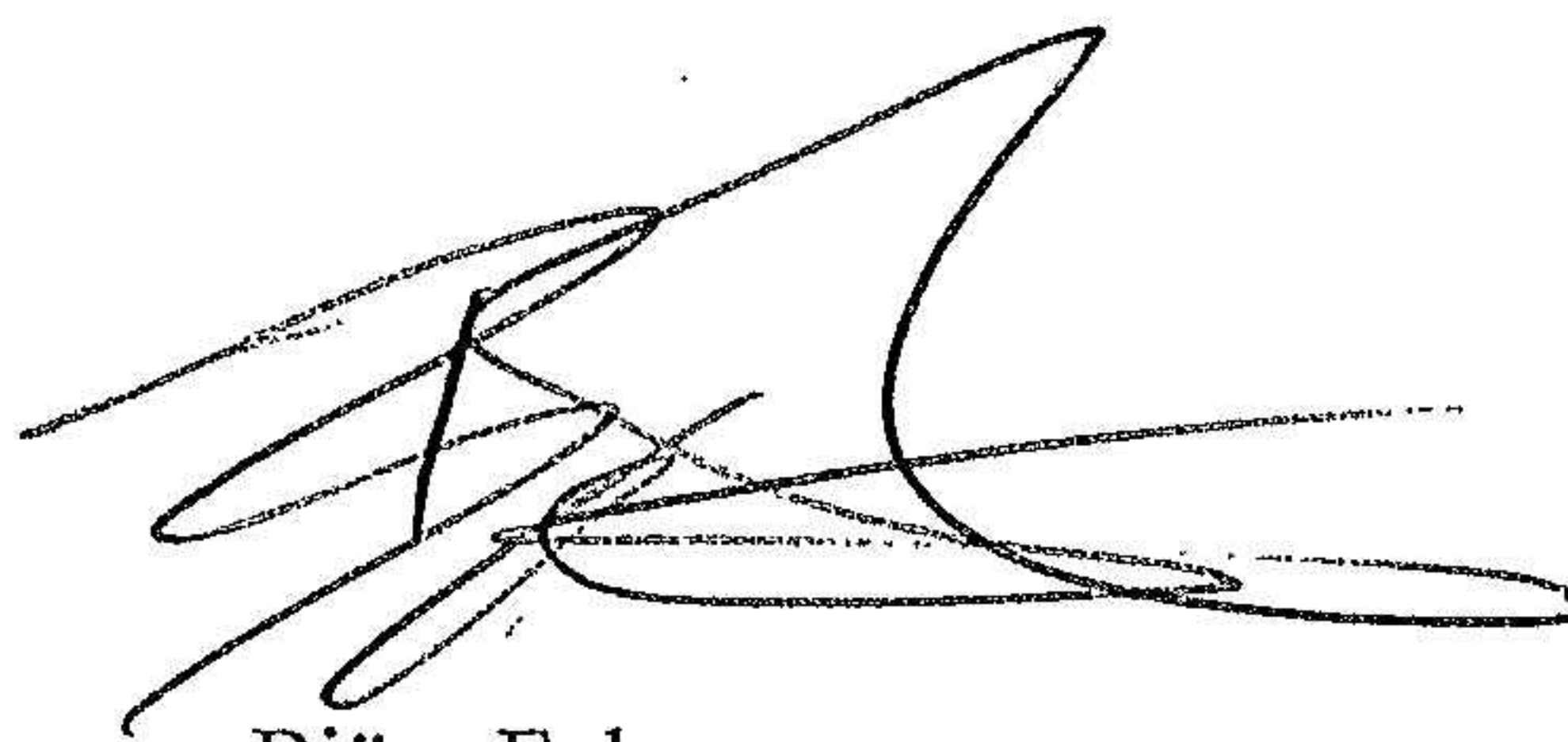
2024-12-31

Fastighetsinteckning	15 300 000
	15 300 000

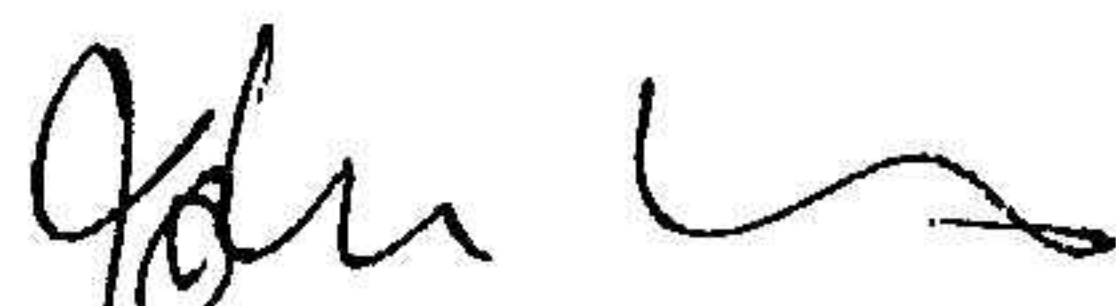
Luleå 2025-05-22



Tomas Patomella
Ordförande



Björn Enberg



Johan Isaksson



Stefan Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i I-Fastigheter Boden AB

Org.nr 559481-5523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för I-Fastigheter Boden AB för räkenskapsåret 2024-04-26 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I-Fastigheter Boden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till I-Fastigheter Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aduise

2025052815810

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för I-Fastigheter Boden AB för räkenskapsåret 2024-04-26 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till I-Fastigheter Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

Luleå 2025-05-22

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2025052815811